

グラファールのゼロ・エネルギー住宅

GRAFARE ZEH

前橋市 朝倉町 新築一戸建 全1棟

敷地83.3坪の 広さを活かした平屋という贅沢 太陽光パネル搭載

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円が補助されます!** **高い省エネ性能 (ZEHレベル)**

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます ※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう! ※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照



GRAFARE 施工例写真



NAVI
前橋市
朝倉町4丁目
13-1
明桜中

JR両毛線「前橋大島」駅徒歩17分

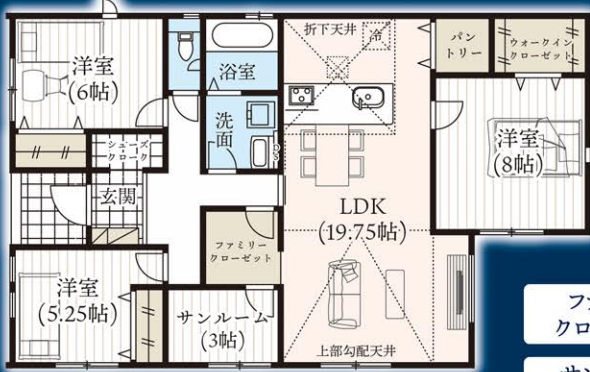
LIFE INFORMATION

- わかば小学校 徒歩5分(約400m)
- マルエドラッグ 徒歩7分(約550m)
- 明桜中学校 徒歩9分(約720m)
- Aコープ 徒歩8分(約600m)
- 広瀬保育所 徒歩9分(約650m)
- ベルク 徒歩9分(約700m)
- 二子山幼稚園 徒歩15分(約1,200m)
- フレッセイ 徒歩25分(約2,000m)
- ローソン 徒歩3分(約180m)
- 八幡山公園 徒歩3分(約240m)

LDK19.75帖の大空間! 収納も充実しています。

3LDK +サンルーム +FC+WIC+SC +パントリー

□敷地面積 / 275.43㎡(83.31坪)
□建物面積 / 99.78㎡(30.18坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-07258-1号



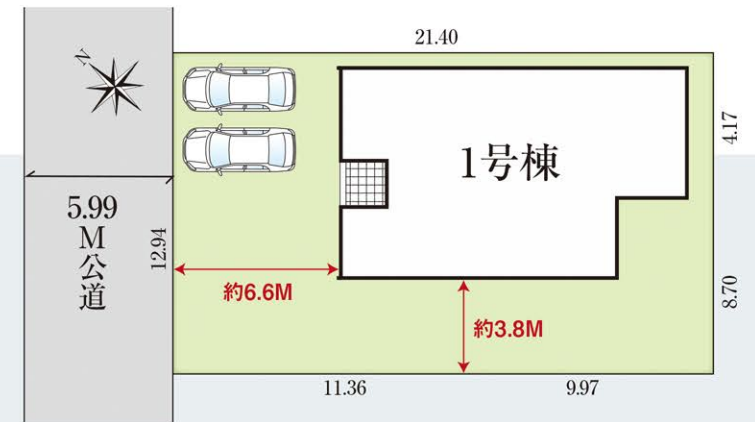
- ファミリークローゼット
- サンルーム 3帖
- 主寝室 8帖

販売価格 **3,380** (税込) 万円

国が定めた住宅性能表示制度において **7項目の最高等級** を取得予定

敷地 83.3坪の整形地 | カースペース 並列 2台以上可 | 都市ガス 本下水

□所在地 / 前橋市朝倉町4丁目13番1 □交通 / JR両毛線「前橋大島」駅徒歩17分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法、文化財保護法(埋蔵文化財)、都市再生特別措置法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺平屋建 □完成予定 / 2024年11月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北東側5.99m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※太陽光パネルは月額サービス料4,990円(税込)が別途かかります。



約6m公道に面した12.9mの広い間口を有する整形地

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス **タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田 **物件用地を 広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。