

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

上尾市
瓦葺11期

新築分譲住宅 全2棟



◎施工例



◎現地写真

**18帖用
リビング
エアコン付!**

1号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積/100.01㎡(30.25坪)
- 建物面積/79.70㎡(24.10坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-00002-1号

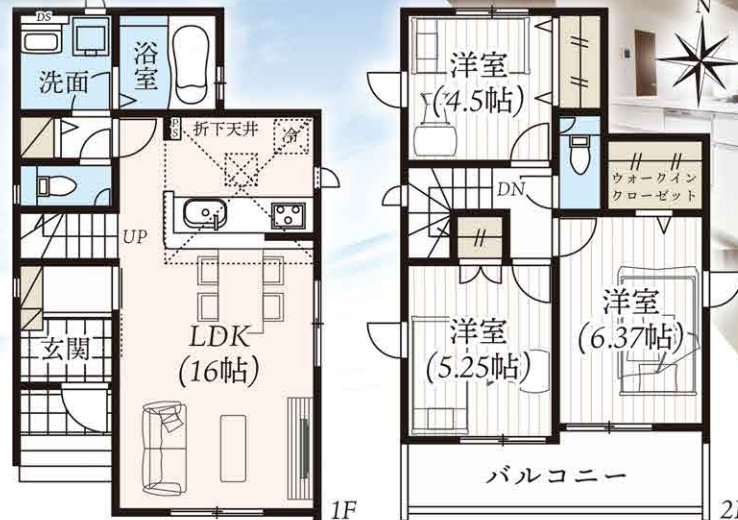
販売価格 **3,590**万円 (税込)

販売価格 **3,399**万円 (税込)

1階ホール収納

リビングイン階段

2部屋続きのワイドバルコニー



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
高い省エネルギー性能 (ZEHレベル)
最大80万円が補助されます!
子育てエコホーム支援事業
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます
※物件の立地により40万円となります。
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩**14分**
第二産業道路近くお車でのアクセスもスムーズ!

- LIFE INFORMATION
- 原市南小学校.....徒歩10分(約750m)
 - 原市中学校.....徒歩25分(約2,000m)
 - 上尾たいよう保育園.....徒歩9分(約650m)
 - 上尾みずほ幼稚園.....徒歩5分(約350m)
 - ウエルシア.....徒歩3分(約230m)
 - ミニストップ.....徒歩4分(約300m)
 - コモディイイダ.....徒歩5分(約400m)
 - マミーマート.....徒歩9分(約700m)
 - 桃木内科クリニック.....徒歩4分(約300m)
 - 東大宮親水公園.....徒歩4分(約290m)



南側が開けた
明るい立地
6m公道面につき
開放感があります。

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から
[1コース]を
無料でプレゼント!

- A エアコンコース (スタンダードエアコン3台)
 - リビング用18帖/1台
 - 寝室用6帖/2台
- B デジタル家電コース (50型TV・ブルーレイレコーダー・スティック掃除機)
 - 液晶テレビ50型
 - ブルーレイレコーダー(2TB)
 - スティック掃除機
- C 生活家電コース (洗濯機・冷蔵庫・スティック掃除機)
 - 全自動洗濯機(7kg相当)
 - 冷蔵庫(350~400L相当)
 - スティック掃除機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー・施工会社は当社指定となります。
※現在販売価格ご成約のお客様に限り。※2024年9月30日迄にご契約のお客様に限り。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。