

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市広ヶ谷戸7期
新築一戸建 全1棟

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

※物件の立地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

オール電化 南西6m道路面

暖かな陽光が射し込む心地よい暮らし

3LDK+納戸+WIC×2

敷地面積/103.55㎡(31.32坪) 建物面積/95.64㎡(28.93坪)
建築確認番号/第HPA-24-07799-1号

- WIC2カ所
- 多目的に使用できる納戸3帖
- ワイドバルコニー
- IHコンロ

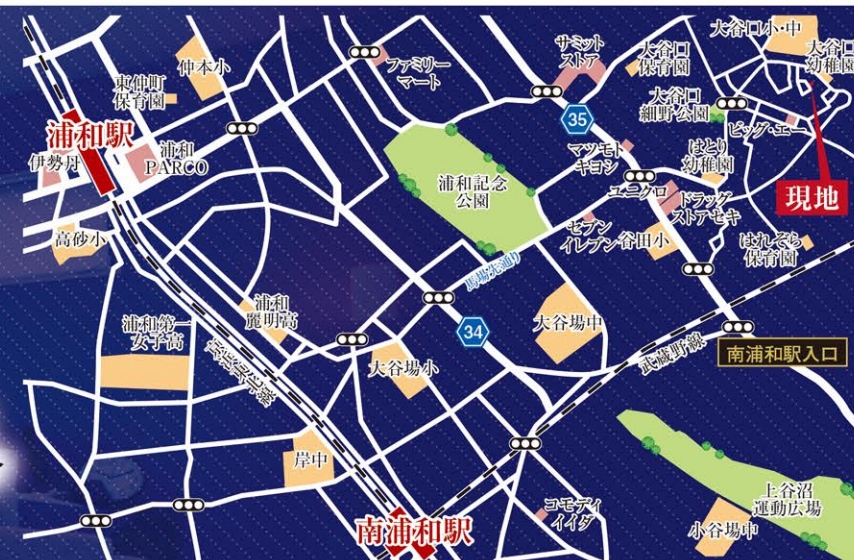


販売価格
4,690 (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



JR京浜東北線
「浦和」駅バス13分
「広ヶ谷戸」停歩2分



小学校徒歩8分、中学校徒歩2分!
買い物も便利な、子育て家族に嬉しいロケーション。

LIFE INFORMATION

- | | | | |
|---------|-------------|-----------|----------------|
| 大谷口小学校 | 徒歩8分(約640m) | マツモトキヨシ | 徒歩11分(約850m) |
| 大谷口中学校 | 徒歩2分(約160m) | ドラッグストアセキ | 徒歩11分(約850m) |
| 大谷口幼稚園 | 徒歩2分(約160m) | サミットストア | 徒歩15分(約1,150m) |
| 大谷口保育園 | 徒歩9分(約700m) | ウエルシア | 徒歩15分(約1,150m) |
| ビッグ・エー | 徒歩4分(約300m) | ジャパンミート | 徒歩17分(約1,350m) |
| セブンイレブン | 徒歩5分(約400m) | 大谷口細野公園 | 徒歩4分(約300m) |

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定



所在地/さいたま市南区大字広ヶ谷戸字吹通54番19口交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス13分「広ヶ谷戸」停歩2分
土地権利/所有権
地目/畑、雑種地、公衆用道路
都市計画/市街化区域
用途地域/第一中高層住居専用地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
建物構造/木造2階建
完成予定/2024年12月上旬
引渡予定/相談
その他法令上の制限/農地法、景観法
接道/南西側6.0m私道
設備/公営水道、本下水、オール電化(都市ガス可)、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート
その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。
※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※私道1136㎡×1/32持分有。※ゴミ置場4.09㎡×1/14持分有。※受益者負担金有※子どもエコホーム支援事業ご利用の場合には別途申請手数料80,000円(税込)が必要となります。

国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込) 手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。