

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

玉村町
上飯島
新築分譲住宅
全2棟

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
子育てエコホーム支援事業
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
最大80万円が補助されます!
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます
※物件の立地により40万円となります。
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

敷地 **65.7**坪以上
陽光と開放感溢れる

雄大 Project

TOWN DESIGN

南道路の整形地!カースペース並列3台可!本下水

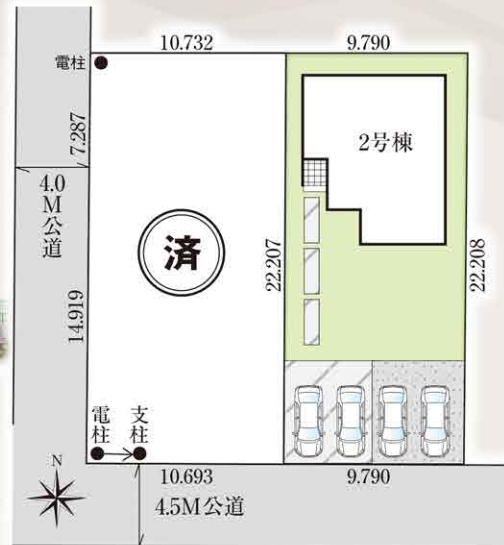
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定



□所在地 / 佐波郡玉村町大字上飯島315番7□交通 / JR高崎線「新町」駅車12分(約4,500m) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%(道路制限適用可・160%) □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2024年10月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南側4.5m公道、西側4.0m公道 □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※受益者負担が別途要します。(1㎡あたり240円)



ACCESS 小・中学校が徒歩10分以内!スーパー2分の買物便利な住環境

JR高崎線
「新町」駅車12分
(約4,500m)

LIFE INFORMATION ※車は分速400mにて計算

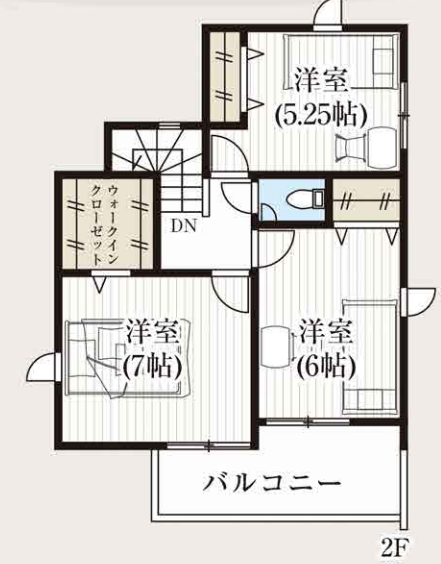
- 中央小学校..... 徒歩10分(約800m)
- 南中学校..... 徒歩8分(約640m)
- たまむら直心保育園..... 徒歩8分(約570m)
- マーガレット幼稚園..... 徒歩14分(約1,120m)
- とりせん..... 徒歩2分(約100m)
- ダイソー..... 徒歩2分(約100m)
- ウエルシア..... 徒歩3分(約220m)
- セブンイレブン..... 徒歩9分(約650m)
- ダイレックス..... 車3分(約1,100m)
- フレッセイ..... 車5分(約2,000m)
- 玉村郵便局..... 車3分(約1,200m)



PLAN ウォークインクローゼットやパントリーなど収納充実

2号棟間取 4LDK+納戸 +WIC+SC +パントリー

- 敷地面積 / 217.41㎡(65.76坪)
- 建物面積 / 104.33㎡(31.55坪) ※インナーバルコニー1.24㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-05567-1号



- 大容量ウォークインクローゼット
- リビング収納
- 2部屋続きのバルコニー

販売価格
2,680万円 (税込)

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店
TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。