

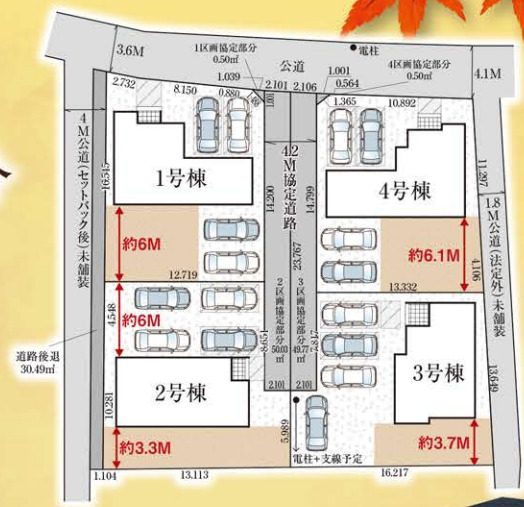
GRAFARE

ANNAKA HARAICHI

安中市 原市

新築分譲住宅 全4棟

JR信越本線 **磯部** 駅より車で**7分**
カースペース
4台可能 (車種による)



敷地**60坪**以上の
ゆとりある街並み。

国道18号線が近く、
お車でのアクセスもスムーズです!



LIFE INFORMATION

- 原市小学校..... 徒歩10分(約798m)
- 第二中学校..... 徒歩13分(約1,000m)
- 原市赤心幼稚園... 車1分(約410m)
- 原市保育園..... 車4分(約1,680m)
- クリエイトS-D..... 徒歩1分(約47m)
- セキチュー..... 徒歩5分(約400m)
- ヤオコー..... 徒歩6分(約450m)
- 半田内科医院..... 徒歩4分(約300m)
- 安中原市郵便局... 徒歩4分(約290m)

1号棟間取り図

4LDK +WIC +SC
 □敷地面積/200.51㎡(60.65坪)
 □建物面積/103.51㎡(31.31坪)
 □建築確認番号/
 第HPA-22-09856-1号



2号棟間取り図

4LDK +WIC +SC
 □敷地面積/250.42㎡(75.75坪)
 ※インナーバルコニー2.49㎡含
 □建物面積/105.16㎡(31.81坪)
 □建築確認番号/
 第HPA-22-09857-1号



3号棟間取り図

4LDK +WIC
 □敷地面積/250.43㎡(75.75坪)
 ※インナーバルコニー3.31㎡
 □建物面積/101.02㎡(30.55坪)
 □建築確認番号/
 第HPA-22-09858-1号



4号棟間取り図

4LDK +WIC +SC
 □敷地面積/
 200.50㎡(60.65坪)
 □建物面積/
 103.92㎡(31.43坪)
 □建築確認番号/
 第HPA-22-09859-1号



地盤**20年保証**

6項目で**最高等級取得**

住宅性能評価取得率も **業界No.1**

永く安心して暮らして頂く家

所在地/安中市原市3丁目字南地尻916番1他 □交通/JR信越本線「磯部」駅より車で7分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/非線引き区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造2階建 □完成予定/令和5年4月下旬(1-4号棟)、令和5年5月下旬(2-3号棟) □引渡予定/相談 □接道/北西側3.6M~4.1M公道(セットバック後)、南西側4M公道(セットバック後)、北東側1.8M公道 □設備/LPガス、公営水道、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。