

Takasaki Kuraganomachi

GRAFARE PRESENTS

GRAFARE

高崎市 倉賀野町12期

新築分譲住宅 全2棟

完成しました!

とりせん・ニトリまで徒歩7分!

国道17号線にも程近くお車でのアクセスもスムーズです。

日常のお買物や子供たちの遊び場が
徒歩圏内にある便利なロケーション。

2号棟

GRAFARE ZEH

2LDK+納戸 +書斎兼サンルーム
+WIC+FC
+パントリー+SC

□敷地面積/200.00㎡(60.50坪)
□建物面積/101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号/第HPA-24-09278-1号

太陽光付
平屋建

広々LDK
20帖

書斎兼
サンルーム
3.75帖



□所在地/高崎市倉賀野町字乙大応寺3566番□交通/JR八高線「倉賀野」駅徒歩35分、JR八高線「北藤岡」駅徒歩25分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、景観法、都市再生特別措置法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺平屋建、2階建□完成/2024年12月□接道/北側4.0M公道、南側4.29~4.56M公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※土地面積は変更となる場合があります。※2号棟のみ太陽光パネル月額サービス料4,990円(税込)別途要

販売価格 2,990万円 (税込)
販売価格 3,180万円 (税込)



地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7項目の最高等級を取得します



敷地60.5坪

南公道面

間口16m

JR八高線「倉賀野」駅徒歩35分
JR八高線「北藤岡」駅徒歩25分

LIFE INFORMATION

- 岩鼻小学校.....徒歩18分(約1,440m)
- 矢中中学校.....徒歩35分(約2,800m)
- 倉賀野保育所.....徒歩23分(約1,800m)
- 倉賀野幼稚園.....徒歩24分(約1,920m)
- とりせん・ニトリ.....徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン.....徒歩9分(約700m)
- ドラッグストアコスモス.....徒歩13分(約1,000m)
- ベシア.....徒歩14分(約1,100m)
- ミスターマックス.....徒歩22分(約1,700m)
- 岩鼻西公園.....徒歩1分(約30m)



ACCESS 高崎市倉賀野町3566

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎山下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。