

# 前橋市 天川町

新築分譲住宅 全3棟

完全完成しました!!  
ぜひご見学下さい

※現地写真



ラスト **1** 棟

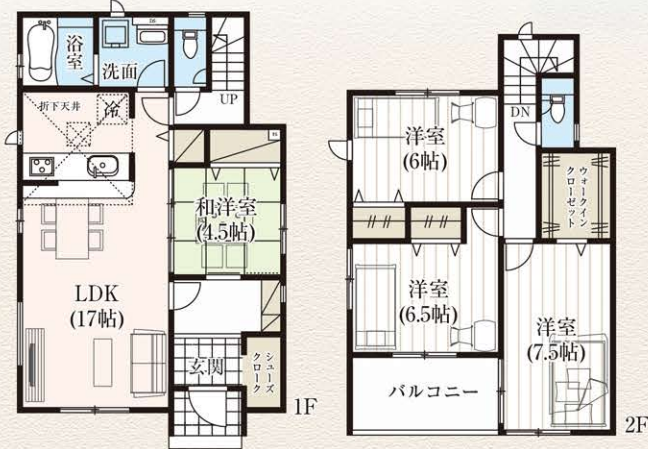
～家族のいいな～をカタチに  
地震に強い家

南東6m×南西6m公道面! — 安心×こだわり —  
採光に恵まれた3家族の街並み

3号棟 間取図 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/170.00㎡(51.42坪)
- 建物面積/110.96㎡(33.56坪)
- ※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号/第HPA-22-05730-1号

販売価格  
**2,798** (税込) 万円



- 大容量ウォークインクローゼット
- リビングスルー階段
- シューズクローク



LIFE INFORMATION	
□天川小学校	徒歩23分(約1,800m)
□第五中学校	徒歩20分(約1,600m)
□二子山幼稚園(こども園)	徒歩11分(約845m)
□桃瀬幼稚園	徒歩27分(約2,100m)
□クスリのアオキ	徒歩6分(約443m)
□ベルク	徒歩8分(約580m)
□セブンイレブン	徒歩7分(約544m)
□Aコープ	徒歩10分(約733m)
□はしづめ胃腸と内科のクリニック	徒歩8分(約574m)
□天川公園	徒歩1分(約80m)

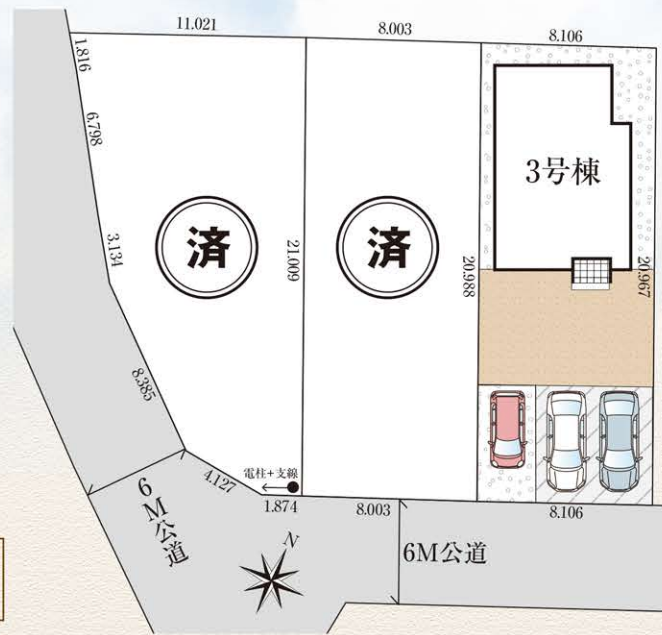
NAVI | 前橋市天川町1624-3

天川公園まで徒歩**1**分の子育て世代に嬉しいロケーション

JR両毛線  
前橋大島駅 徒歩 **17**分

敷地 **50**坪以上  
広さが叶える

- 都市ガス 本下水
- 広いお庭
- カースペース 2~3台可
- 玄関ドア 電子キー搭載



□所在地/前橋市天川町1624-4 □交通/JR両毛線「前橋大島」駅徒歩17分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造2階建 □完成/令和4年12月 □引渡予定/相談 □接道/南東側6.05m公道、南西側5.96m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込)かかります。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

6項目において **最高等級** 取得予定



飯田グループホールディングス **タクトホーム株式会社** 高崎店

TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825**

〒370-0854 群馬県高崎市下之城町179-5 国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号  
一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談