GRAFARE 下野市 文教

新築分譲住宅 全2棟

JR東北本線「石橋」駅徒歩16分

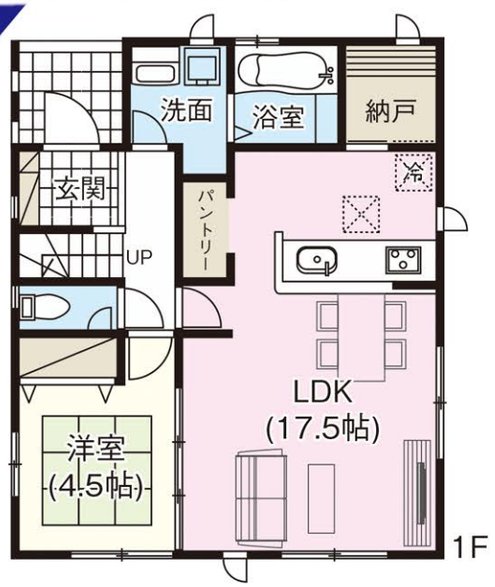
6M公道面

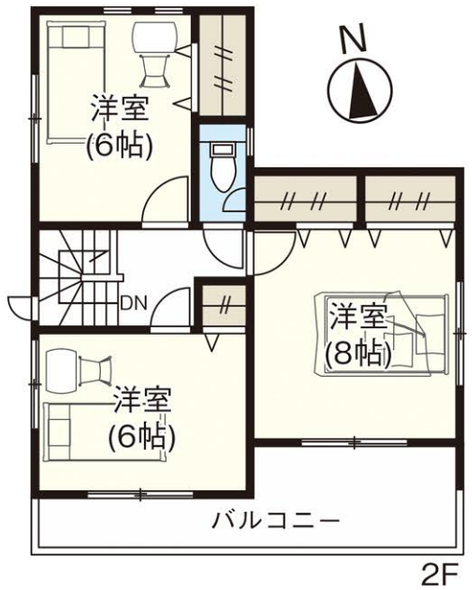
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

カースペース並列2台可!小学校まで徒歩5分!

1号棟 4LDK+納戸+パントリー

□敷地面積／168.32㎡(50.91坪)
□建物面積／105.99㎡(32.06坪)
□建築確認番号／第HPA-21-03745-1号





パントリー　**主寝室 8帖**

販売価格 **2,790**(税込)万円

□所在地／下野市文教2丁目274番12他□交通／JR東北本線「石橋」駅徒歩16分□土地権利／所有権□地目／宅地□建物構造／木造2階建□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□完成／令和3年8月□引渡／相談□接道／北側6M公道、南側6M私道□設備／東京電力、公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途143,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した 通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行ないます。

設計性能評価 設計住宅性能評価書取得済
建設性能評価 建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において 8項目の最高等級取得

耐震等級(倒壊のしにくさ)	耐震等級(損傷のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級	断熱等性能等級	一次エネルギー消費量等級

■24時間換気システム ■TVモニター付インターフォン ■シングルレバー混合水栓 ■温水洗浄機能付き便座 ■浴室暖房乾燥機 ■BS対策TV端子
■フローリング ■システムキッチン ■洗面化粧台 ■Low-E複層ガラス ■床下収納 ■ノンホルム剤 ■カースペース

LIFE INFORMATION

■古山小学校 …… 徒歩5分(約400m)
■石橋中学校 …… 徒歩29分(約2,300m)
■セブンイレブン …… 徒歩5分(約400m)
■文教公園 …… 徒歩5分(約350m)
■さくら歯科 …… 徒歩7分(約550m)
■石橋郵便局 …… 徒歩8分(約600m)
■グリムの森 …… 徒歩8分(約600m)
■グリムこどもクリニック … 徒歩8分(約600m)

国土交通大臣(5)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社 宇都宮店
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486

栃木県全域 他、結城・筑西等 **物件用地を広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。