



# 加須市川口4期

建築条件付売地 全3区画

## 土地面積ゆとりの75坪超!!

## 車庫並列3台可!!

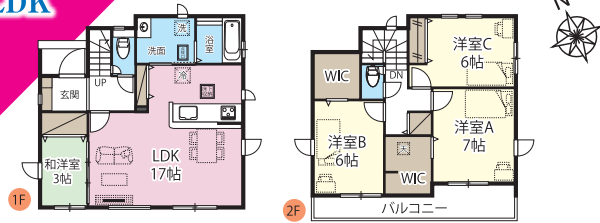
## 都市ガス・本下水!! 区画整理完了地!!

## フリープラン可!! 土地売りも可!!

東武伊勢崎線「鷺宮」駅まで徒歩27分

### 1区画 モデル棟参考プラン 4LDK

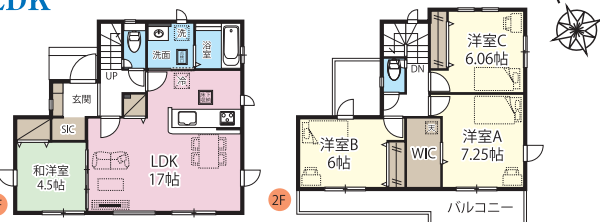
◆土地面積 / 250.02㎡ (75.63坪)  
◆建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)



土地価格 1,280万円 + 建物価格 1,500万円(税込) = 総額 2,780万円(税込)

### 2区画 モデル棟参考プラン 4LDK

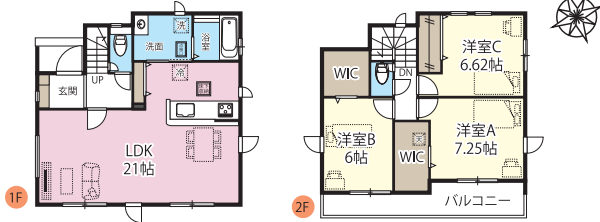
◆土地面積 / 250.01㎡ (75.63坪)  
◆建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)



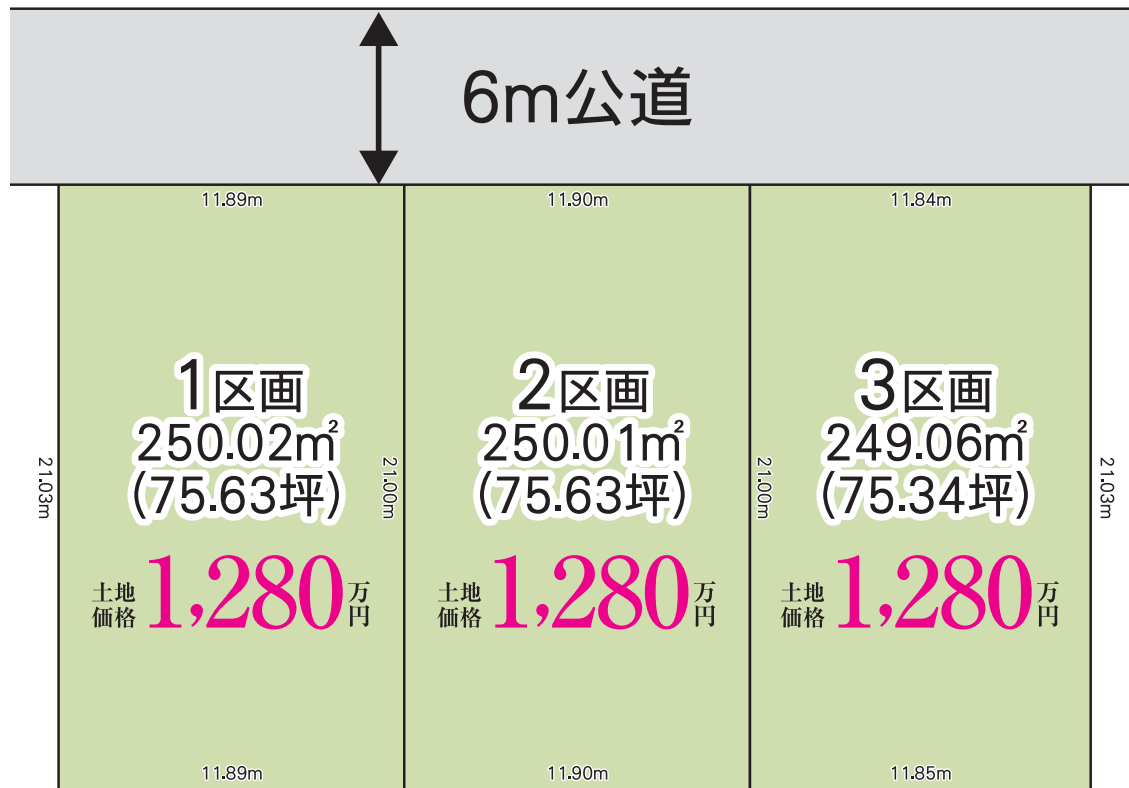
土地価格 1,280万円 + 建物価格 1,500万円(税込) = 総額 2,780万円(税込)

### 3区画 モデル棟参考プラン 3LDK

◆土地面積 / 249.06㎡ (75.34坪)  
◆建物面積 / 99.16㎡ (29.99坪)



土地価格 1,280万円 + 建物価格 1,500万円(税込) = 総額 2,780万円(税込)



●所在地 / 埼玉県加須市川口3丁目6番4 ●交通 / 東武伊勢崎線「鷺宮」駅まで徒歩27分 ●引渡 / 相談 ●現況 / 更地 ●接道 / 北東側6m公道 ●地目 / 畑 ●用途 / 第1種低層住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 東京電力、公営水道、個別プロパン、公共下水 ●下水道受益者負担金2026年賦課予定(買主負担、金額未定) ●土地売りの場合農地転用届出が必要になります。  
※電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※表題登記(別途93,500円(税込)がかかります。) ※フラット35利用の場合、適合証明(別途93,500円(税込)がかかります。) ※区画面積は机上計算につき変更になる場合がございます。 ※車両はイメージです。 ※建物階数は2階建ての建築を条件とします。 ※条件付期間: 2024年4月下旬予定

# 建物セレクトプラン 対応可能!

MY♥SELECT ~楽しく選ぶ理想の住まいへ~  
セレクトプラン対応 担当者まで相談ください  
OK! カラーセレクト! 外壁・床・天井・床材のお好きな色!!

お客様へのご説明は注文住宅専門担当者がご対応させていただきます。

## LIFE INFORMATION

- ◆大桑小学校 ..... 徒歩28分(約2,240m)
- ◆加須平成中学校 ..... 徒歩24分(約1,920m)
- ◆にしき保育園 ..... 徒歩14分(約1,100m)
- ◆大桑幼稚園 ..... 徒歩31分(約2,480m)
- ◆ドン・キホーテUNY大桑店 ..... 徒歩14分(約1,100m)



国土交通大臣免許(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**  
〒346-0016 埼玉県久喜市久喜東2丁目36-16-101

久喜店

TEL: 0480-26-8788  
FAX: 0480-24-5788

## 建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	