



深谷市 武蔵野

新築分譲住宅 全21棟

太陽光パネル 搭載!!

敷地68坪のゆとりと 陽光溢れる南西角地



◎現地写真



◎現地写真



21号棟 3LDK +WIC+SC +パントリー

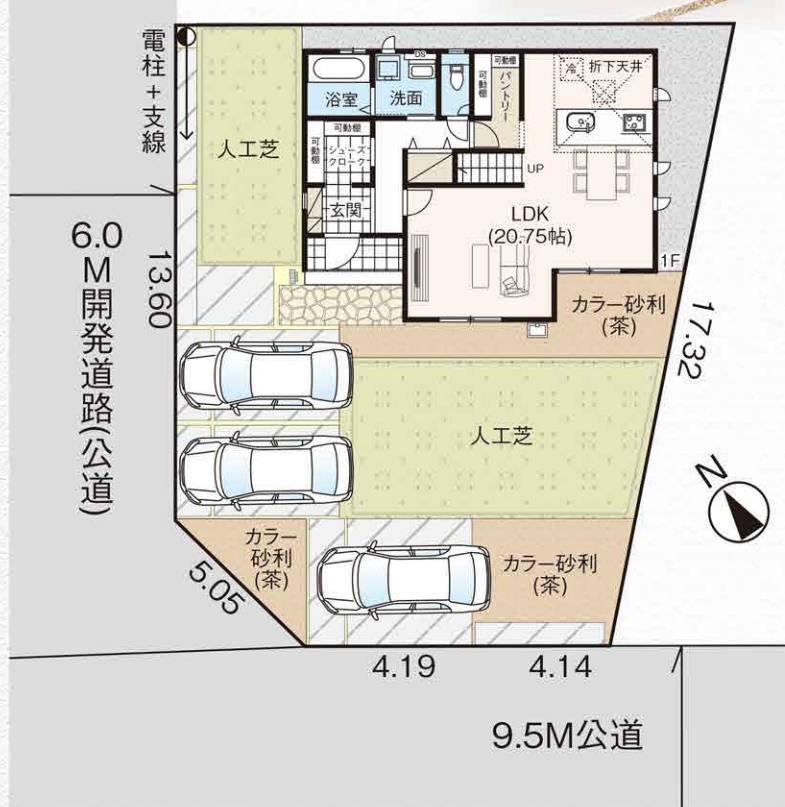
- 敷地面積 / 225.94㎡(68.34坪)
- 建物面積 / 113.44㎡(34.31坪)
- ※インナーバルコニー3.31㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-23-07543-1号

広い住空間と多彩な収納を備えた 機能性に優れたプランニング

- ・スルーカウンターキッチン ・フロアコーティング済
- ・カーテンレール、エアコン3台設置済



秩父鉄道 「桜沢」駅 徒歩13分



居室を隔らず  
バルコニー出入り可

リビングイン  
階段

LDK  
20.75帖

販売価格 **2,980** (税込) 万円

販売価格 **2,780** (税込) 万円

地盤 20年保証

国が定めた住宅性能表示制度において  
7項目の最高等級を取得予定

- LIFE INFORMATION
- 花園小学校.....徒歩28分(約2,200m)
  - 花園中学校.....徒歩20分(約1,600m)
  - 花園第2エンゼル保育園.....徒歩19分(約1,500m)
  - 花園幼稚園.....徒歩27分(約2,100m)
  - セブンイレブン.....徒歩11分(約850m)
  - コメリハード&グリーン.....徒歩11分(約750m)
  - カインズ.....徒歩11分(約850m)
  - アバンセ.....徒歩12分(約900m)
  - ベイシア.....徒歩12分(約900m)
  - ドラッグイチワタ.....徒歩13分(約1,000m)



□所在地 / 深谷市武蔵野字上ノ原1274番3 □交通 / 秩父鉄道「桜沢」駅徒歩13分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 非線引き区域 □建ぺい率 / 70% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2023年9月 □引渡予定 / 相談 □開発許可番号 / 指令深都計第202329011号 (令和5年5月11日) □接道 / 南西側9.5m公道、分譲地内6.0m開発道路 □設備 / 公営水道、プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※太陽光パネル月額料金4,990円

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**

FAX: **027-386-9825**

〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を 広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。