



久喜市三箇3期

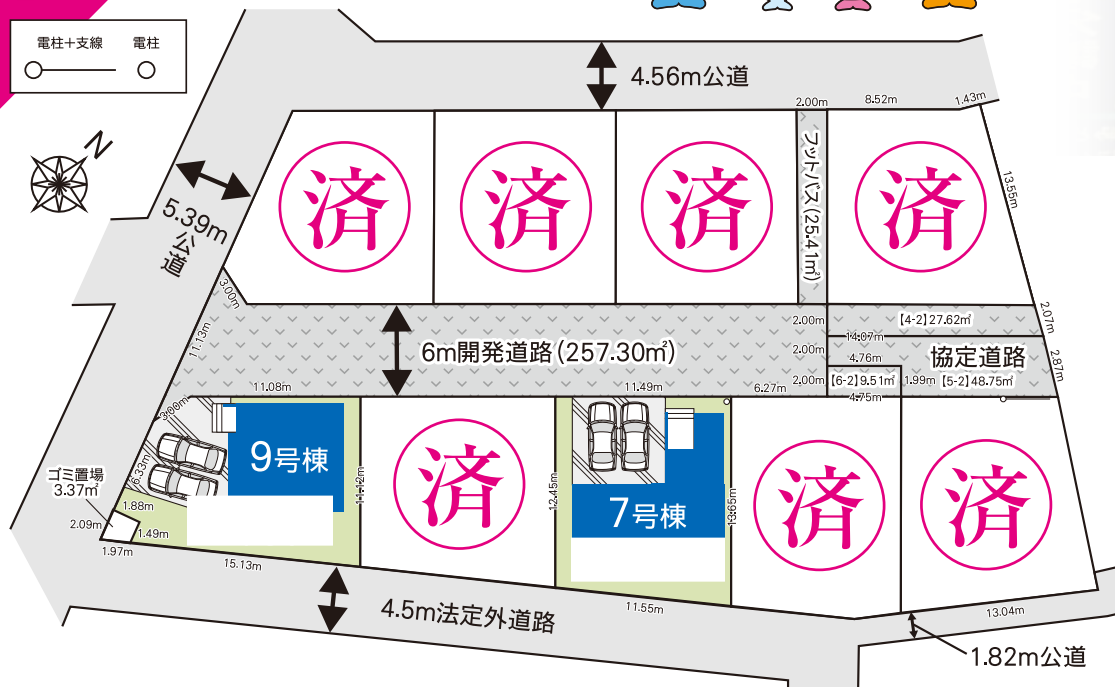
新築分譲住宅 全9棟

JR宇都宮線「久喜」駅バス20分

区画図



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様



全棟完成しました♪残り2棟！ お早めにご覧ください！

全区画45坪超！全区画南道路面！
陽当たり良好！！都市ガス・本下水！
車庫並列2台可！小学校まで徒歩6分で通学安心♪
モラージュまで車で6分！！
6m開発道路の開放感！！全棟内覧可能！

LIFE INFORMATION

- ◆菖蒲東小学校・・・徒歩 6分(約 480m)
- ◆菖蒲幼稚園・・・徒歩 8分(約 640m)
- ◆菖蒲中学校・・・徒歩10分(約 800m)
- ◆モラージュ・・・徒歩20分(約1,600m)
- ◆菖蒲保育園・・・徒歩 9分(約 650m)
- ◆マミーマート・・・徒歩13分(約1,000m)

●所在地／埼玉県久喜市菖蒲町三箇294-2、294-7 ●交通／『仲井』バス停まで徒歩15分、JR宇都宮線「久喜」駅までバス20分 ●引渡／相談 ●構造／木造2階建 ●接道／北西側4.43m公道、南西側5.39m公道、南東側1.82m公道 ●開発道路、フットパス、ゴミ置き場は持分各1/9 ●地目／宅地 他 ●用途／第1種住居地域 ●都市計画／市街化区域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●設備／ ●開発番号／久指令都第1097号 (令和5年9月26日)

※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※区画面積は机上計算につき変更になる場合がございます。 ※車両はイメージです。 【建売備考】※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



