



下野市 石橋3期  
新築分譲住宅 全8棟

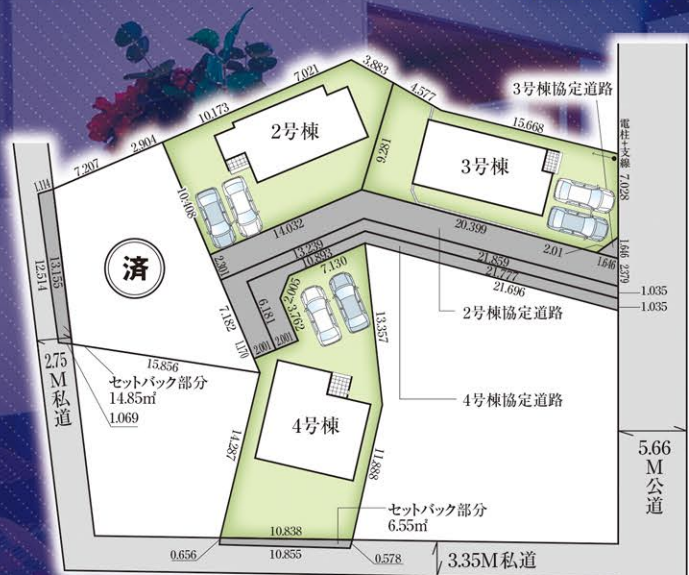
# ゆとりの暮らしを叶える バリエーション豊かな8邸

JR東北本線(宇都宮線)

「石橋」駅徒歩**10分**

コンビニ・スーパーが徒歩**5分**圏内  
小学校まで徒歩**5分**でお子様の通学も安心!

**完成しました!**



カースペース  
2台以上可



LIFE INFORMATION		※所要時間・距離は3区画から計測した場合	
□石橋小学校	徒歩5分(約400m)	□かましん	徒歩5分(約400m)
□石橋中学校	徒歩20分(約1,600m)	□ミヤザワストア	徒歩5分(約400m)
□石橋幼稚園	徒歩7分(約560m)	□カワチ薬品	徒歩7分(約500m)
□わかば保育園	徒歩35分(約2,800m)	□石橋総合病院	徒歩17分(約1,300m)
□セブンイレブン	徒歩3分(約240m)	□大松山運動公園	徒歩7分(約550m)

**敷地52坪超!**

□所在地/下野市石橋西側603番3他 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「石橋」駅徒歩10分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造2階建 □完成/2024年1月 □接道/東・西側5.66m公道、西側2.24m私道、南側2.7m私道、北側1.9m公道、北側1.1m公道、西側2.66m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **2,549** (税込) 万円より

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**  
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、群馬・茨城等  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

## No.2

### 4LDK+WIC+SC +パントリー

- 敷地面積/180.08㎡(54.47坪)※協定道路81.89㎡別途有
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-02844-1号

全居室南向き

広い  
洗面室



ワイド  
バルコニー

販売  
価格 **2,699** (税込) 万円

販売  
価格 **2,599** (税込) 万円

## No.3

### 4LDK+WIC +SC

- 敷地面積/174.49㎡(52.78坪)※協定道路1.30㎡別途有
- 建物面積/108.47㎡(32.81坪)※インナーバルコニー3.31㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-02845-1号

WIC付  
主寝室8帖

LDK  
18帖



便利な2F  
ホール収納

販売  
価格 **2,699** (税込) 万円

販売  
価格 **2,599** (税込) 万円

## No.4

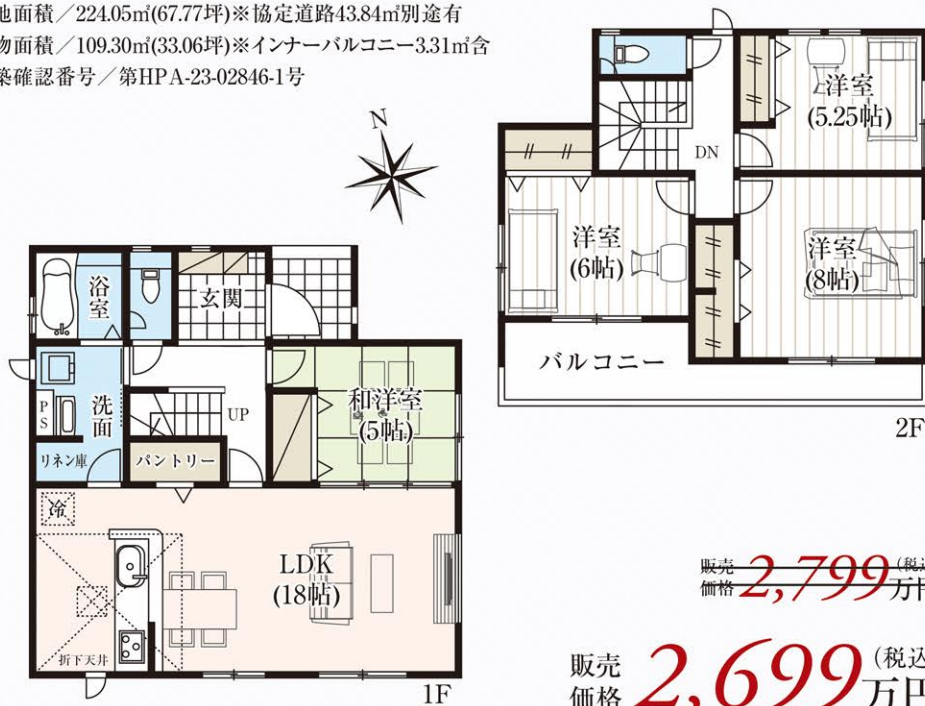
### 4LDK+リネン庫 +パントリー

- 敷地面積/224.05㎡(67.77坪)※協定道路43.84㎡別途有
- 建物面積/109.30㎡(33.06坪)※インナーバルコニー3.31㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-02846-1号

LDK  
18帖

大容量  
パントリー

主寝室  
8帖



販売  
価格 **2,799** (税込) 万円

販売  
価格 **2,699** (税込) 万円

## I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため  
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、  
ロサンゼルス地震、想定関東地震と  
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では  
損傷がありませんでした。

一般的な  
在来工法

倒壊



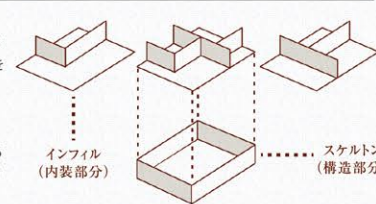
タクトホームの  
グラファール

損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

