

GRAFARE 久喜市本町6期

JR宇都宮線

「久喜」駅徒歩12分

全19区画(モデル棟1棟+建築条件付売地6区画)

大好評頂いている

MY SELECT  
~楽しく遊ぶ理想の住まいへ~  
久喜市本町に  
初登場

# 間取り・カラーを選んで **自由に** 好みの家にセレクト。

建売価格のままで「間取り」と「設備カラー」が「自由」に選べます。

建売住宅だと間取りがイマイチ。注文住宅だと予算オーバー。

そんなお客様の声にお応えする新たなタクトホームの宅地分譲のカチ。

建売並みの予算で好きな間取りが選べる。

毎月のお財布にも優しく、ご家族にとって暮らしやすい家を提案します。

\*イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



## 美しさ・快適さ・暮らしやすさを追求した

モデルハウス1邸+建築条件付売地6区画+建築条件なし売地12区画の街。

全19区画の  
美しい街並み

敷地全区画  
120㎡超(36坪)

街内道路  
5M開発道路

カースペース  
2台可  
\*号棟による

3方角地  
両面道路あり  
\*号棟による

イトーヨーカドー  
徒歩3分  
(約240M)

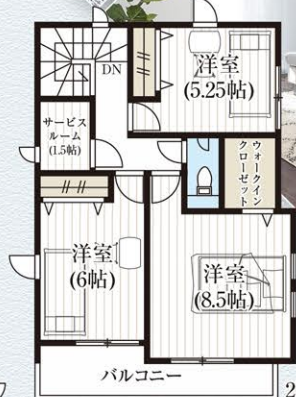
モデルハウス  
完成しました

PLAN  
MODEL HOUSE

### 4LDK + サービスルーム + WIC

□敷地面積 / 120.25㎡ (36.37坪)

□建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)



主寝室  
8.5帖

サービス  
ルーム  
1.5帖

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**

FAX: **048-669-7788**

〒330-0852 さいたま市大宮区  
大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

\*広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。



# 敷地 36坪以上のゆとりある街に描く理想の家

敷地36坪以上で創造された開放感に満ちた19区画の街はお客様からのご要望が多いカーブス2台分や子供たちが遊べるお庭など暮らしを彩るアイテムを創ることが出来る広さを確保しました。街内を通る新たに新設した5m道路は角地や両面道路などの人気のある区画にすることだけでなく街にひろがりや開放感を演出してくれま。期間限定での建築条件付き売地販売の今ならお客様の希望に合う間取りやカラーが選べます。お気軽にお問い合わせください。

JR宇都宮線  
「久喜」駅 徒歩12分



お客様好みの間取り・カラーをお選びいただけます。

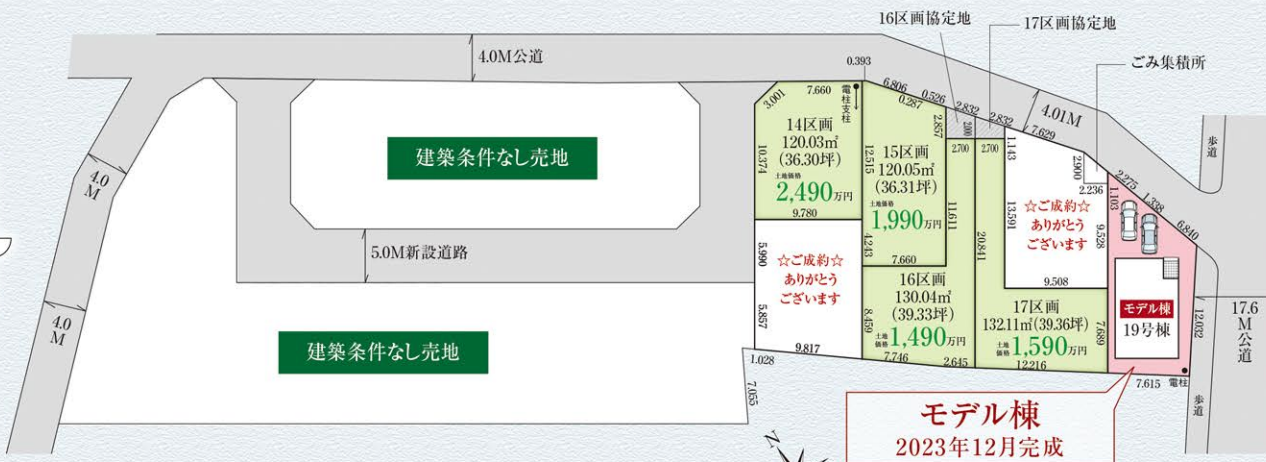
**16区画** 参考プラン  
4LDK+ワークスペース+WIC+SC  
□敷地面積/130.04㎡(39.34坪)  
□建物面積/98.94㎡(29.93坪)  
□建物価格/1,500万円(税込)

