

GRAFARE

幸手市中6期

新築一戸建住宅 全1棟

北西×北東 角地



©現地写真

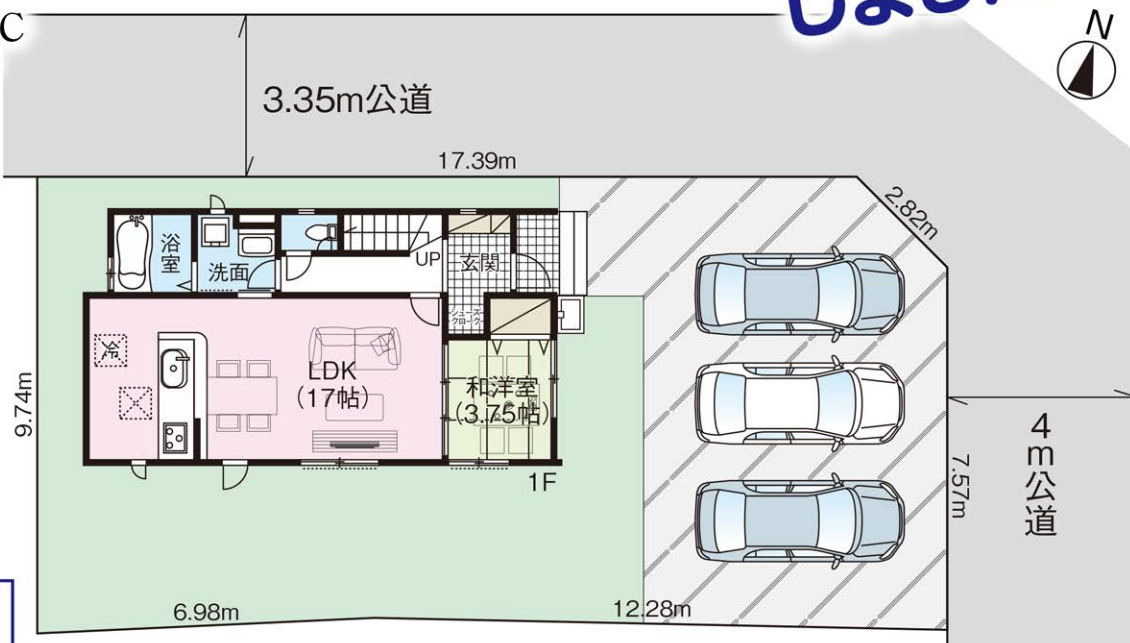
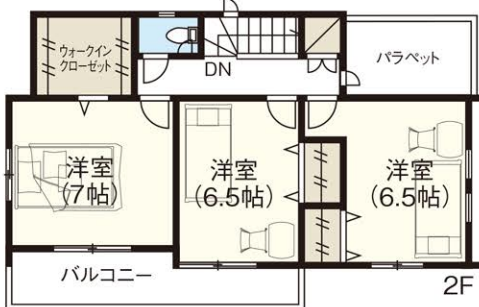
東武日光線「幸手」駅徒歩**9**分

敷地55坪!カースペース3台可!全居室明るい南向き設計!

現場完成 しました!

間取図 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 182.64㎡(55.24坪)
- 建物面積 / 99.37㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-21-08614-1号



- 大容量ウォークインクローゼット
- シューズクローク
- 玄関カードキー標準装備

所在地 / 幸手市中5丁目3288番4 □交通 / 東武日光線「幸手」駅徒歩9分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル2階建 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □完成 / 令和3年12月 □都市計画 / 市街化区域 □接道 / 北側3.35m公道(道路後退後)、東側4m公道 □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途143,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。*浄化槽検査手数料(別途13,000円かかります。)

販売価格 2,280 (税込) 万円

IDS工法 スカルトインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを舗装した 通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済

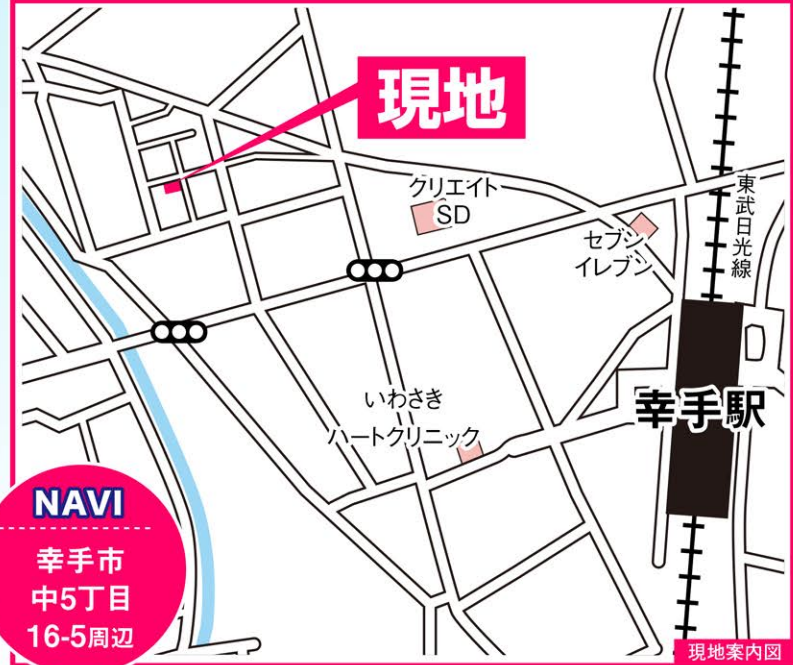
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド対策等級	維持管理対策等級	断熱等級
----------------	----------------	------	--------	--------------	----------	------

- #### LIFE INFORMATION
- 長倉小学校徒歩15分(約1,200m)
 - 第二幸手幼稚園徒歩14分(約1,100m)
 - 西中学校徒歩10分(約750m)
 - クリエイトSD徒歩5分(約400m)
 - 久喜あおば幼稚園徒歩9分(約650m)
 - マルエツ徒歩14分(約1,100m)
 - ゆり保育園徒歩14分(約1,100m)
 - エンゼル公園徒歩11分(約850m)



国土交通大臣(5)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒346-0016 埼玉県久喜市久喜東2丁目36-16-101

久喜店

TEL:0480-26-8788

FAX:0480-24-5788

埼玉 東京 物件用地を 広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料店相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。