

GRAFARE

久喜市 三箇

新築分譲住宅 全2棟

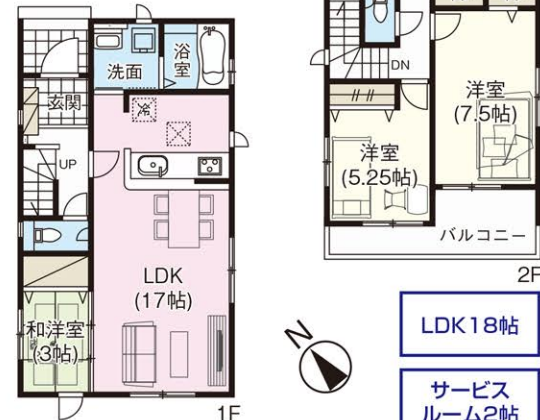
JR宇都宮線

「久喜」駅バス23分「菖蒲神社」停歩8分

ゆとりの敷地 **51** 坪以上!カースペース3台可能

1号棟 4LDK+サービスルーム+WIC×2

- 敷地面積 / 169.99㎡(51.42坪)
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-21-10126-1号



販売価格 **2,320** (税込) 万円

- LDK 18帖
- サービスルーム 2帖
- 水廻り集中設計

2号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 191.19㎡(57.83坪)
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-21-10127-1号

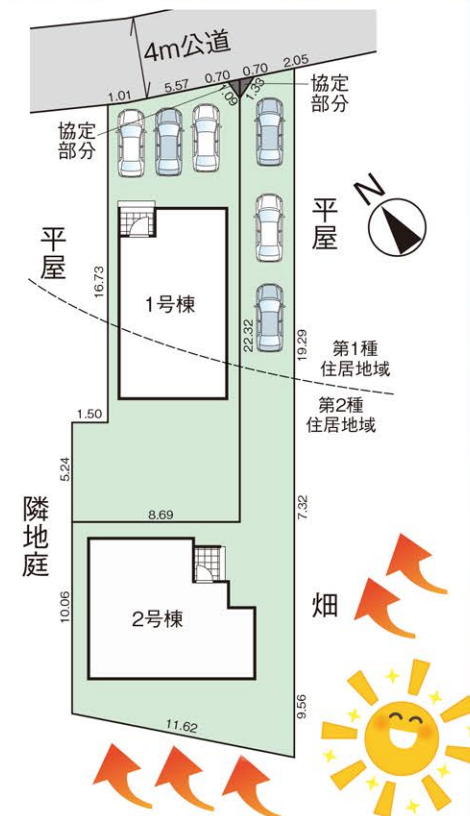


販売価格 **1,980** (税込) 万円

- 主寝室 9帖
- ウォークインクローゼット
- ワイドバルコニー

都市ガス利用!モラージュまで車で6分!
小学校まで徒歩3分で通学安心!

期間限定でカラーセレクト可!
土地売りもご相談可!
詳細はお問合せ下さい。



所在地 / 久喜市菖蒲町三箇字堤下854番7他 交通 / JR宇都宮線「久喜」駅バス23分「菖蒲神社」停歩8分 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地、畑 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第1種住居地域、第2種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 建物構造 / 木造2階建 完成予定 / 2022年2月 引渡予定 相談 接道 / 北側4M公道 接道 / 北東側4.0m公道 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途143,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※浄化槽検査手数料別途13,000円がかかります。※実測中につき、面積が変更になる場合があります。

ID5工法 スタッドインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁面に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価 **設計住宅性能評価書取得済**
建設 性能評価 **建設住宅性能評価書取得予定**
住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において **8項目の最高等級取得**

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級	断熱等性能等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

24時間換気システム、TVモニター付エアコン、システムキッチン、システムバス、温水洗浄便座、乾燥機付洗濯機、浴室乾燥機、BS-TV端子、カーナビ、防犯カメラ、洗面化粧台、LOWEガラス、床下収納、NOホルマリン、Pカースペース

LIFE INFORMATION

- 菖蒲東小学校.....徒歩3分(約220m)
- 菖蒲中学校.....徒歩13分(約1,000m)
- あやめ保育園.....徒歩8分(約600m)
- 菖蒲幼稚園.....徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン.....徒歩2分(約160m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩8分(約640m)
- マミーマート.....徒歩10分(約800m)
- コメリハード&グリーン.....徒歩11分(約850m)
- モラージュ菖蒲.....徒歩22分(約1,700m)
- しらす公園.....徒歩9分(約700m)

現地 拡大図

NAVI
久喜市 菖蒲町三箇 852近隣

現地案内図

国土交通大臣(5)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒346-0016 埼玉県久喜市久喜東2丁目36-16-101

久喜店

TEL: **0480-26-8788**
FAX: **0480-24-5788**

埼玉 東京 **物件用地を 広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。