

## 土地50坪超! 車庫3台可! 都市ガス・本下水!

### 桶川市 坂田7期

新築戸建住宅 全1棟

JR高崎線「桶川」駅バス14分  
『天神入口』停歩6分

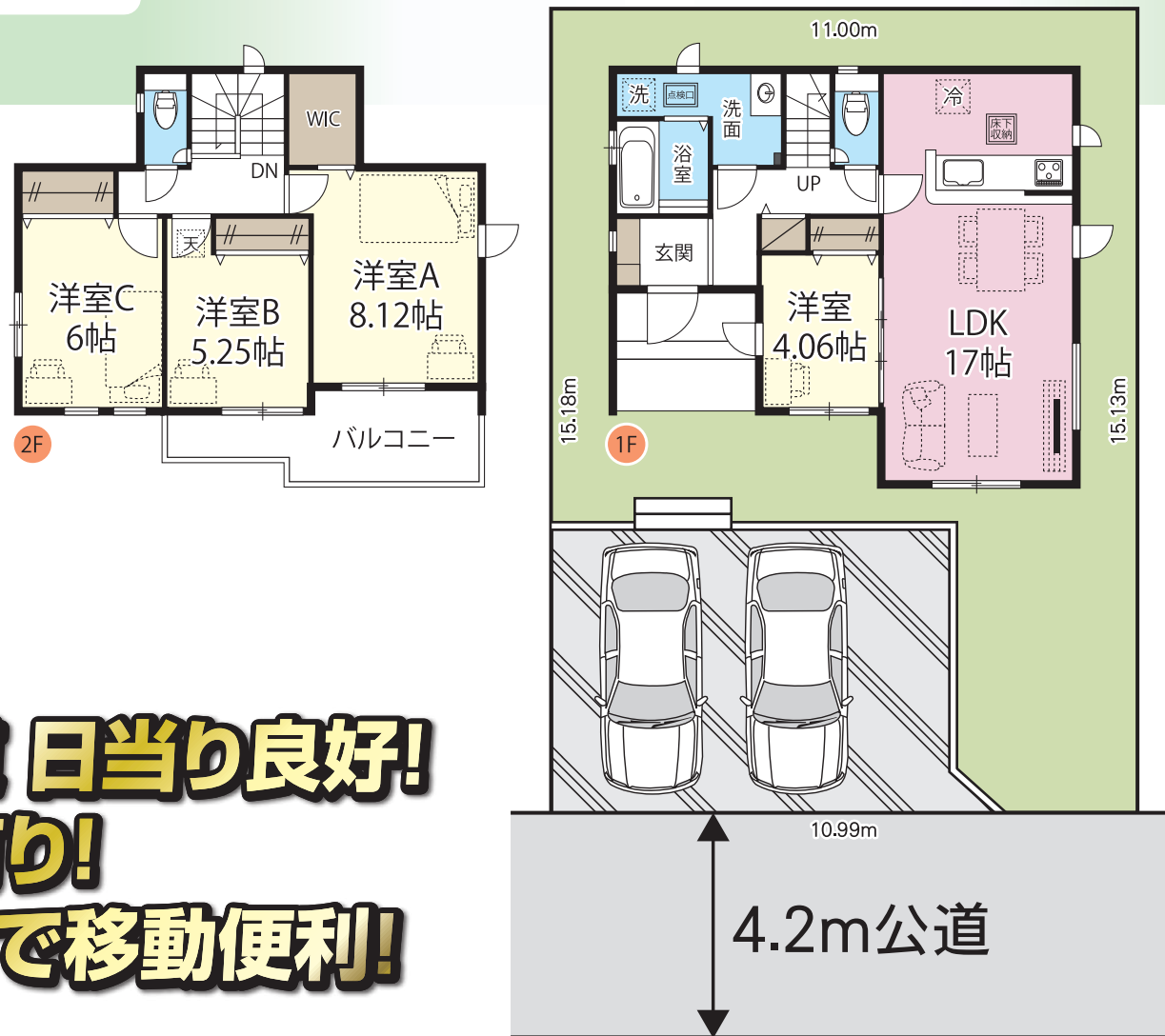


1号棟 4LDK

- ◆土地面積 / 166.79㎡ (50.45坪)
- ◆建物面積 / 99.15㎡ (29.99坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-24-05499-1

販売価格 **3,480** (税込) 万円

**南側4.2m公道 日当り良好!**  
**商業施設多数有り!**  
**高速出入口近くで移動便利!**



#### LIFE INFORMATION

- ◆加納小学校 ..... 徒歩15分 (約1,200m)
- ◆加納中学校 ..... 徒歩11分 (約880m)
- ◆坂田保育所 ..... 徒歩10分 (約750m)
- ◆しろがね幼稚園 ..... 徒歩12分 (約960m)
- ◆コープ桶川 ..... 徒歩10分 (約750m)



●所在地 / 桶川市大字坂田字堀ノ内1214番200 ●交通 / JR高崎線「桶川」駅バス14分『天神入口』停歩6分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 南東側4.2m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●備考 / 景観法 ●完成 / 2024年00月 予定 ●引渡 / 相談  
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5タクトビル

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788  
FAX: 048-669-7788

**建売用地ご紹介ください!**  
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込) 手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。