

**GRAFARE**  
高崎市  
倉賀野町9期  
新築一戸建住宅  
全1棟

# spacious living environment

徒歩10分圏内に買い物施設が揃った便利なエリア

スーパーやドラッグストア、飲食店などが豊富に点在する旧中山道近くの便利な立地。  
賑わいを身近に感じながら、現地周辺は閑静な住宅街となっており  
活気と静寂が心地よく混ざり合う心地よい住環境です。

**建物完成  
しました**

◎現地写真



販売価格

**3,198** 万円(税込)

開放感のあるゆとりの暮らし。

**200m<sup>2</sup>越**の広い敷地 陽光射し込む明るい暮らし

カースペース <b>4</b> 台可	南道路	都市ガス 本下水
テレワーク スペース 完備	玄関ドア 電子キー搭載	CAZAS+

地震に強い家  
住宅性能表示制度において  
**6**段階の**最高等級**を取得  
します

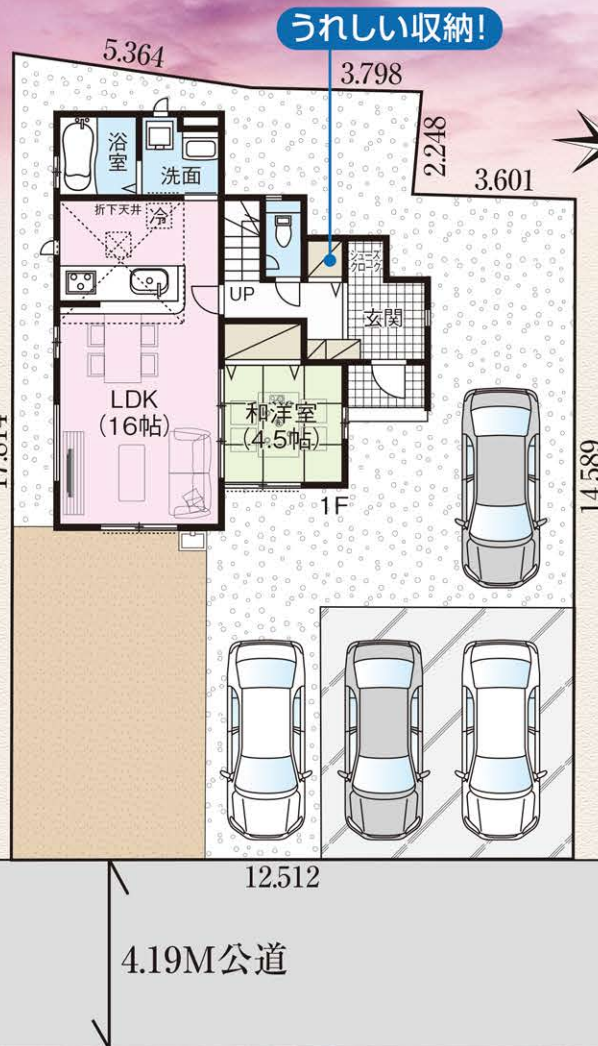
- 耐震等級(国準の1.2倍)
- 耐震等級(国準の1.25倍)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級

NAVI  
高崎市  
倉賀野町  
4019番9  
周辺

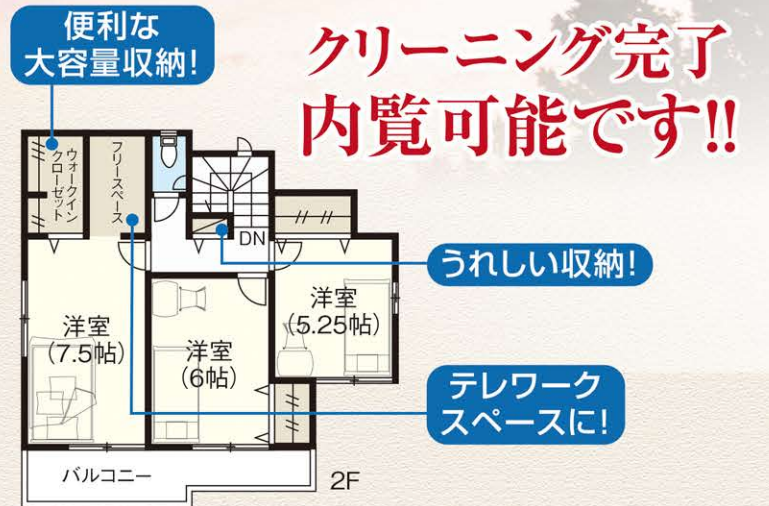


- LIFE INFORMATION
- 倉賀野小学校..... 徒歩15分(約1.200m)
  - 倉賀野中学校..... 徒歩14分(約1.100m)
  - 倉賀野幼稚園..... 徒歩9分(約726m)
  - おひさま倉賀野保育園..... 徒歩9分(約713m)
  - フレッセイ..... 徒歩7分(約534m)
  - マルエドラッグ..... 徒歩8分(約588m)
  - セブンイレブン..... 徒歩8分(約598m)
  - 善如寺医院..... 徒歩8分(約592m)
  - しのめ信用金庫..... 徒歩8分(約605m)
  - 倉賀野郵便局..... 徒歩15分(約1.200m)

ACCESS  
JR高崎線  
「倉賀野」駅徒歩18分



間取図 **4LDK**  
+フリースペース  
+WIC+SC  
敷地面積/206.61m<sup>2</sup>(62.49坪)  
建物面積/101.84m<sup>2</sup>(30.80坪)  
建築確認番号/  
第HPA-22-07399-1号



所在地/高崎市倉賀野町4019番8 交通/JR高崎線「倉賀野」駅徒歩18分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建物構造/木造2階建 完成予定/2023年3月中旬 引渡予定/2023年3月 設備/南側4.19m公道 設備/公営水道、都市ガス、本下水、24時間換気システム、TVモニター付インターホン、システムキッチン、浄水器付水栓、浴室暖房乾燥機、Low-E複層ガラス、床下収納、温水洗浄機付き便座 其他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。\*電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、而格子は付きません。\*網戸一式別途154,000円(税込) \*表題登記別途93,500円(税込) \*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店  
担当: 鶴木

TEL:027-386-9525 FAX:027-386-9825

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒370-0854 群馬県高崎市下之城町179-5 ■取引態様:売主 ■手数料:3%(税込)

物件用地を  
広く求めています  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。