



西武新宿線

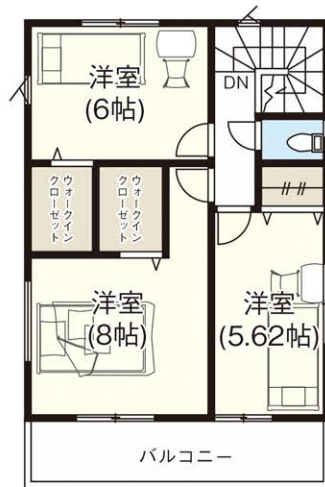
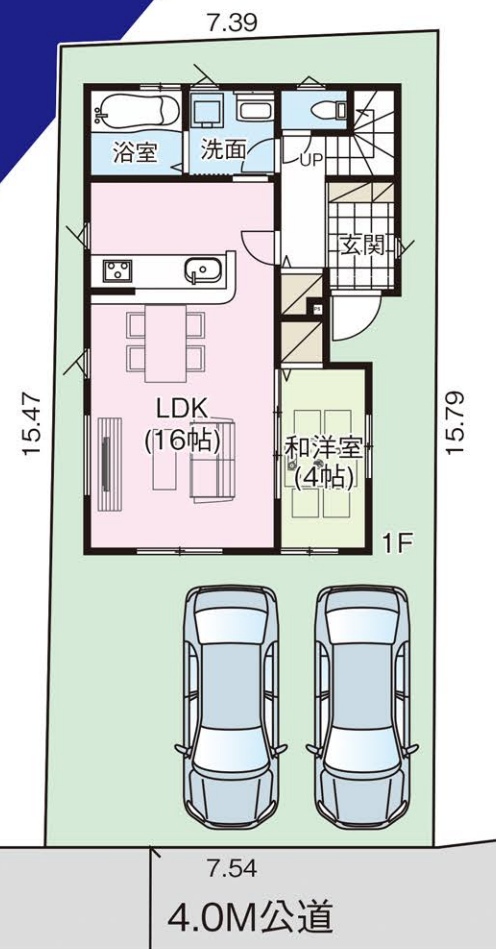
狭山市東三ツ木11期

「新狭山」駅徒歩5分

新築一戸建住宅 全1棟

南公道に面した南北に広い整形地で陽当り良好!
スーパー・コンビニが近い買物利便な住環境

OK! カラーセレクト! 2022年7月まで 外壁・床等 好きな色へ!!
MYSELECT お客様へのご説明は 注文住宅専門担当者がご対応させていただきます。



ゆとりの敷地 35.4坪 カースペース 並列2台可

間取図 4LDK+WICx2

- 敷地面積 / 117.09m²(35.42坪)
建物面積 / 96.05m²(29.04坪)
建築確認番号 / TKK確済22-78号

販売価格 3,799万円 (税込)

所在地 / 狭山市大字東三ツ木字上ノ屋327番3
交通 / 西武新宿線「新狭山」駅徒歩5分
土地権利 / 所有権
地目 / 宅地
建物構造 / 木造2階建
都市計画 / 市街化区域
用途地域 / 第1種中高層住居専用
建ぺい率 / 60%
容積率 / 200%
完成 / 令和4年10月末
引渡予定 / 相談
接道 / 南側4.02m公道
設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース
その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。
※網戸一式別途143,000円(税込)
※表題登記別途93,500円(税込)
※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

- 玄関 収納
WIC 2カ所
主寝室 8帖

6項目 最高等級 取得
耐震等級 性能評価書において(建築基準法準拠)
耐震等級 性能評価書において(建築基準法準拠)
劣化対策 等級
IDS工法 スケルトンインフィル住宅
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



LIFE INFORMATION
新狭山小学校...徒歩13分(約1,040m)
いなげや...徒歩6分(約480m)
堀兼中学校...徒歩24分(約1,920m)
業務スーパー...徒歩13分(約1,000m)
みつぎ幼稚園...徒歩3分(約240m)
ウエルシア...徒歩20分(約1,600m)
新狭山保育所...徒歩7分(約520m)
コープみらい...徒歩29分(約2,300m)
ミニストップ...徒歩3分(約240m)
西原児童公園...徒歩5分(約350m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒335-0002 埼玉県蕨市塚越2丁目6番7号パラドールII103号

TEL: 048-434-8888
FAX: 048-444-6888

埼玉 東京 物件用地を 広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
手数料 3%(税込)手数料店相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。