販売価格 **2,270** (税込) 万円～

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください！

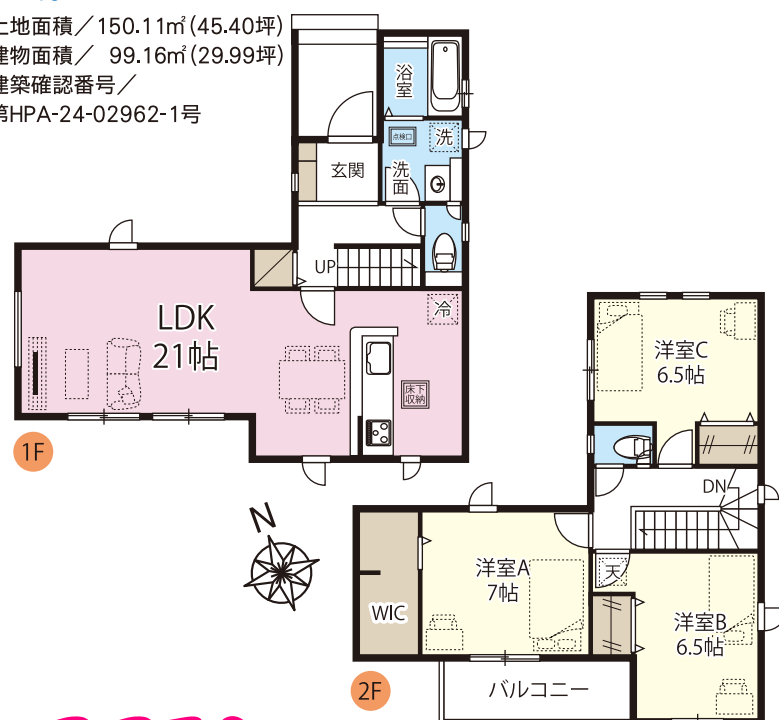
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です！
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です！

取引態様	売主
手数料	3%(税込) 手数料応相談
情報公開日	
物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	

7号棟 3LDK

- ◆土地面積／150.11㎡(45.40坪)
- ◆建物面積／ 99.16㎡(29.99坪)
- ◆建築確認番号／
第HPA-24-02962-1号



販売価格 **2,270** (税込) 万円

7号棟

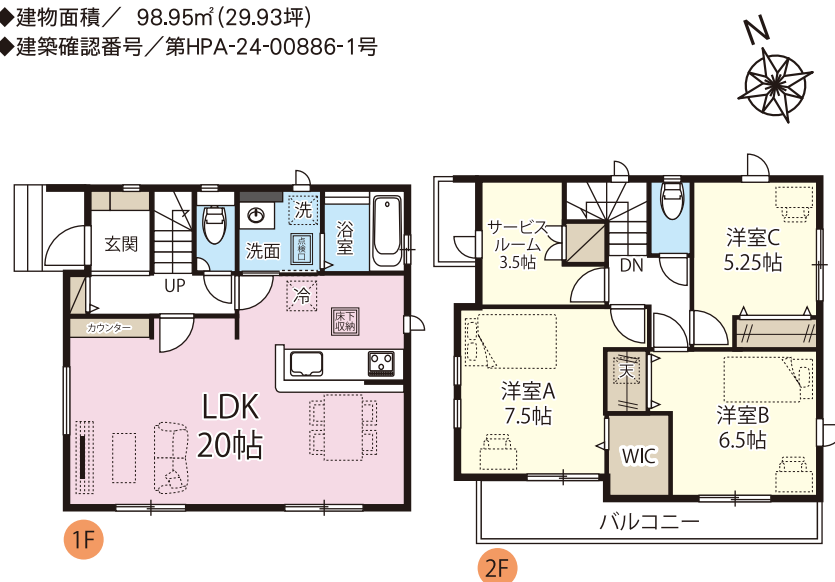


7号棟室内



9号棟 3SLDK

- ◆土地面積／150.09㎡(45.40坪)
- ◆建物面積／ 98.95㎡(29.93坪)
- ◆建築確認番号／第HPA-24-00886-1号



販売価格 **2,670** (税込) 万円

9号棟



9号棟室内

