GRAFARE

越谷市 千間台西2期

新築一戸建住宅 全1棟

東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩18分

マイセレクト MY♥SELECT ～楽しく選ぶ理想のお住まい～

OK! カラーセレクト! 外壁・床等お好きな色へ!! 2021年11月13日まで

お客様へのご説明は
注文住宅専門担当者がご対応させて頂きます。

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した 通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行ないます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において 6項目の最高等級取得

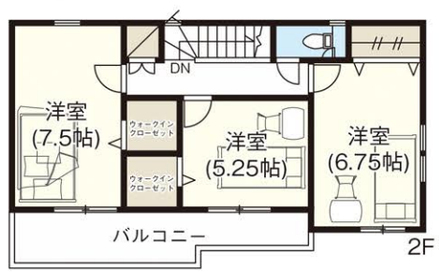
耐震等級（倒壊のしにくさ）	耐震等級（損傷のしにくさ）	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級

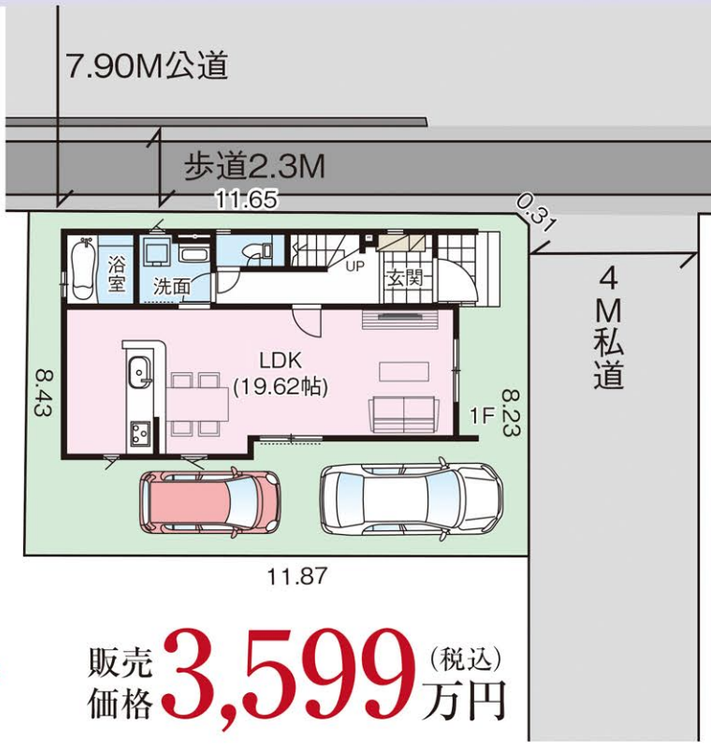
■24時間換気システム ■TVモニター付インターフォン ■シングルレバー混合水栓 ■温水洗浄機能付き便座 ■浴室暖房乾燥機 ■BS対策TV端子 ■フローリング ■システムキッチン ■洗面化粧台 ■Low-E複層ガラス ■床下収納 ■ノンホルムアルデヒド ■カースペース

小・中学校まで徒歩7分以内!買い物施設や公園も揃う便利なロケーション

間取図 3LDK+WIC×2

□敷地面積／100.24㎡(30.32坪) □建物面積／95.84㎡(28.99坪)
□建築確認番号／第HPA-21-08792-1号





LDK19.62帖

全居室南向き

ウォークイン
クローゼット2ヵ所

開放感ある 北東角地

販売価格 3,599(税込)万円

LIFE INFORMATION

■千間台小学校……徒歩6分(約480m)
■千間台中学校……徒歩7分(約500m)
■西大袋保育園……徒歩14分(約1,100m)
■大袋幼稚園……徒歩14分(約1,120m)
■ミニコープ……徒歩9分(約720m)
■イオン……徒歩10分(約780m)
■越谷千間台西郵便局……徒歩12分(約950m)
■千間台第四公園……徒歩3分(約240m)

拡大図

NAVI 越谷市 千間台西 4-18-21周辺

□所在地／越谷市千間台西4丁目18-21□交通／東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩18分□土地権利／所有権□地目／宅地□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル2階建□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／150%□完成／2022年1月下旬□引渡予定／相談□接道／東側4M私道(位置指定道路持分67.64㎡×15421/79634有)、北側7.90M公道□設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途143,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒335-0002 埼玉県蕨市塚越2丁目6番7号パラドールⅡ103号

蕨店

TEL:048-434-8888
FAX:048-444-6888

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。