



## 春日部市 粕壁2期

建築条件付き売地 全1区画

東武伊勢崎線「春日部」駅まで徒歩15分

GRAFARE  
次世代につなげる  
ZEH  
水準仕様

# 閑静な住宅街 南東角地！ 都市ガス・本下水！ 土地売りのご相談も受け付けております！

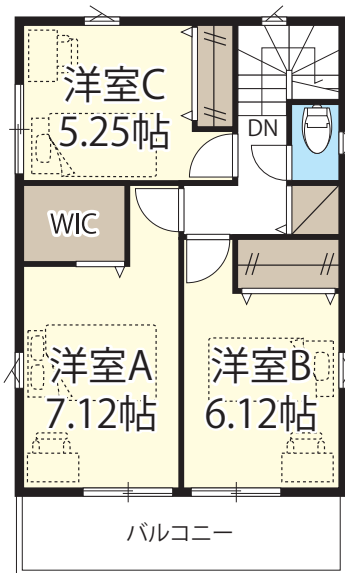
建売の価格で  
フリープラン可!!

お客様のお好みの  
プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

### 1区画参考プラン 3LDK

- ◆土地面積 / 109.07㎡ (32.99坪)
- ◆建物面積 / 86.94㎡ (26.28坪)



土地価格 1,480万円 + 建物価格 1,700万円 (税込) = 総額 3,180万円 (税込)

●所在地 / 春日部市粕壁4丁目6051番24 ●交通 / 東武伊勢崎線「春日部」駅まで徒歩15分 ●引渡 / 相談 ●現況 / 更地 ●接道 / 東側4m私道、南東側4m私道 (南側42条4項3号道路) ●地目 / 宅地 ●用途 / 第1種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水  
※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建物階数は2階建ての建築を条件とします。

#### LIFE INFORMATION

- ◆粕壁小学校 .....徒歩21分(約1,500)
- ◆春日部中学校 .....徒歩 1分(約 18)
- ◆マツモトキヨシ.....徒歩 6分(約 500m)
- ◆ローソン .....徒歩 7分(約 600)
- ◆セブンイレブン .....徒歩13分(約 900)



国土交通大臣免許(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1丁目569-5タクトビル

大宮店 第3

TEL:048-669-8788  
FAX:048-669-7788

**建売用地ご紹介ください!**  
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!  
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料取
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	