



桶川市坂田西

新築一戸建住宅 全1棟

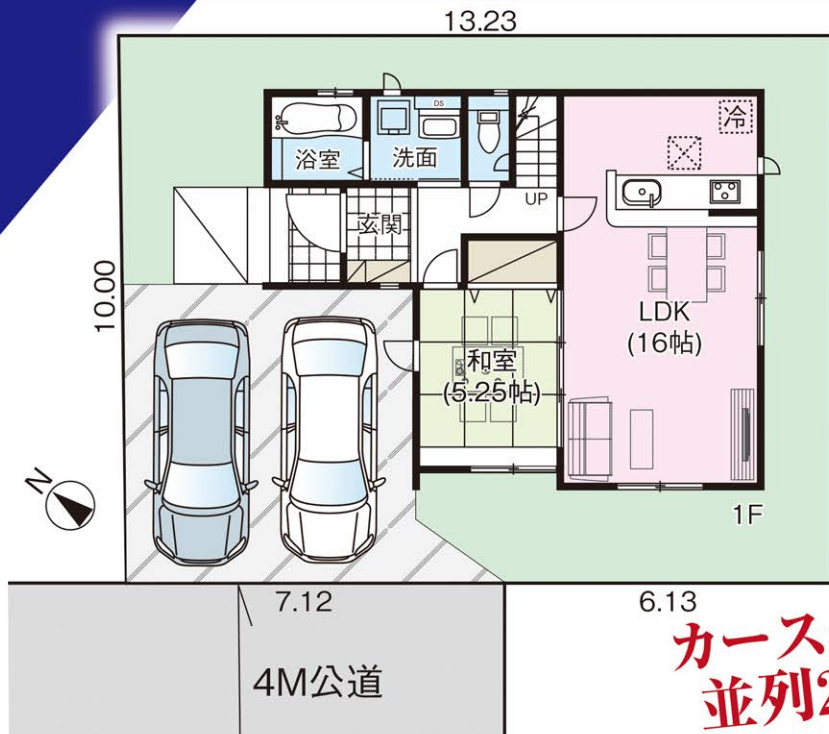
JR高崎線「桶川」駅バス18分「細谷」停歩5分

敷地40坪! 東側隣地公園につき開放感あります!

明るい南西公道面



お客様へのご説明は
注文住宅専門担当者がご対応させていただきます。



間取図 4LDK+WIC+サービスルーム

- 敷地面積 / 132.82㎡(40.17坪)
 - 建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
 - 建築確認番号 / 第HPA-21-08587-1号
- 販売価格 **3,180**万円 (税込)



- サービスルーム
- ウォークインクローゼット
- 広々バルコニー

カースペース 並列2台可!



所在地/桶川市坂田西3丁目8-14 交通/JR高崎線「桶川」駅バス18分「細谷」停歩5分 土地権利/所有権 地目/宅地 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 完成予定/2022年1月下旬引渡予定 相談/接客/南西側4M公道設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途143,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※告知事項あり

ID5工法 スケルトンインフィル住宅
ペタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを隙間に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級	断熱等性能等級
----------------	----------------	------	--------	--------------	----------	---------

LIFE INFORMATION

- 加納小学校..... 徒歩20分(約1,600m)
- 加納中学校..... 徒歩18分(約1,440m)
- 坂田保育園..... 徒歩7分(約545m)
- しろがね幼稚園..... 徒歩12分(約960m)
- ドラッグストアセキ..... 徒歩2分(約150m)
- コープ..... 徒歩12分(約913m)
- 坂田谷津谷遺跡公園..... 徒歩2分(約160m)

現地 拡大図

現地案内図

NAVI
桶川市坂田西 3-8-14

国土交通大臣(5)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

大宮店第2

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

埼玉 東京 物件用地を 広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。