



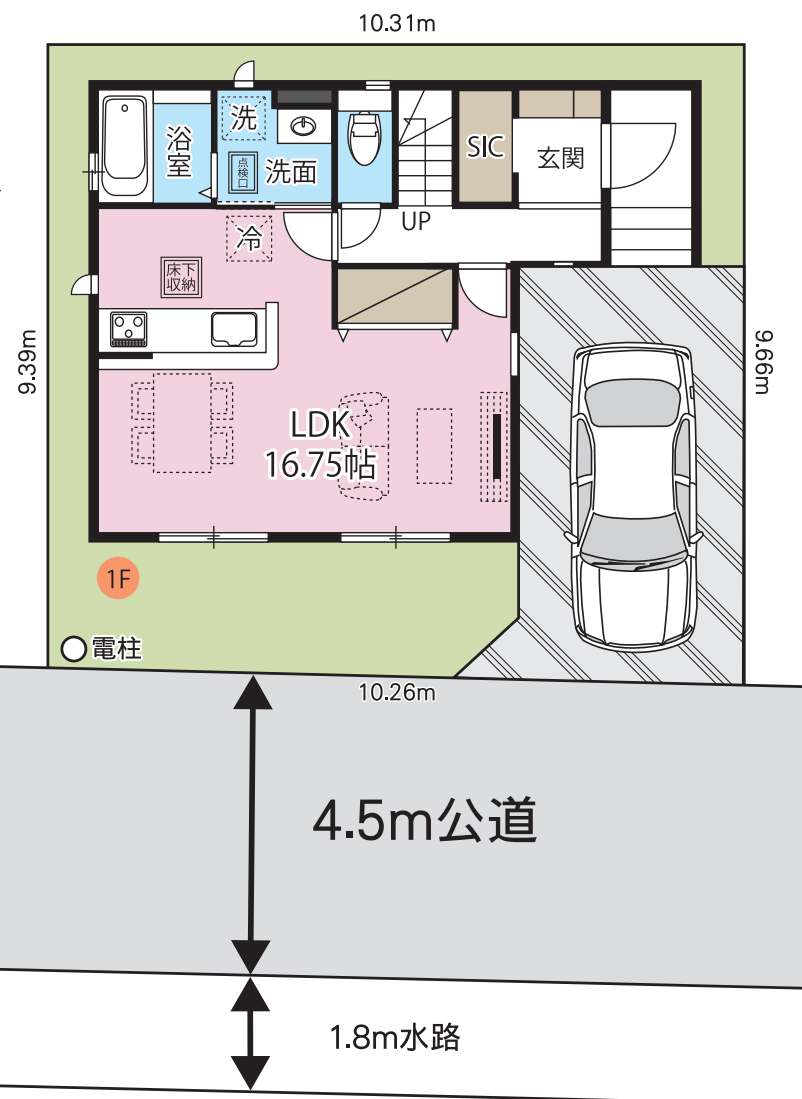
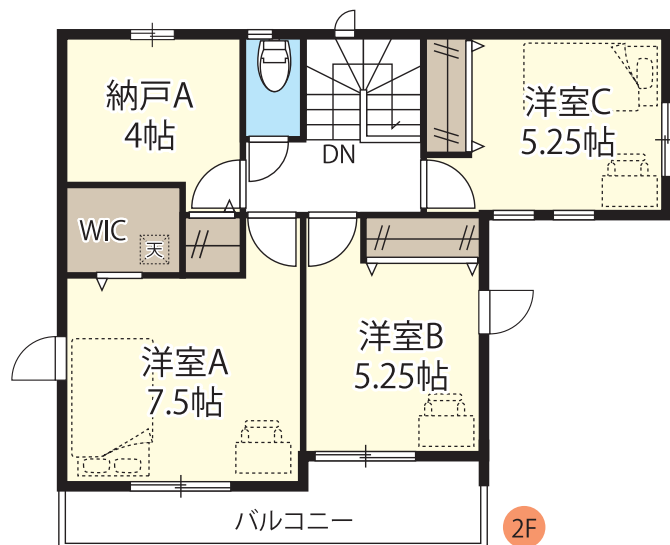
さいたま市中尾21期

新築戸建住宅 全1棟

JR武蔵野線「東浦和」駅バス14分

1号棟 3SLDK

- ◆土地面積／
98.13㎡(29.68坪)
- ◆建物面積／
96.88㎡(29.30坪)
- ◆建築確認番号／
HPA-24-11519-1



LIFE INFORMATION

- ◆中尾小学校……徒歩14分(約1,153m)
- ◆あかつき幼稚園……徒歩12分(約 886m)
- ◆東浦和中学校……徒歩10分(約 751m)
- ◆ヤオコー……徒歩 8分(約 600m)
- ◆尾間木保育園……徒歩 7分(約 550m)



販売価格 **3,480** (税込) 万円

●所在地: 従前地 / さいたま市緑区大字中尾字駒形 1534 番 41 ●仮換地 / さいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業 161 街区 16 画地 ●交通 / 『駒形』バス停まで徒歩 2 分、JR 武蔵野線「東浦和」駅までバス 14 分 ●構造 / 木造 2 階建 ●接道 / 南西側 4.5m 公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第 1 種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、プロパンガス、本下水 ●完成 / 2025 年 2 月下旬予定 ●引渡 / 相談
※TV アンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途 154,000 円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用 93,500 円 / 税込)を利用させていただきます。※フラット 35S 利用の場合、別途手数料 93,500 円が発生いたします。(金利タイプ A プラン)、換地予定 2031 年 3 月頃

国土交通大臣免許(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込) 手数料応相談
情報公開日	
物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	