

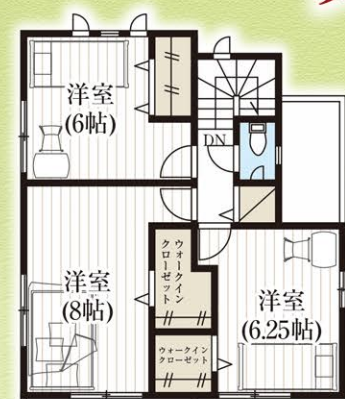


カースペース
並列3台可 (車種による)
都市ガス・本下水
人気の片岡小・中学区

3号棟 4LDK+WIC×2+SC

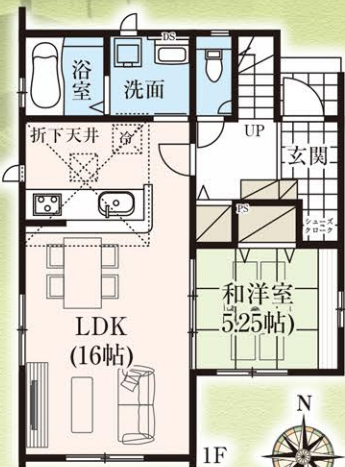
ラスト1棟!!

- 敷地面積/245.70㎡(74.32坪)
- ※緑地部分13.31㎡含
- ※協定部分60.34㎡含
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-00391-1号

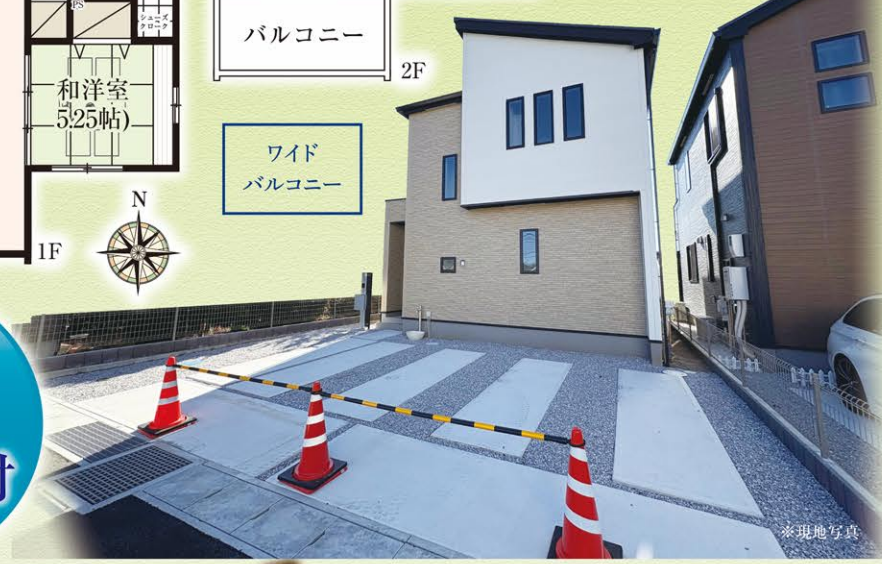


- ウォークインクローゼット 2カ所
- 2階ホール収納

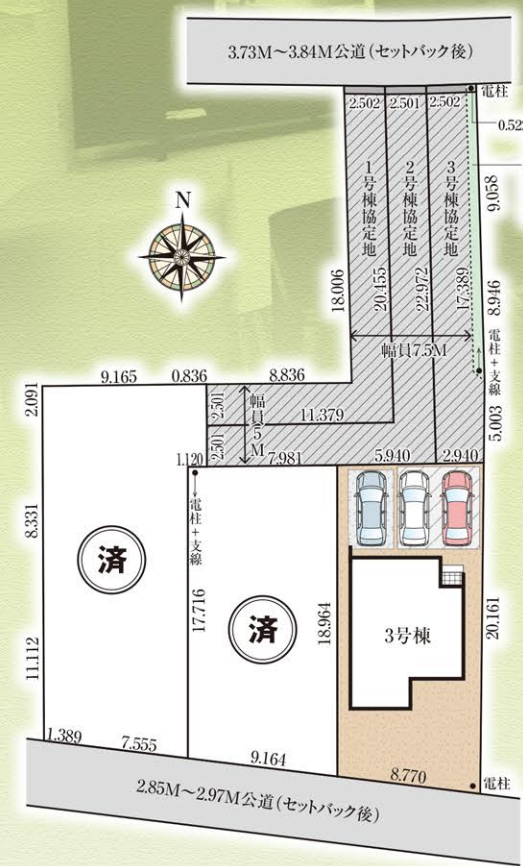
価格改定
販売価格 2,890万円
販売価格 2,790万円 (税込)



ワイド
バルコニー



リビング
18畳
エアコン付



LIFE INFORMATION	
□片岡小学校..... 徒歩10分(約779m)	□ジョイフーズ..... 徒歩12分(約900m)
□片岡中学校..... 徒歩18分(約1,400m)	□とりせん..... 徒歩13分(約997m)
□ひだまりこども園..... 徒歩3分(約176m)	□ドラッグスギ..... 徒歩17分(約1,300m)
□城南幼稚園..... 徒歩18分(約1,400m)	□高崎石原郵便局..... 徒歩8分(約594m)
□ファミリーマート..... 徒歩7分(約519m)	□しのめ信用金庫..... 徒歩13分(約990m)
	□長谷川医院..... 徒歩7分(約514m)

JR高崎線「高崎」駅徒歩24分

地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得します

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の相対変位防止)	耐風等級	ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

地盤20年保証 住宅性能評価取得率も業界No.1 永く安心して暮らして頂く家

□所在地/高崎市石原町1265番□交通/JR高崎線「高崎」駅徒歩24分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□建物構造/木造2階建□完成/2024年8月□接道/北側3.78m~3.84m公道(セットバック後)、南側2.85m~2.97m公道(セットバック後)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※1・2・3号棟の協定地部分には地役権の設定があります。

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社
高崎店
TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市中之町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	