

GRAFARE 越谷市 東越谷15期

新築分譲住宅 全2棟

収納充実。

東武スカイツリーライン

「越谷」駅徒歩 **19** min

全棟ウォークインクローゼットとシューズクロークが完備され、カースペースも2台並列可能とご家族がより暮らしやすいプランを設計しました。近辺には生活利便施設が徒歩圏内に多く充実した生活が送れます。

7.5m公道面

敷地35坪

都市ガス
本下水

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIERE

理想としていた暮らしを、今ここに・・・
すべては人生を楽しむ人々の思いに応える



地盤
20年保証

建物最長
35年保証



NAVI
越谷市
東越谷3丁目
6-2

産業道路から1本入った閑静な住宅街

LIFE INFORMATION			
東越谷小学校	徒歩7分(約560m)	ダイソー	徒歩3分(約240m)
中央中学校	徒歩10分(約800m)	ビッグ・ユー	徒歩5分(約350m)
はなたのひよこ保育園	徒歩9分(約660m)	マツモトキヨシ	徒歩5分(約400m)
さくらの森幼稚園	徒歩18分(約1,440m)	コモディイイダ	徒歩6分(約460m)
セブンイレブン	徒歩2分(約160m)	ベルク	徒歩8分(約630m)
ウエルシア	徒歩3分(約190m)	東越谷第二公園	徒歩2分(約110m)

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の最高等級を取得予定

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)
- 維持管理対策等級

家族とのコミュニケーションを育む住空間と快適な生活動線プラン

Layout 1 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 117.96㎡ (35.68坪)
- 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-10012-1号

LDK 20帖

ワイドバルコニー

販売価格 **4,580** (税込) 万円

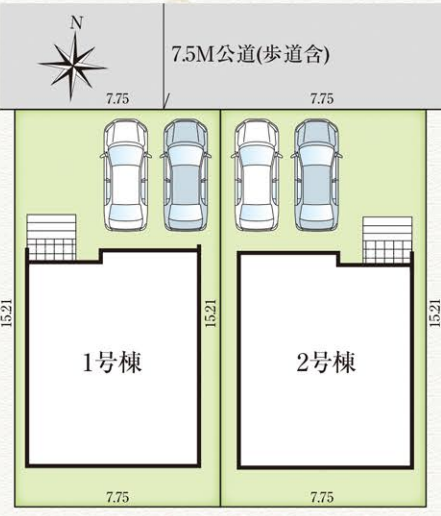
Layout 2 (3)4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 117.95㎡ (35.67坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-10013-1号

水廻り集中設計

間仕切り可

販売価格 **4,480** (税込) 万円



所在地 / 越谷市東越谷3丁目6番地2他 □交通 / 東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 令和5年2月末 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北側7.5m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

越谷店

〒343-0026 越谷市北越谷4-24-17 プリンセス黒田5号館1F 国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL:048-970-8788 FAX:048-979-2688

■取引態様:売主 ■手数料:3%(税込) 手数料応相談