

今だからできる！期間限定販売

プラン変更
販売期間
11月30日
まで

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします！

※当社規定あり※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします

敷地
40坪
以上

都市ガス
本下水

7項目の最高等級を取得予定

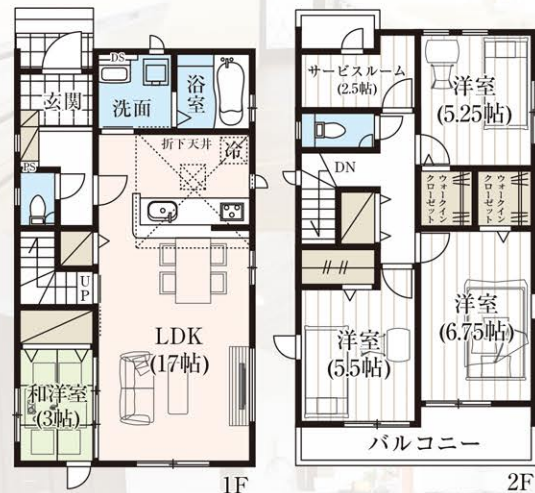


東武アーバンパークライン

「岩槻」駅徒歩18分

3区画
参考プラン 4LDK + サービスルーム
+ WIC × 2

□敷地面積 / 135.35㎡(40.94坪)
□建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
□建物価格 / 1,700万円(税込)



リビングイン
階段

土地
価格 1,290 万円
総額 2,990 万円(税込)

NAVI

さいたま市
岩槻区原町
11-93 付近



現地

GRAFARE

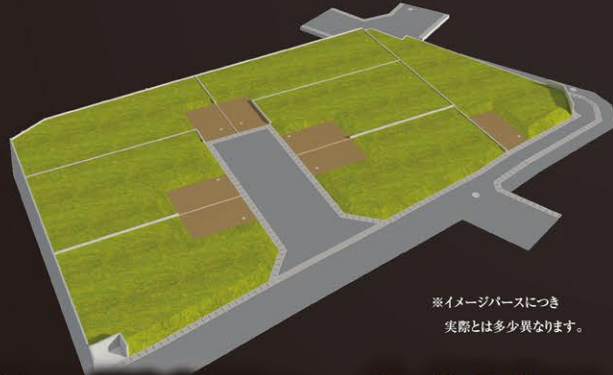
次世代につなげる

ZEH

水準仕様

さいたま市
原町8期

建築条件付売地 全7区画



※イメージベースにつき
実際とは多少異なります。

土地価格

1,290 万円より + 建物価格 1,700 万円(税込) = 総額 2,990 万円(税込)

□所在地 / さいたま市岩槻区原町1676番□交通 / 東武アーバンパークライン「岩槻」駅徒歩18分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□現況 / 更地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種低層住居専用地域□建ぺい率 / 50%□容積率 / 80%□開発許可番号 / 第開-N2024040号令和6年7月18日□接道 / 東側5.5m公道、北側4.0m公道、分譲地内6.0m開発道路□他持分 / 開発道路99.28㎡×各1/6、ごみ置場2.65㎡×各1/7□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他各目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

LIFE INFORMATION

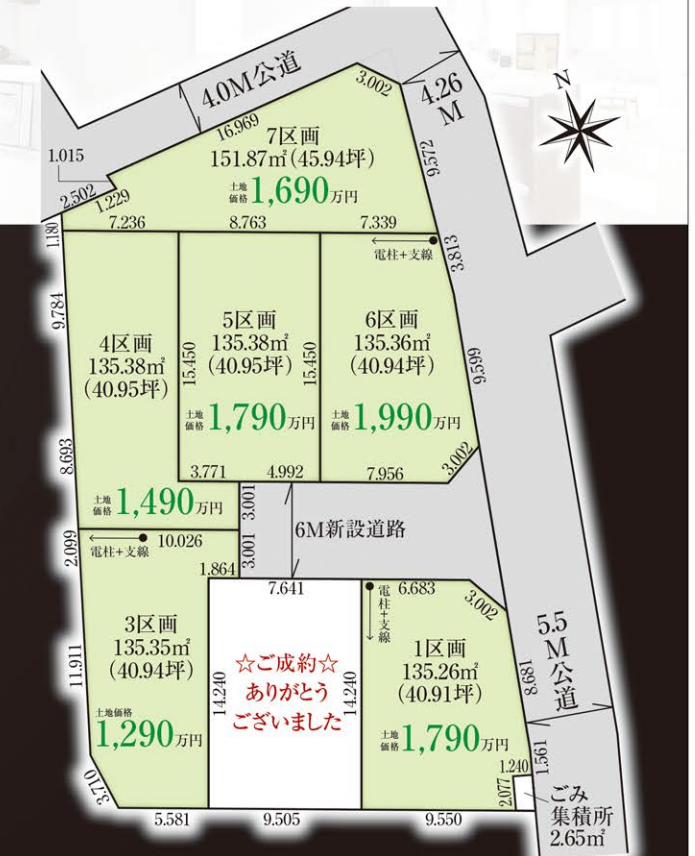
- 柏崎小学校・・・徒歩13分(約1,000m)
- 柏陽中学校・・・徒歩12分(約900m)
- 岩槻本町保育園・・・徒歩8分(約640m)
- 岩槻みどり幼稚園・・・徒歩15分(約1,200m)
- ファミリーマート・・・徒歩4分(約300m)
- マルヤ・・・徒歩12分(約900m)
- マツモトキョシ・・・徒歩15分(約1,200m)
- ヤオコー・・・徒歩27分(約2,100m)
- 丸山記念総合病院・・・徒歩11分(約850m)
- 原町ふれあい公園・・・徒歩2分(約120m)

間取が選べる
My Select

2024年11月末まで

カラーセレクト可能

2024年11月末まで



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。