

家族が創りあげる美しい街へ...

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
兵庫塚3期
新築分譲住宅 全2棟

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
最大80万円が補助されます!
子育てエコホーム支援事業
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます
※物件の立地により40万円となります。
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

- 敷地 41坪以上
- カースペース 並列2台可
- 間口 10m超
- 都市ガス 本下水



東・西の公道に面した開放感と自然の光と風を心地よく感じる2邸

- LIFE INFORMATION
- 新田小学校 徒歩18分(約1,440m)
 - 若松原中学校 徒歩7分(約560m)
 - さかえ認定こども園 徒歩10分(約800m)
 - すずめ幼稚園 徒歩12分(約960m)
 - ドラッグセイムス 徒歩1分(約80m)
 - ウエルシア 徒歩7分(約500m)
 - ローソン 徒歩8分(約640m)
 - ヨークベニマル 徒歩14分(約1,100m)
 - フードオアシスオータニ 徒歩15分(約1,200m)
 - 宇都宮兵庫塚郵便局 徒歩4分(約290m)
 - みどり野2号児童公園 徒歩2分(約160m)



敷地**41**坪、間口**10**m超の
ゆとり溢れる邸宅

1号棟 **4LDK** +SC +パントリー

- 敷地面積/136.15㎡(41.8坪)
- 建物面積/105.16㎡(31.81坪)インナーバルコニー3.31㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-01170-1号

全居室
南向き



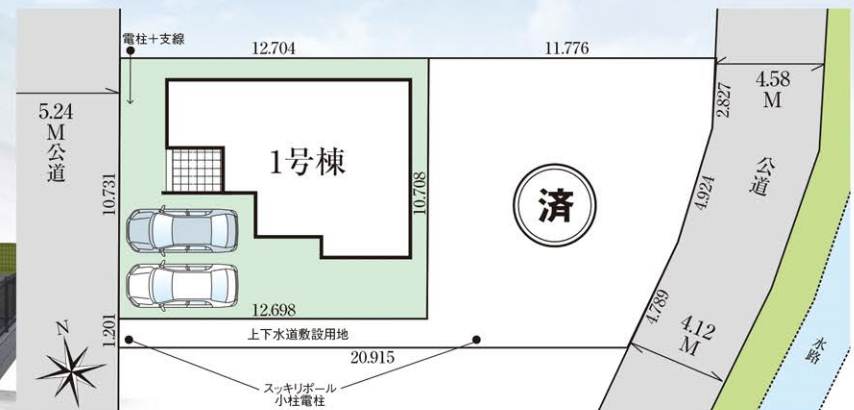
広々洗面室 パントリー 販売価格 **2,790**万円 (税込)



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

住宅性能表示制度において **6**項目の**最高等級**を取得します

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級



□所在地/宇都宮市兵庫塚2丁目164番22□交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス18分「兵庫塚一丁目」徒歩1分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法、航空法、都市再生特別措置法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/令和6年6月下旬□引渡予定/相談□接道/東側4.12m~4.58m公道、西側5.24m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、総務・筑西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。