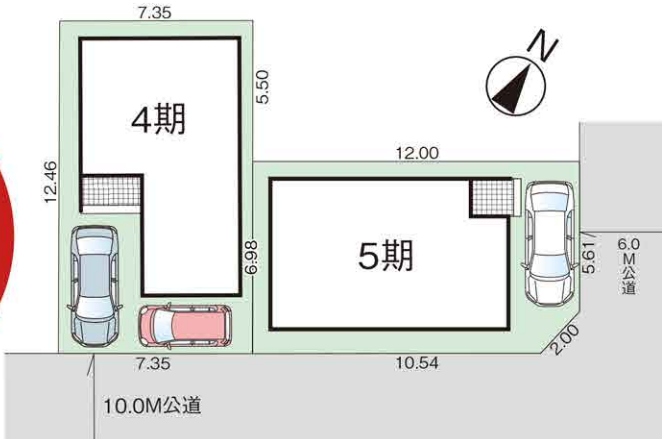


GRAFARE

川越市 稲荷町 4期1棟
5期1棟

新築一戸建

南東
10m
公道面



東武東上線「上福岡」駅徒歩16分

通学安心!小・中学校まで徒歩10分以内!買物施設も充実!

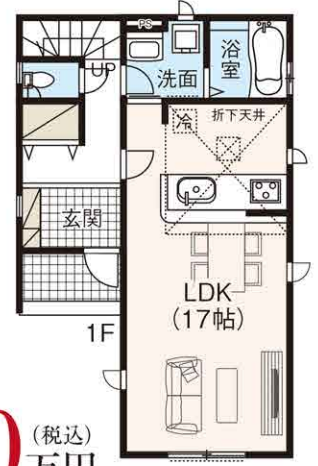
4期 3LDK +ワークスペース +WIC

- 敷地面積 / 91.45㎡(27.66坪)
- 建物面積 / 92.53㎡(27.99坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-13042-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

- ワークスペース 1.12帖
- 水回り 回遊動線
- LDK 17帖



販売価格
3,890万円
(税込)

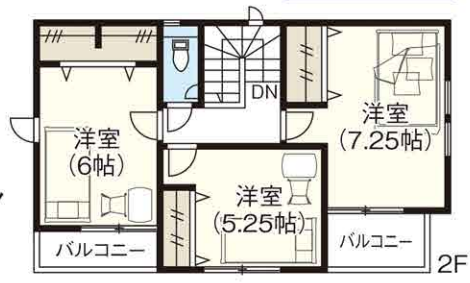
販売価格
3,690万円
(税込)

5期 3LDK

- 敷地面積 / 83.00㎡(25.10坪)
- 建物面積 / 88.80㎡(26.86坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-13974-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格
3,990万円
(税込)

販売価格
3,790万円
(税込)



所在地 / 川越市稲荷町4番18地口交通 / 東武東上線「上福岡」駅徒歩16分土地権利 / 所有権地目 / 宅地都市計画 / 市街化区域用途地域 / 第一種中高層住居専用地域建ぺい率 / 60%容積率 / 200%
 その他法令上の制限 / 景観法、文化財保護法建物構造 / 木造2階建完成 / 4期:2024年3月、5期:2024年4月下旬予定引渡予定 / 相談口 / 南東側10.0m公道設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポートその他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

住宅性能表示制度において
最高等級
を取得します

IDS工法
スケルトンインフィル仕様

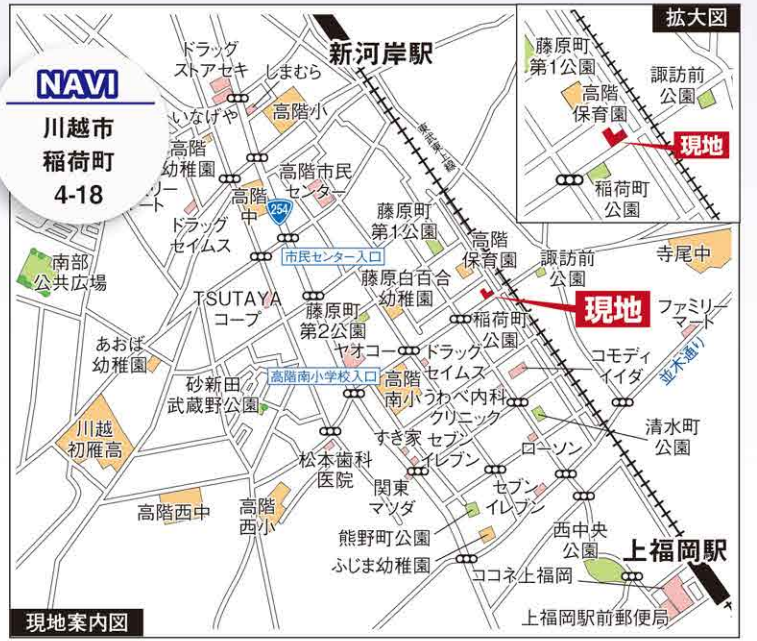
設計 住宅性能評価書 取得済
建設 住宅性能評価書 取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

- 24時間換気システム
- Vモーター付エアコン
- 洗面化粧台
- 水廻り耐水ペーパー
- 乾燥機付洗濯機
- 浴室換気乾燥機
- BS対応TV端子
- 洗面化粧台
- 洗濯機
- 収納
- カーポート
- フラット35タイプA

※お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

- LIFE INFORMATION
- | | | | |
|----------|--------------|--------|----------------|
| 高階南小学校 | 徒歩6分(約480m) | コモディイダ | 徒歩5分(約400m) |
| 寺尾中学校 | 徒歩10分(約800m) | ヤオコー | 徒歩9分(約650m) |
| 高階保育園 | 徒歩2分(約160m) | ローソン | 徒歩9分(約700m) |
| 藤原百合幼稚園 | 徒歩6分(約480m) | ココネ上福岡 | 徒歩17分(約1,300m) |
| ドラッグセイムス | 徒歩5分(約350m) | 稲荷町公園 | 徒歩2分(約130m) |



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5 タクトビル

埼玉 東京
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。