



GRAFARE
宇都宮市兵庫塚4期
新築一戸建 全1棟

間口**11M** カースペース 並列2台 公園まで 徒歩2分

JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅バス12分
「五代小西」徒歩6分

※イメージパースにつき 実際とは異なります。

県道184号線(安塚街道)に程近く 商業施設も充実。国道4号線や 121号線にもお車でアクセスしやすい 便利なエリアです。



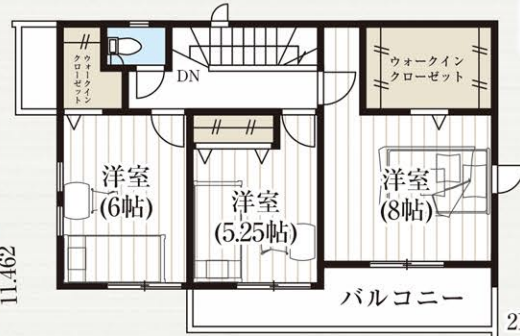
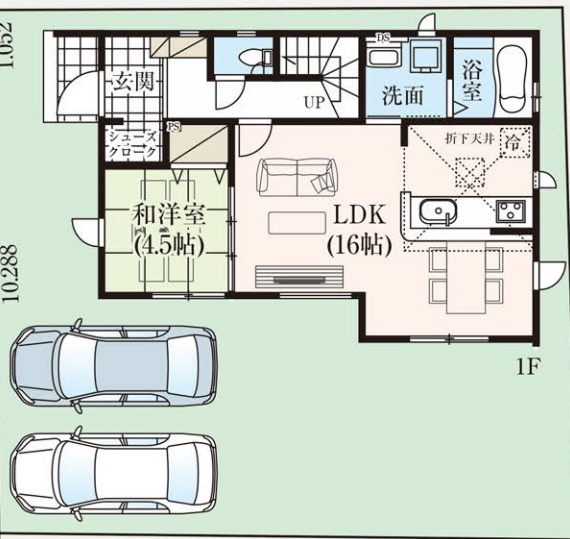
敷地 **142m²超**



NAVI
宇都宮市 兵庫塚3丁目 35-3 付近

4LDK + WIC×2 + SC
12.472

敷地面積/142.18m²(43.00坪)※私道部分22.65m²別途有
建物面積/102.67m²(31.05坪)※インナーバルコニー1.66m²含
建築確認番号/第HPA-24-01664-1号



4.0M私道

※2部分 65m²



販売価格 **2,780** (税込) 万円

所在地/宇都宮市兵庫塚3丁目38番47号 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス12分「五代小西」徒歩6分 □土地権利/所有権 □地目/山林 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法、航空法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2024年7月上旬 □引渡予定/相談 □接道/西側4.0m私道(私道負担22.65m²) □設備/公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目最高等級 取得予定



LIFE INFORMATION

- 新田小学校..... 徒歩10分(約800m)
- 若松原中学校..... 徒歩15分(約1,200m)
- とちの葉保育園..... 徒歩12分(約900m)
- すずめ幼稚園..... 徒歩13分(約1,040m)
- ファミリーマート..... 徒歩5分(約400m)
- カワチ薬品..... 徒歩7分(約550m)
- ヨークタウン..... 徒歩8分(約600m)
- フードオアシスオータニ..... 徒歩8分(約600m)
- 兵庫塚3丁目中央公園..... 徒歩2分(約130m)
- 宇都宮兵庫塚郵便局..... 徒歩14分(約1,100m)

- 全居室南向き
- ウォークインクローゼット2カ所
- 主寝室8帖

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が **高い省エネ性能(ZEHレベル)** 補助されます!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます ※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を 広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。