

GRAFARE

前橋市 南橋町

新築一戸建住宅 全1棟

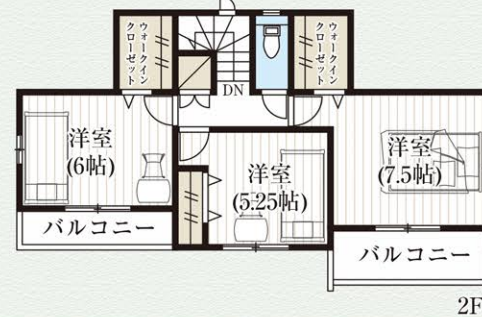
クリーニング済  
建物完成しました!!  
内覧可能



GRAFARE 施工例写真

LAYOUT 4LDK + サービスルーム + WIC x 2 + SC

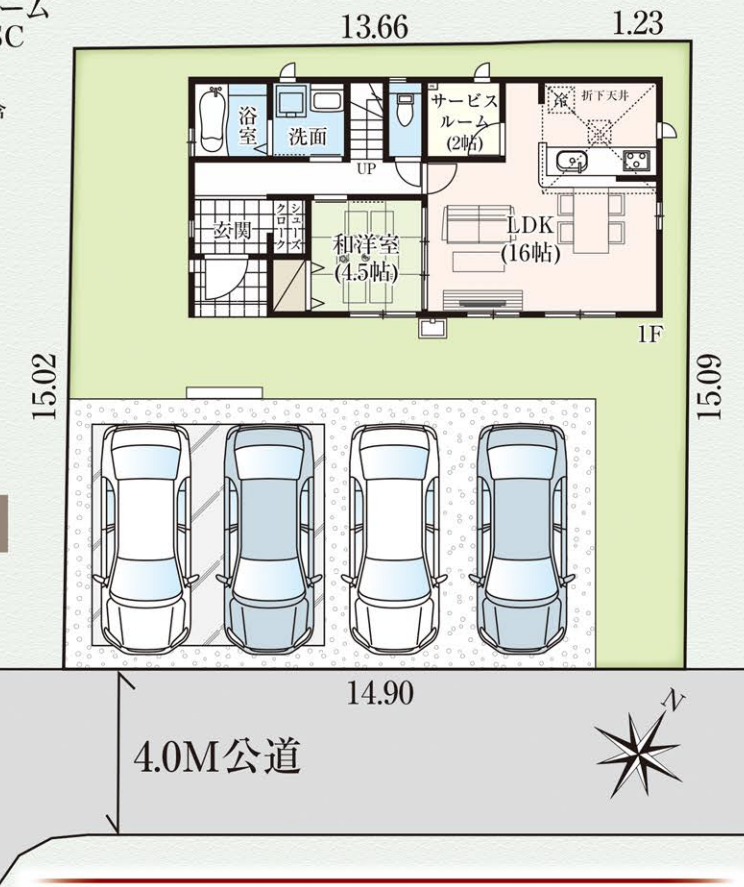
- 敷地面積 / 224.33㎡ (67.85坪)
- 建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪) ※インナーバルコニー 1.66㎡ 含
- 建築確認番号 / 第HPA-22-09747-1号



全居室南向き  
ウォークインクローゼット 2カ所

販売価格 **2,998** (税込) 万円

JR上越線  
「群馬総社」駅より  
車で **12** 分



陽光溢れるゆとりある広さと豊かな街並み

GRAFARE前橋市南橋町の周辺には緑豊かな公園をはじめ、学校や保育園など子育て世代に喜ばれる施設が充実。コンビニやドラッグストア、スーパーも徒歩圏内にあり近くを通る国道17号線には大規模商業施設も点在している便利なロケーションが広がっています。限定1棟ですので、是非お早めにご覧ください。

Life information

- 桃川小学校 ..... 徒歩11分(約943m)
- 南橋中学校 ..... 徒歩3分(約253m)
- 南橋保育所 ..... 徒歩3分(約246m)
- こども園おおぞら北 ..... 徒歩30分(約2,400m)
- フレッセイ ..... 徒歩7分(約543m)
- セブンイレブン ..... 徒歩8分(約632m)
- ウエルシア ..... 徒歩9分(約681m)
- ベイシア前橋 ..... 徒歩17分(約1,300m)
- ヤオコー ..... 徒歩18分(約1,400m)
- 中央広場 ..... 徒歩2分(約140m)

南東公道面

敷地 **67.85** 坪

間口広々 **約15** m

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の **最高等級** を取得予定



□所在地 / 前橋市南橋町15-4 □交通 / JR上越線「群馬総社」駅より車で12分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 令和5年3月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南東側4.0M公道 □設備 / 東京電力、公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※土地面積は変更となる可能性がございます。※当社基準工事以外は全て別途工事となります。※建物詳細、外構、その他予定と異なる場合がございます。



◎現地写真

国土交通大臣(5)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(股-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

IG **タクトホーム株式会社**

〒370-0854 群馬県高崎市下之城町179-5

高崎店

TEL: **027-386-9525**

担当: 宇賀神 FAX: **027-386-9825**

群馬県全域 高崎・前橋・太田 **物件用地を 広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込) 手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。