

Koshigaya yasakacho

GRAFARE PRESENTS

広い敷地54.6坪が叶えるゆとりある暮らし

2台分のカースペースと奥行たっぷりの広いお庭がある
新築戸建てが限定1棟で誕生。
コンビニやスーパーが近い買物便利な住環境です。

GRAFARE

越谷市弥栄町10期

新築一戸建住宅 全1棟

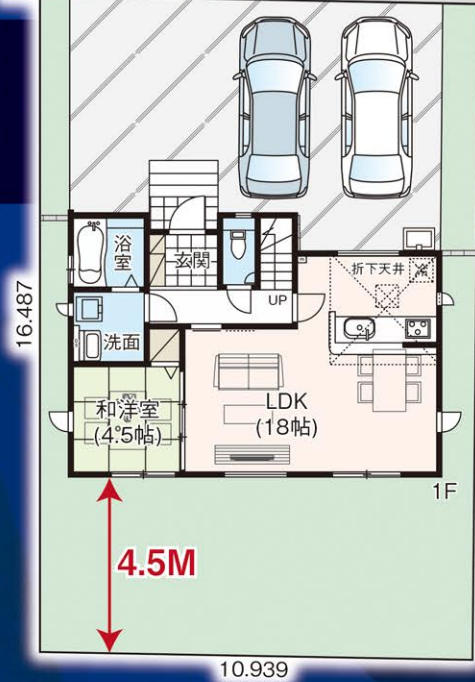
※イメージパースにつき
実際とは異なります。

日光差し込む
南庭

敷地広々
54.6坪

4.0M公道

10.975



4LDK + WIC × 3

- 敷地面積/180.65㎡(54.64坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-06666-1号

限定1棟

LDK18帖

カースペース
2台

間口10.9m

WIC
3カ所

販売価格
3,980万円 (税込)

□所在地/越谷市弥栄町2丁目514番62 □交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅バス19分「御料橋」徒歩6分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建物構造/木造2階建 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □完成予定/令和4年11月末 □引渡予定/相談 □接道/北側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途143,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

飯田グループホールディングス **タクトホーム株式会社** 越谷店 TEL:048-970-8788

〒343-0026 埼玉県越谷市北越谷4丁目24番17号 プリンセス奥田5号館1F 国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-28)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■取引態様:売主 ■手数料:3%(税込)手数料応相談 FAX:048-979-2688

地震に強い家
住宅性能表示制度において **6** 項目の **最高等級** を取得します

- 耐震等級 (例木のしにき)
- 耐震等級 (例木のしにき)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

東武スカイツリーライン
「北越谷」駅バス **19**分
「御料橋」徒歩 **6**分

LIFE INFORMATION

- 弥栄小学校.....徒歩12分(約960m)
- 新栄中学校.....徒歩6分(約480m)
- めぐりキッズハウス.....徒歩7分(約550m)
- アスナロ幼稚園.....徒歩9分(約720m)
- マミーマーケット.....徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン.....徒歩8分(約600m)
- ビッグエー.....徒歩9分(約700m)
- ウエルシア.....徒歩11分(約850m)
- トライアルマーケット.....徒歩18分(約1,400m)
- b-22児童遊園(ロケット公園).....徒歩3分(約200m)

ACCESS 越谷市弥栄町2丁目514番62

