

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

ゆとりのある**6m道路**に面した心地よい陽光と風が包む街

教育施設も買物施設も充実しているさいたま市大谷口に新たに4家族のための街が誕生しました。敷地30坪以上のゆとりを確保しカースペースも完備。前面道路は車の通行も少なく居住者の方々のコミュニケーションの場所としても利用できます。

かつてない**感動を日常に**
喜びと感動が響き渡る住宅街。

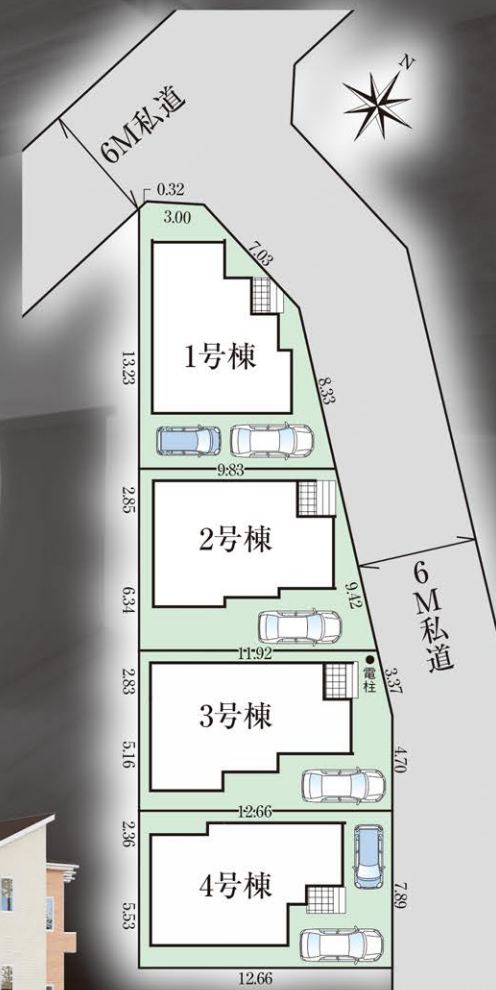
カースペース
2台可
※1・4号棟

オール電化
1・4号棟

販売価格

4,470 (税込) 万円より

GRAFARE
さいたま市広ヶ谷戸3期
新築分譲住宅 全4棟
販売開始



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



周辺の
充実の
環境

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| □大谷口小学校.....徒歩8分(約640m) | □セブンイレブン.....徒歩6分(約450m) |
| □大谷口中学校.....徒歩8分(約640m) | □マツモトキヨシ.....徒歩12分(約900m) |
| □大谷口幼稚園.....徒歩2分(約160m) | □サミットストア.....徒歩14分(約1,100m) |
| □大谷口保育園.....徒歩9分(約650m) | □ジャパネット.....徒歩18分(約1,400m) |
| □アコレ.....徒歩4分(約250m) | □広ヶ谷戸子供広場.....徒歩6分(約450m) |

6m
道路面

敷地
30.2坪
以上

都市ガス
※2・3号棟

本下水

JR京浜東北線

「浦和」駅バス**14分**「広ヶ谷戸」停歩**2分**

□所在地/さいたま市南区大字広ヶ谷戸字吹通54番4 □交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス14分「広ヶ谷戸」停歩2分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% ※角地緩和適用可(1号棟) □容積率/200% □建物構造/木造2階建 □完成予定/2024年12月 □引渡予定/相談 □その他法令上の制限/景観法(届出不要)、農地法 □接道/北東側6.0m私道 □他持分/ゴミ置き場4.09㎡×各1/14、私道1.136㎡×各1/32 □設備/公営水道、都市ガス(2・3号棟)、オール電化(1・4号棟)、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び配線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※子どもエコホーム支援事業ご利用の場合には別途申請手数料80,000円(税込)が必要となります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

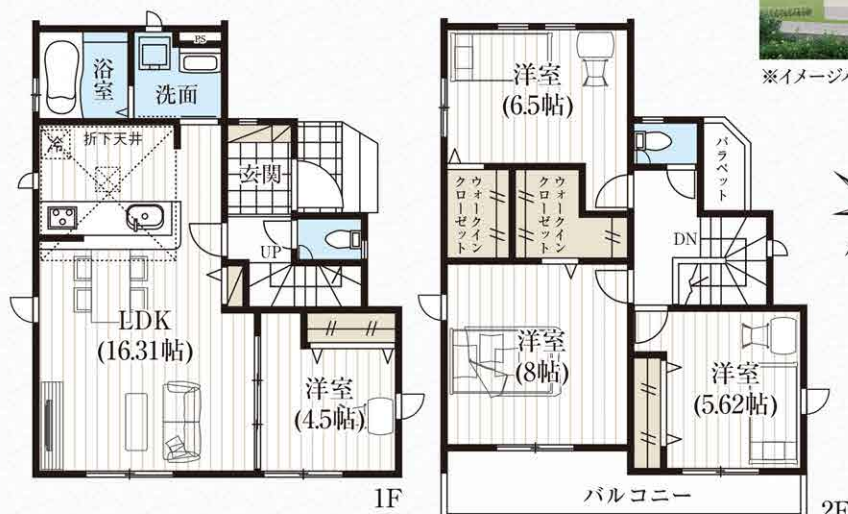
1号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積／101.79㎡(30.79坪)
 □建物面積／97.91㎡(29.61坪)
 □建築確認番号／
 第HPA-23-08457-1号

