

# GRAFARE

高崎市 吉井町7期

新築分譲住宅 全3棟

カー  
スペース  
並列4台可  
※車種による

本下水

COLOR SELECT

カラーセレクト  
可能

2023年  
3月31日まで

# 敷地 60坪以上の ゆとりが溢れる暮らし

現地案内図

吉井駅 上信電鉄

吉井郵便局

吉井小

吉井保健センター

松本医院

市役所支所

川上医院

吉井公民館

吉井消防署

吉井支所入口

郷土資料館

吉井図書館

しのめ信金

吉井文化会館

群馬銀行

吉井通町郵便局

川内

下仁田街道

254

71

48

NAVI

高崎市 吉井町吉井 101番3 付近

上信電鉄 「吉井」駅徒歩 8分

下仁田街道沿いにつきお車でのアクセスもスムーズです。

# ACCESS 「吉井」駅徒歩 8分

## 地盤 20年保証

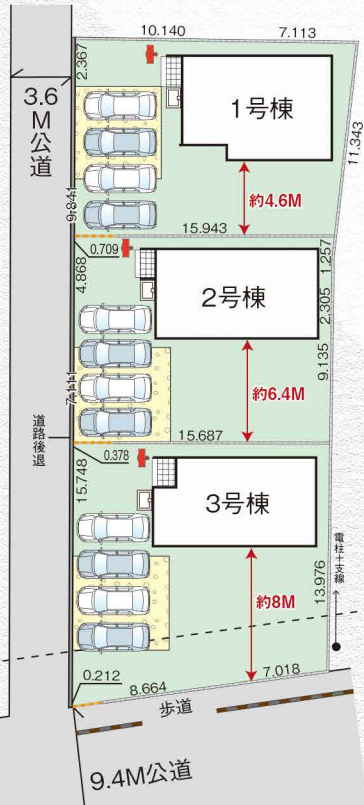
LANDSCAPE

南側歩道付き  
9.4m公道×西側公道に面した  
開放的な立地です。



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

所在地 / 高崎市吉井町吉井102番1他 / 交通 / 上信電鉄「吉井」駅徒歩8分 / 土地権利 / 所有権 / 地目 / 雑種地 / 都市計画 / 非線引き区域 / 用途地域 / 近隣商業地域 / 建ぺい率 / 80% / 容積率 / 200% / 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 / 完成予定 / 2023年7月下旬 / 引渡予定 / 相談 / 公道 / 南側9.4m公道、西側3.6m公道 / 設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース / その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他各目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。

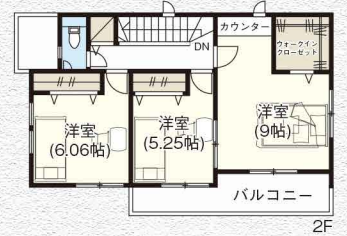
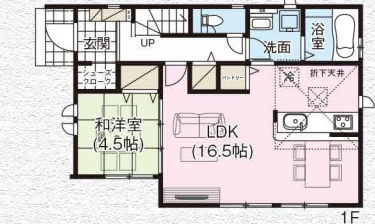


## PLAN

広い敷地を生かした全居室南向きの明るい住空間に  
シューズクロークやウォークインクローゼットなどの充実の収納を  
全棟に設けました

### No.1 4LDK+WIC+SC +パントリー

- 敷地面積 / 200.01㎡(60.50坪)
- 建物面積 / 105.99㎡(32.06坪)
- ※インナーバルコニー-1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-23-01181-1号



全居室南向き

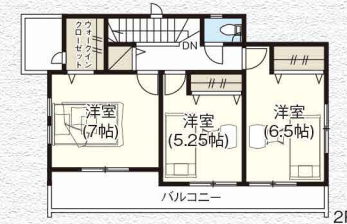
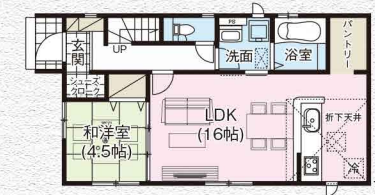
1・2階  
ホール収納

主寝室  
9帖

販売価格 2,388 (税込) 万円

### No.2 4LDK+WIC+SC +パントリー

- 敷地面積 / 200.00㎡(60.50坪)
- 建物面積 / 101.02㎡(30.55坪)
- ※インナーバルコニー-1.66㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-23-01182-1号



全居室南向き

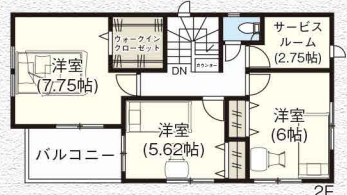
大容量  
パントリー

3部屋続きの  
バルコニー

販売価格 2,298 (税込) 万円

### No.3 4LDK+サービスルーム +WIC+SC

- 敷地面積 / 234.72㎡(71.00坪)
- 建物面積 / 102.68㎡(31.06坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-01183-1号



全居室南向き

リビング  
イン階段

サービス  
ルーム  
2.75帖

販売価格 2,398 (税込) 万円