



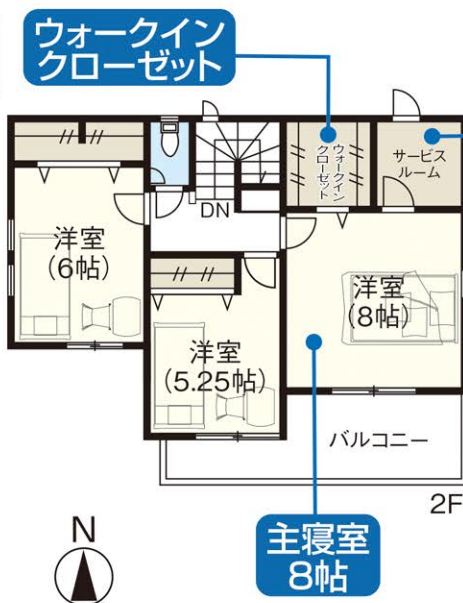
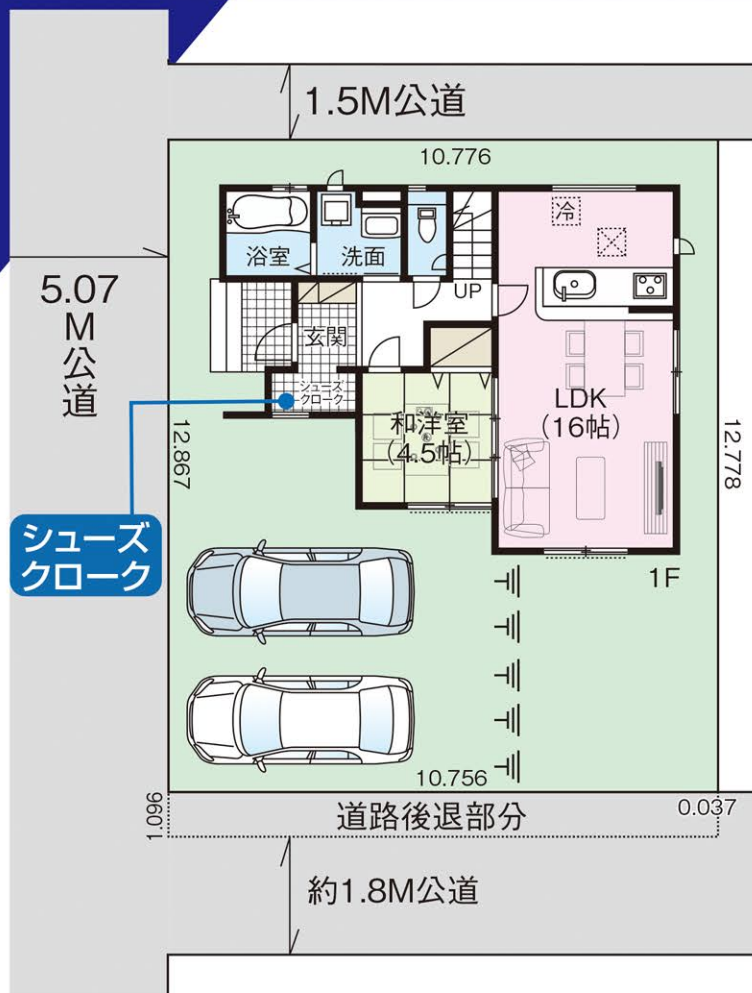
宇都宮市 高砂町2期

新築一戸建住宅 全1棟

# 南北西 3方角地

JR東北本線「雀宮」駅徒歩18分

## 全居室南向きの明るい家!カースペース並列2台可!



### 間取図 4LDK +WIC+SC+サービスルーム

- 敷地面積 / 138.30㎡(41.83坪)
- ※別途道路後退部分11.82㎡
- 建物面積 / 102.76㎡(31.07坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-21-06040-1号

# 販売価格 2,330 (税込) 万円

所在地 / 宇都宮市高砂町2797番11(地番)、高砂町21-5(住居表示) 交通 / JR宇都宮線「雀宮」駅徒歩18分 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 建物構造 / 木造2階建 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 完成予定 / 令和3年11月下旬 引渡予定 / 相談 接続 / 北側1.5M公道、南側1.8M公道、西側5.07M公道 設備 / 東京電力、公営水道、プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース 他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途143,000円(税込) ※表層登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

**ID5工法**  
スクルトインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを隙間配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

**設計性能評価書取得済**  
**建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**性能評価書において 8項目の最高等級取得**

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級	断熱等性能等級	一次エネルギー消費量等級
----------------	----------------	------	--------	--------------	----------	---------	--------------

24時間換気システム	TVモニター付インターホン	混合水栓	温水洗浄機能付き便座	乾燥機付洗濯機	BS対応 TV端子
フロアリング	システムキッチン	洗面化粧台	複層ガラス	床下収納	カーポート

- LIFE INFORMATION**
- 雀宮南小学校..... 徒歩9分(約700m)
  - 雀宮中学校..... 徒歩5分(約400m)
  - 子羊保育園..... 徒歩9分(約700m)
  - 聖幼稚園..... 徒歩10分(約800m)
  - スーパーオータニ..... 徒歩4分(約300m)
  - ファミリーマート..... 徒歩4分(約300m)
  - かましん..... 徒歩9分(約700m)
  - うつのみや病院..... 徒歩12分(約900m)
  - 高砂児童公園..... 徒歩1分(約80m)
  - 雀宮児童公園..... 徒歩4分(約300m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

**IG タクトホーム株式会社**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店

TEL: 028-610-1488  
FAX: 028-610-1486

栃木県全域 他、結城、筑西等

**物件用地を 広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込) 手数料店相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。