リビング収納



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります



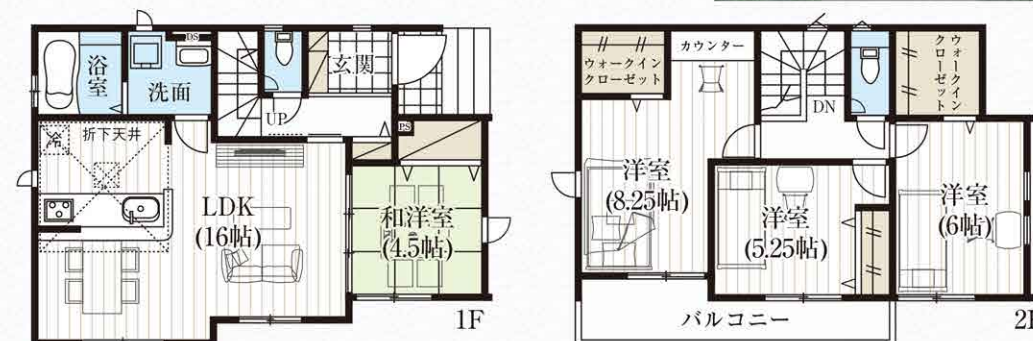
販売価格
4,790 (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積／100.03㎡(30.25坪)
 □建物面積／97.70㎡(29.55坪)
 □建築確認番号／第HPA-23-08458-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります

玄関ホール
収納全居室
南東向き

WIC2カ所

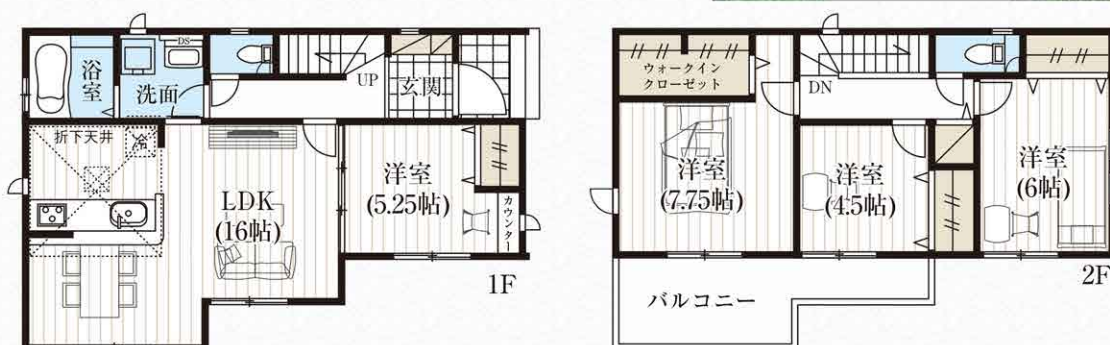
販売
 価格 **4,470** (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／100.04㎡(30.26坪)
 □建物面積／97.71㎡(29.55坪)
 □建築確認番号／
 第HPA-23-08459-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります

全居室
南東向きワイド
バルコニー

大容量WIC

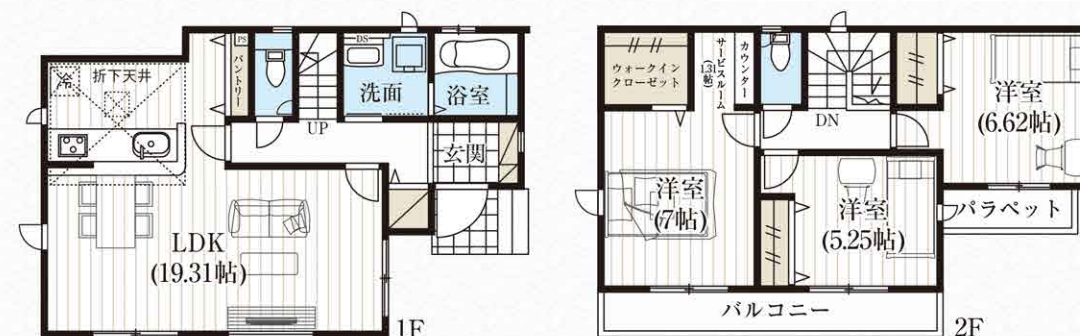
販売
 価格 **4,590** (税込) 万円

4号棟 3LDK+サービスルーム+WIC+パントリー

- 敷地面積／100.05㎡(30.26坪)
 □建物面積／96.05㎡(29.05坪)
 □建築確認番号／
 第HPA-23-08460-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります

広々LDK
19.31帖便利な玄関
ホール収納サービスルーム
1.31帖

販売
 価格 **4,690** (税込) 万円