土地価格 **1,490万円**  
総額 **3,190万円** (税込)

全居室明るい  
南西向き設計



水廻り  
集中設計  
収納充実



土地価格 **1,490万円** より + 建物価格 **1,700万円** (税込) = 総額 (土地+建物) **3,190万円** (税込) より

国の基準をクリアした強く長持ちする家づくり

**I.D.S工法**  
I.D.S工法では損傷がありませんでした。  
阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験で実験しました。

一般的な在来工法  
→ 倒壊

タクトホームのグラフアール  
→ 損傷なし

I.D.S工法は「本造軸組+パネル工法」。本造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せもった工法です。外壁、1-2階床組、屋根を構造用合板で一体化させ、高い耐震性を実現させています。

住宅性能表示制度において  
**6項目の最高等級** を取得します

3取得 劣化対策等級  
3取得 耐震等級 (標準中等耐震等級)  
3取得 耐震等級 (標準中等耐震等級)

3取得 維持管理対策等級  
3取得 ホルムアルデヒド対策等級  
2取得 耐風等級 (標準中等耐震等級)

□所在地/久喜市本町8丁目942番1□交通/JR宇都宮線「久喜」駅徒歩12分□土地権利/所有権□地目/宅地□現況/更地□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□開発許可番号/久指令都第507号□接道/南東側17.6M公道、北東側4.0M公道、北西側4.0M公道、分譲地内5.0m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他各目間わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

## 美しさへのこだわり - Landscape

■タクトホームが全てを建築する統一された街並み。  
お客様の希望の家を建てる個性ある家であり、全ての区画をタクトホームが建築することで街全体で統一感のある美しい街並みになることでしょう。ひと家族ひと家族の暮らしやすい個性ある家と19邸のスケールで描く一つの美しい街で暮らす楽しみを堪能しませんか?



一貫体制による  
安心安全の  
街づくり

## 快適さへの追求 - Comfortable

■最新の快適設備が標準仕様

**Kitchen**  
無理のない姿勢でラクラク収納&取り出し。使いやすいさを優先したオールスライド収納タイプ。

**Bath**  
システムバスルーム、SAZANA。くつろぎも、クリーンもさらに進化。心地よいバスタイムを。

**Outwall**  
美しい佇まいがいつまでも永く続いてほしいから。美しさを長持ち、雨で汚れを洗い落とす防汚外壁「マイクロガード」。

## 暮らしやすいロケーション - Location

■イトーヨーカドー・アリオが身近に利用できる住環境。

- 本町小学校.....徒歩8分(約600m)
- 久喜中学校.....徒歩14分(約1,100m)
- 久喜幼稚園.....徒歩5分(約350m)
- ひだまり保育園.....徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン.....徒歩2分(約110m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩2分(約140m)
- イトーヨーカドー.....徒歩3分(約210m)
- アリオ鷺宮.....徒歩18分(約1,400m)
- 五領児童公園.....徒歩5分(約400m)
- 古久喜公園.....徒歩12分(約900m)



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

大宮店 第1  
TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大蔵町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京  
**物件用地を広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。