

GRAFARE 久喜市本町6期

全19棟(モデル棟1棟+新築分譲住宅6棟)

JR宇都宮線

「久喜」駅徒歩12分

敷地36坪以上、
2台分のカースペース付き収納充実4LDK住宅
モデルハウスご内覧いただけます!

全19棟のビッグタウン。同世代のご家族が同時期に集まる大型分譲地です。ご近所の方々とコミュニティを育みやすく、お子様同士が自然と仲良くなれる新しい街の誕生です。



モデル棟完成済

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格 **3,190** (税込) 万円より

全19棟の
美しい街並み

敷地
36坪以上

カースペース
2台可

イトーヨーカドー
徒歩3分

所在地/久喜市本町8丁目942番1 交通/JR宇都宮線「久喜」駅徒歩12分 土地権利/所有権 地目/宅地 現況/更地 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 完成予定/2024年9月(16号棟)、2024年12月(15・14・15号棟) 引渡予定/相談 開発許可番号/久指令第507号 接道/南東側4.0M公道、北西側4.0M公道、分譲地内5.0M道路 設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

住宅性能取得率も業界No.1

住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

耐震等級
耐風等級
耐火等級
省エネルギー
水回りの防水
防犯対策

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から
[1コース]を
無料でプレゼント!

コースA エアコンコース
(スタンダードエアコン3台)
●リビング用18帖/1台
●寝室用6帖/2台
※設置4年+保証5年+アフターサービス1年(※保証期間は標準工事となります。別途オプションで延長可能。詳しくは別途要となります。)

コースB デジタル家電コース
(50型TV+ブルーレイレコーダー+スティック掃除機)
●液晶テレビ50型
●ブルーレイレコーダー(2TB)
●スティック掃除機
※配送料も含まれています。

コースC 生活家電コース
(洗濯機+冷蔵庫+スティック掃除機)
●全自動洗濯機(7kg相当)
●冷蔵庫(350~400L相当)
●スティック掃除機
※配送料も含まれています。

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー、施工会社は当社指定となります。
※現在販売価格ご成約のお客様に限り。※2024年9月30日迄にご契約のお客様に限り。

JR宇都宮線
「久喜」駅
徒歩12分

LIFE INFORMATION

- 本町小学校.....徒歩8分(約600m)
- 久喜中学校.....徒歩14分(約1,100m)
- 久喜幼稚園.....徒歩5分(約350m)
- ひだまり保育園.....徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン.....徒歩2分(約110m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩2分(約140m)
- イトーヨーカドー.....徒歩3分(約210m)
- アリオ驚宮.....徒歩18分(約1,400m)
- 五領児童公園.....徒歩5分(約400m)
- 古久喜公園.....徒歩12分(約900m)



PLAN MODEL HOUSE

4LDK + サービスルーム
+ WIC

- 敷地面積/120.25㎡(36.37坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)

8月上旬
リビング用
エアコン
設置予定!

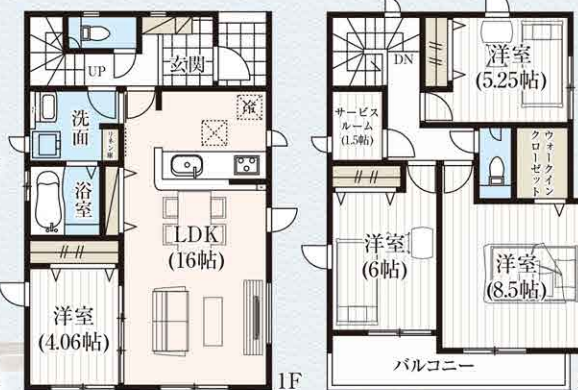
主寝室
8.5帖

サービス
ルーム
1.5帖

モデルハウス
ご内覧いただけます!



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1
号棟

4LDK+ワークスペース+WIC×2+SC

- 敷地面積/122.11㎡(36.93坪)
□建物面積/98.33㎡(29.74坪)
□建築確認番号/第HPA-24-03211-1号

水廻り回遊動線

主寝室に
ワークスペース併設

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売
価格 **4,390** (税込)
万円5
号棟

4LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積/120.58㎡(36.47坪)
□建物面積/97.91㎡(29.61坪)
□建築確認番号/第HPA-24-03213-1号

ウォークイン
クローゼット2カ所主寝室
7.75帖

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売
価格 **3,890** (税込)
万円14
号棟

4LDK+WIC×3+SC

- 敷地面積/120.03㎡(36.30坪)
□建物面積/99.77㎡(30.18坪)
□建築確認番号/第HPA-24-01895-1号

ウォークイン
クローゼット3カ所

ワイドバルコニー



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

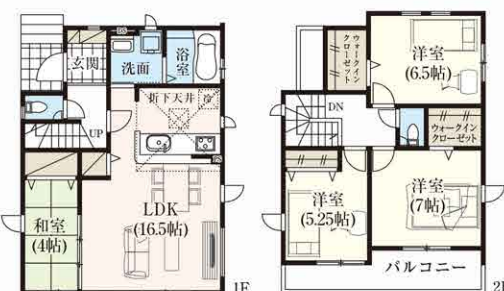
販売
価格 **4,190** (税込)
万円15
号棟

4LDK+WIC×2

- 敷地面積/120.05㎡(36.31坪)
□建物面積/95.84㎡(28.99坪)
□建築確認番号/第HPA-24-01896-1号

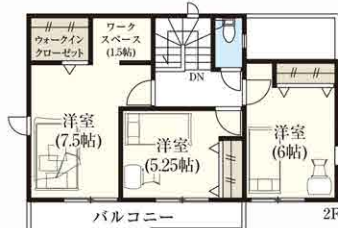
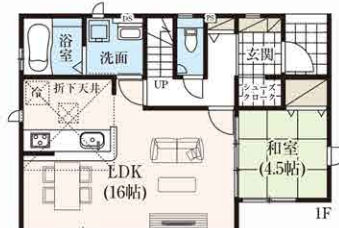
リビング
収納

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

ウォークイン
クローゼット2カ所販売
価格 **3,690** (税込)
万円16
号棟

4LDK+ワークスペース+WIC+SC

- 敷地面積/130.04㎡(39.33坪)※協定部分6.55㎡含
□建物面積/98.94㎡(29.92坪)
□建築確認番号/第HPA-24-01897-1号

全局室
南西向き主寝室に
ワークスペース併設

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売
価格 **3,190** (税込)
万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも一般的な
在来工法

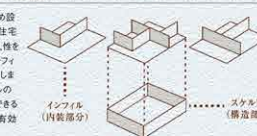
倒壊

タクトホームの
グラフアール

損傷なし

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

リフォームしやすいようにあらかじめ設
計するのがスケルトンインフィル住宅
の特徴です。スケルトンとは、耐久性を
高めた建物の構造体のこと。インフィ
ルは、間取りや設備など内装を指しま
す。ライフステージや生活スタイルの
変化にインフィルの改造で対応でき
るため、スケルトン自体は長期的に有効
活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決
して表面上だけでなく、現場の施工
状況も含めた品質を確保し、それを保
証することでお客様への安心・安全
を提供できると考えています。