

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市 若松原2期

新築一戸建 全1棟

国が定めた住宅性能
表示制度において

最高等級 6項目を
取得します

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (損傷のしにくさ) 耐風等級 劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 維持管理等級

限/定/1/棟

南5.5m×東6.0m公道面の
ゆとりある60坪の敷地には
並列3台分のカースペースや
お庭を設けました。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

子育てエコホーム支援事業

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照



JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅

徒歩**20分**

ACCESS
宇都宮市若松原
1-15-50付近



LIFE INFORMATION

- 五代小学校 徒歩16分(約1,280m)
- 若松原中学校 徒歩13分(約1,040m)
- 北雀宮保育園 徒歩9分(約700m)
- 認定すずめこども園 徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン 徒歩6分(約450m)
- ドラッグセイムス 徒歩7分(約500m)
- カワチ薬品 徒歩9分(約650m)
- ヨークベニマル 徒歩12分(約900m)
- かましん 徒歩20分(約1,600m)
- 若松原1丁目中公園 徒歩3分(約200m)



□所在地/宇都宮市若松原1丁目1080番373 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60%(角地緩和適用可) □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法、農地法、航空法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/令和6年7月下旬 □引渡予定/相談 □接道/東側6.0m公道、南側5.5m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーベース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込)がかかります。 ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

間取図

4LDK+WIC+SC+パントリー

□敷地面積/198.60㎡(60.07坪)
□建物面積/104.33㎡(31.55坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
□建築確認番号/
第HPA-24-02469-1号

全居室 南向き

収納 充実

洋室 (6.5帖) 洋室 (5.25帖) 洋室 (7帖)

バルコニー

2F

パントリー 浴室 洗面 玄関

UP

LDK (16帖) 和洋室 (4.5帖)

1F

折下天井

ワイドバルコニー

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

18.868

6.0M公道

10.479

8.368

10.412

10.580

5.5M公道

※3台目はオプション対応

販売価格 **3,390**万円 (税込)

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

UTSUNOMIYA-WAKAMATSU HARA