

GRAFARE 前橋市総社町
新築分譲住宅 全2棟

カースペース
2台可

明るい
南庭

本下水

陽光に満ちた心地よい暮らし。

南側がひらけ開放感と陽光がお部屋に心地よく射し込む
明るい2邸宅が誕生しました。
生活利便施設も充実しており家族が日常をアクティブに暮らせるロケーションです。



◎イメージパースにつき実際とは多少異なります。



建物完成しました
内覧可能

JR上越線
群馬総社駅

まで車5分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得



広い庭、南庭の陽だまり
たったひとつのクツロギの家

1号棟 4LDK+SC

- 敷地面積/144.79㎡(43.79坪)
- 建物面積/103.71㎡(31.37坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-22-08617-1号

販売価格

2,498 (税込) 万円

主寝室8.62帖

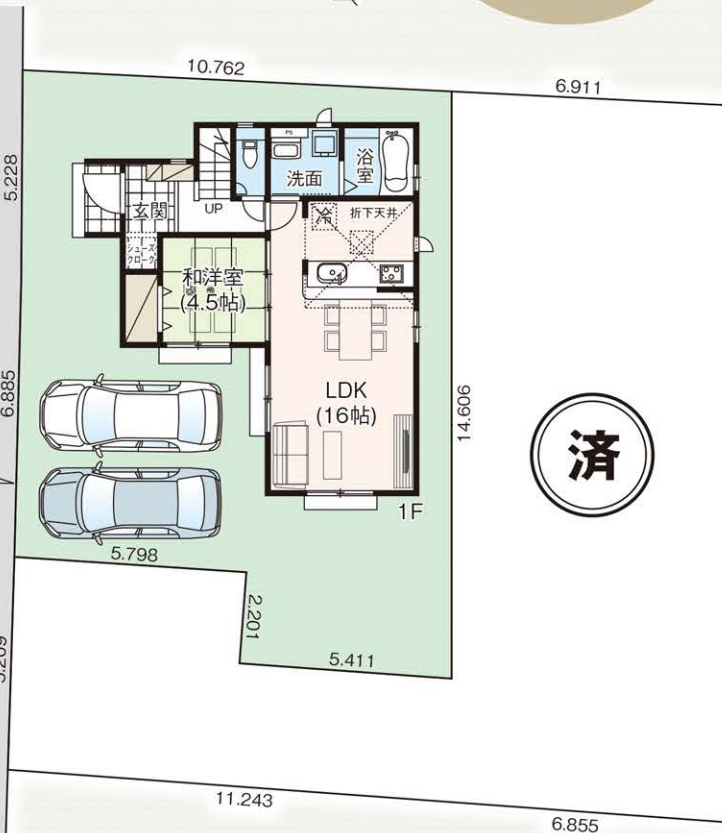
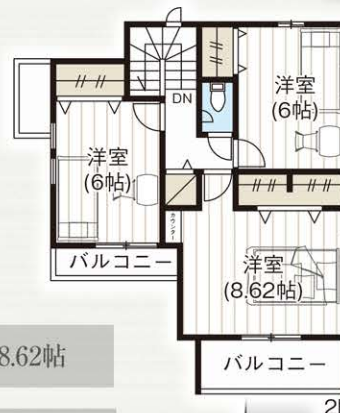
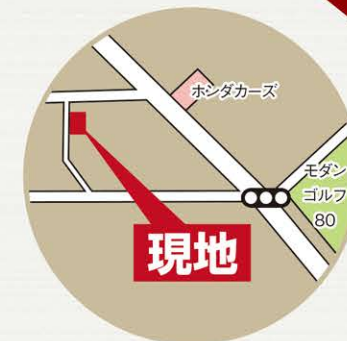
シューズクローク

所在地/前橋市総社町総社2843番地5他/交通/JR上越線「群馬総社」駅まで車5分/土地権利/所有権/地目/宅地/建物構造/木造サイディング貼2階建/都市計画/市街化区域/用途地域/第二種中高層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/完成予定/令和5年3月中旬/引渡予定/相談/接道/西側約3.0m公道/設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース/その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途154,000円(税込)*表題登記別途93,500円(税込)*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

◎施工例



- 総社小学校 徒歩16分(約1,280m)
- 第六中学校 徒歩18分(約1,400m)
- 総社保育園 車3分(約1,100m)
- 元総社幼稚園 車4分(約1,700m)
- ローソン 徒歩10分(約800m)
- クサリのアオキ 徒歩13分(約1,000m)
- フレッシュイ 徒歩17分(約1,300m)
- 業務スーパー 徒歩19分(約1,500m)
- 総社町内科深沢医院 徒歩12分(約908m)
- 大屋敷公園 徒歩7分(約497m)



販売主



タクトホーム株式会社 高崎店

〒370-0854 群馬県高崎市下之城町179-5 国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号
一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825