

GRAFARE

前橋市天川大島町
新築一戸建住宅 全1棟

国道50号線近く、お車でのアクセスがスムーズ♪ 全居室南向きの明るい家。並列駐車2台可!

完成しました!
(玄関ポーチ未施工)

整形地に暮らしやすく使い勝手の良いプランニングを施した邸宅が誕生しました。ウォークインクローゼットやシューズクロークなどの多彩な収納が充実。家族とのコミュニケーションを育めるリビングイン階段や対面式キッチンを採用。周辺には原町公園、ヤマザキYショップまで2分など便利なロケーションがひろがっています。



◎施工例



NAVI
前橋市
天川大島町3丁目
12番地14

JR両毛線「前橋大島」駅徒歩20分

LIFE INFORMATION

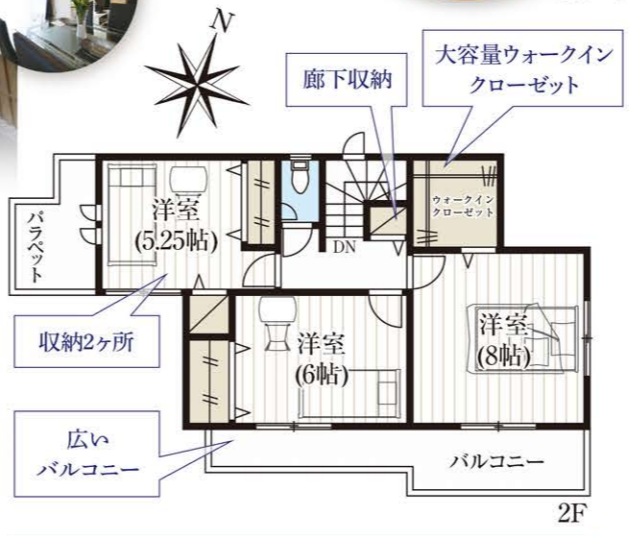
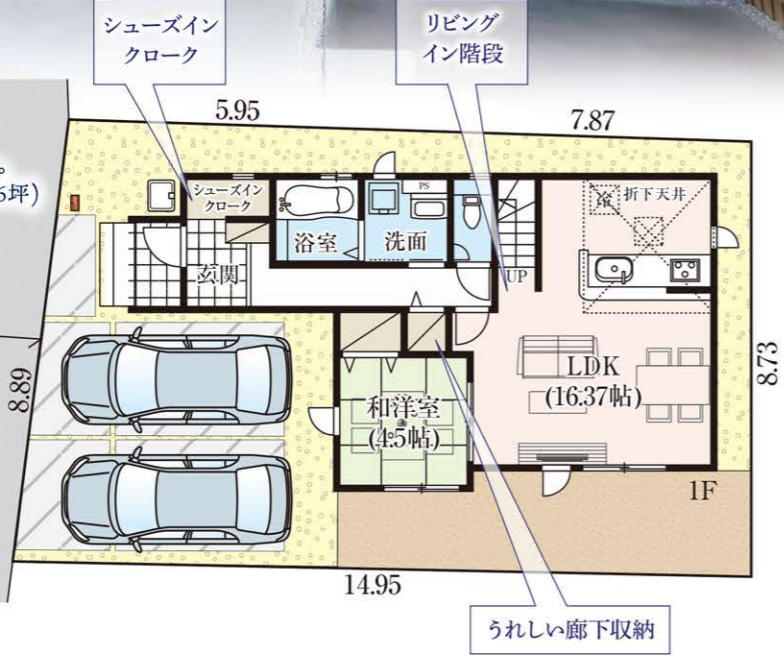
- 桃瀬小学校 徒歩11分(約863m)
- 第五中学校 徒歩18分(約1,400m)
- 桃瀬幼稚園 徒歩13分(約992m)
- 前橋東保育園 徒歩15分(約1,200m)
- ヤマザキYショップ 徒歩2分(約158m)
- スギドラッグ 徒歩14分(約1,100m)
- ベルク 徒歩22分(約1,700m)
- 業務スーパー 徒歩24分(約1,900m)
- いまいウイメンズクリニック 徒歩4分(約317m)
- 原町公園 徒歩2分(約140m)

間取図

4LDK +WIC +SC

- 敷地面積/公簿:126㎡
- 実測:126.63㎡(38.30坪)
- ※地積更正登記はしません。
- 建物面積/102.05㎡(30.86坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-06188-1号

- 並列駐車2台可!
- 都市ガス本下水
- 全居室南向き



地震に強い家

住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します



□所在地/前橋市天川大島町3丁目12番地16 □交通/JR両毛線「前橋大島」駅徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建物構造/木造2階建 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □完成/令和5年2月 □接道/西側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォークイン、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

販売価格 2,198 (税込) 万円

飯田グループホールディングス タクトホーム株式会社 高崎店

TEL:027-386-9525 FAX:027-386-9825

〒370-0854 群馬県高崎市下之城町179-5 国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