

GRAFARE

坂戸市 元町5期

新築一戸建住宅 全1棟

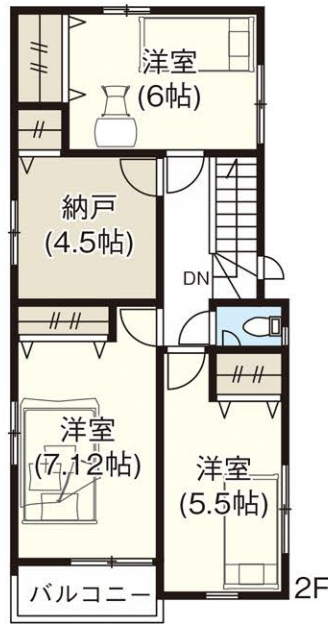
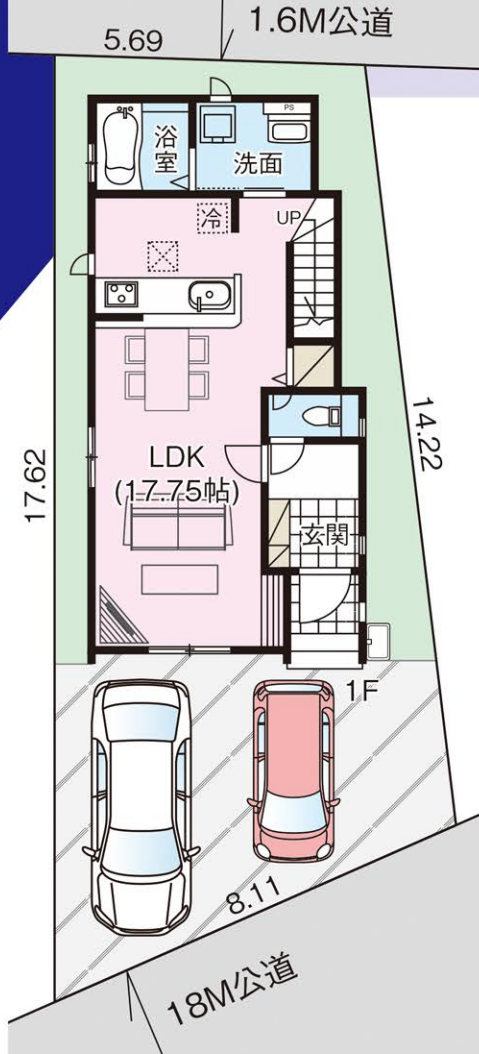
**南北
両面道路**



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

東武東上線
「北坂戸」駅徒歩**10**分 「坂戸」駅徒歩**15**分

生活利便施設が充実したエリアです



間取図

3LDK+納戸

- 敷地面積 / 105.33㎡(31.86坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-21-07248-1号

小学校まで徒歩3分!
お子様の通学も安心です♪



販売価格 **2,790** (税込) 万円

- 24時間換気システム
- 4種防音壁
- TVアンテナ
- 洗面化粧台
- フローリング
- 床下収納
- NOホルマリン
- カーサス
- すまい給付金
- フラット35SタイプA
- 24時間換気システム
- 4種防音壁
- TVアンテナ
- 洗面化粧台
- フローリング
- 床下収納
- NOホルマリン
- カーサス
- すまい給付金
- フラット35SタイプA

※1 登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付条件を満たしていない場合は申請ができません。
※2 お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

所在地 / 坂戸市元町1160番6 □交通 / 東武東上線「北坂戸駅」駅徒歩10分、「坂戸」駅徒歩15分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 近隣商業地域 □建ぺい率 / 80% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 令和3年12月 □引渡 / 相談 □接道 / 南側18M公道、北側1.6M公道 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途143,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金93,500円(税込)が別途必要になります。

ID5工法
スチールインフィル住宅

設計性能評価 **設計住宅性能評価書取得済**

建設性能評価 **建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において 8項目の最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 対策等級	維持管理対策 等級	断熱等性能 等級	一次エネルギー 消費量等級
-------------------	-------------------	------	--------	------------------	--------------	-------------	------------------

LIFE INFORMATION

- 坂戸小学校 徒歩3分(約240m)
- 丸広百貨店 徒歩5分(約350m)
- 桜中学校 徒歩20分(約1,600m)
- 業務スーパー 徒歩5分(約400m)
- 坂戸保育園 徒歩7分(約500m)
- コープみらいミニコープ 徒歩5分(約400m)
- 坂戸あずま幼稚園 徒歩7分(約560m)
- 坂戸市文化会館 徒歩3分(約180m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

大宮店第2

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

埼玉 東京 **物件用地**
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込) 手数料店相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。