

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

宇都宮市 宮の内

新築分譲住宅 全2棟

敷地56坪以上の南側が 広くひらけた陽光あふれる2棟

ゆとりある56.2坪以上の敷地には並列3台分のカースペースや
明るい南庭を設けました。国道4号、121号線に程近くお車でのアクセスもスムーズ。
インターパークまで車10分と買物便利な立地です。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

最高省エネ性能 (ZEHレベル)

最大80万円が補助されます!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます ※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

日常生活する暮らしに
便利な施設が揃う
快適なロケーションの中、
家族と大切な時を刻む

セブンイレブン 徒歩 7分

マツモトキヨシ 徒歩 9分

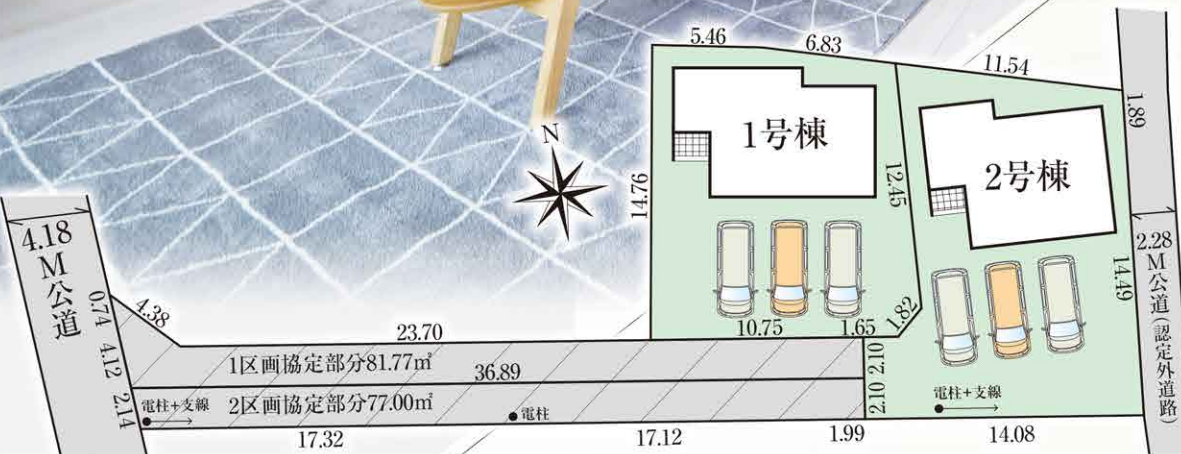
宮の内3丁目児童公園 徒歩 4分

CARNAVI
宇都宮市宮の内
3丁目156-4
付近

JR宇都宮線
「雀宮」駅
徒歩 19分

- 雀宮中央小学校.....徒歩21分(約1,680m)
- 若松原中学校.....徒歩27分(約2,160m)
- みつば保育園.....徒歩9分(約700m)
- すずめ幼稚園.....徒歩25分(約2,000m)
- セブンイレブン.....徒歩7分(約500m)
- マツモトキヨシ.....徒歩9分(約700m)
- ヨークベニマル.....徒歩18分(約1,400m)
- かましん.....徒歩23分(約1,800m)
- 前田クリニック.....徒歩8分(約600m)
- 宮の内3丁目児童公園.....徒歩4分(約300m)

国が定めた
住宅性能表示制度
6項目において
最高等級
を取得します



1号棟 4LDK +WIC

□敷地面積 / 186.11㎡(56.29坪) ※協定道路81.77㎡別途有
□建物面積 / 102.67㎡(31.05坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-02686-1号

全居室南向き

洋室 (6.5帖) 洋室 (7.5帖) 洋室 (6.5帖) バルコニー

和洋室 (4.5帖) LDK (16帖)

ワイドバルコニー 大容量ウォークインクローゼット

販売価格 **3,080** (税込) 万円

2号棟 4LDK +WIC+SC

□敷地面積 / 202.47㎡(61.24坪) ※協定道路77.00㎡別途有
□建物面積 / 102.68㎡(31.05坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-02687-1号

広い洗面室 全居室南向き

洋室 (6帖) 洋室 (8.5帖) 洋室 (6帖) バルコニー

和洋室 (4.5帖) LDK (16帖) 主寝室 8.5帖

販売価格 **2,780** (税込) 万円

□所在地 / 宇都宮市宮の内3丁目156番23他 □交通 / JR宇都宮線「雀宮」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法、都市再生特別措置法、農地法、航空法 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / ●年●月●日引渡予定 / 相談 □接道 / 西側4.18m公道、東側2.28m公道(認定外道路) □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店
TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、群馬、茨城等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。