

GRAFARE

大泉町寄木戸2期

新築分譲住宅 全3棟

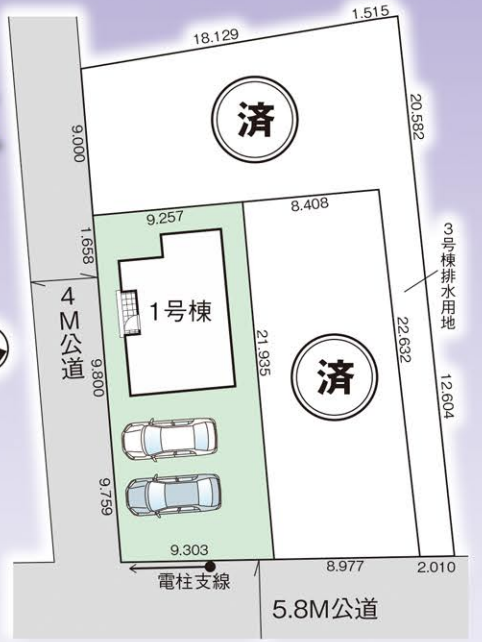
グリーン住宅ポイント

ID5工法 スタッドイン方式
 設計住宅性能評価書取得済
 建設住宅性能評価書取得予定
性能評価書において8項目の最高等級取得

耐震等級 評価なし	耐震等級 評価なし	耐風等級	劣化対策等級	省エネルギー 等級	維持管理対策 等級	断熱性能 等級	次エネルギー 消費量等級
--------------	--------------	------	--------	--------------	--------------	------------	-----------------

南西
5.8M
公道

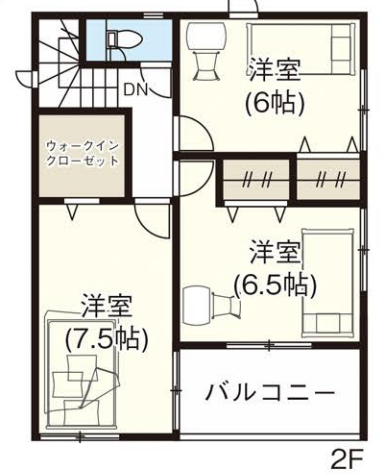
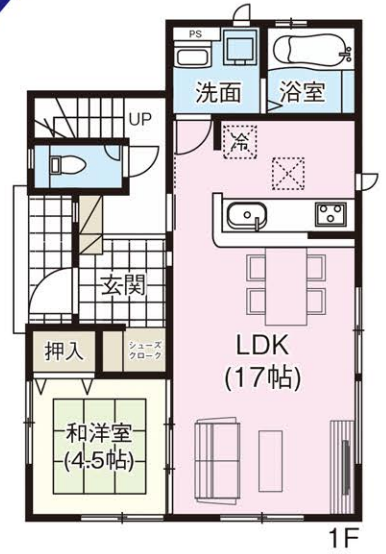
**堂々完成
案内可能!!**



敷地60.5坪の角地! 広い駐車スペース&お庭付き♪

1号棟 **4LDK+WIC+SC**

- 敷地面積 / 200.00㎡(60.50坪)
- 建物面積 / 106.82㎡(32.31坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-21-04364-1号



※現地写真

ウォークイン
クローゼット

ワイド
バルコニー

販売価格 **2,099** (税込) 万円

- 24時間換気システム
- TVモニター付インターホン
- シンク下収納
- 洗面化粧台
- 温水洗浄機能付トイレ
- 乾燥機
- BS端子
- フローリング
- システムキッチン
- 洗面化粧台
- 複層ガラス
- 床下収納
- ノンホルム剤
- カーポート

所在地 / 邑楽郡大泉町大字寄木戸字東原881番1他 / 交通 / 東武小泉線「西小泉」駅徒歩25分 / 土地権利 / 所有権 / 地目 / 畑 / 建物構造 / 木造2階建 / 都市計画 / 非線引き区域 / 用途地域 / 無指定 / 建ぺい率 / 70% / 容積率 / 200% / 完成 / 令和3年8月 / 現況 / 完成済 / 引渡予定 / 相談 / 接道 / 南側6M公道 / 設備 / 東京電力、公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォークレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート / その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※戸別一式別途143,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料(別途9,650円かかります。)

- LIFE INFORMATION
- 西小学校 徒歩14分(約1,120m)
 - 西中学校 徒歩1分(約80m)
 - みよし第二幼稚園 徒歩13分(約1,040m)
 - 太田南保育園 徒歩25分(約2,000m)
 - とりせん 徒歩20分(約1,600m)
 - いずみ総合公園 徒歩20分(約1,600m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒370-0854 群馬県高崎市下之城町179-5

高崎店

TEL: **027-386-9525**

担当:道宗 FAX: **027-386-9825**

**太田・伊勢崎エリア準備室開設
仕入強化特別担当部署**

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号 3881
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。