GRAFARE

久喜市 鷲宮4期

新築分譲住宅 全7棟

東武伊勢崎線「鷲宮」駅まで徒歩19分
JR宇都宮線「東鷲宮」駅まで徒歩22分

7区画の大型開発分譲地!!
土地150㎡～197㎡の広々敷地!!
6m開発道路で開放的な立地!!
4月下旬完成予定!!

イメージパース

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

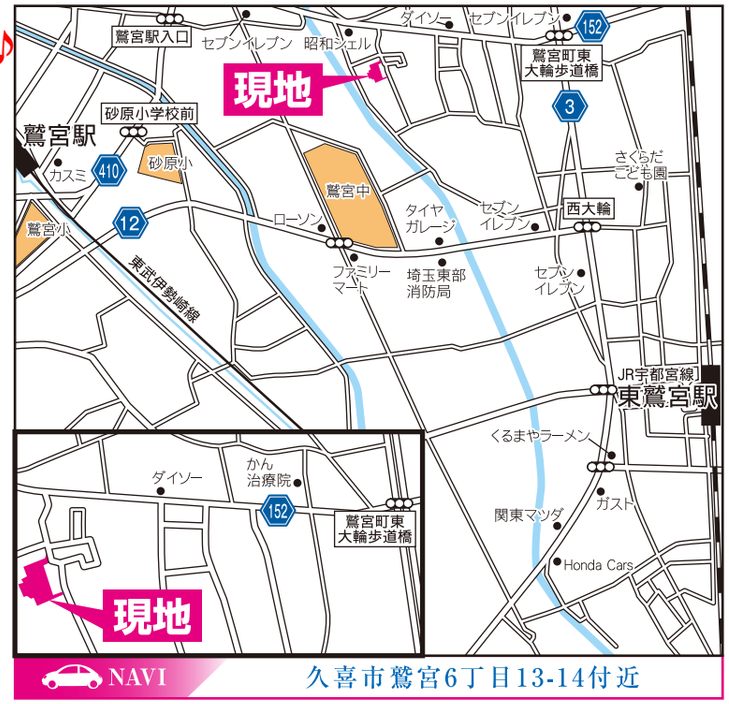
都市ガス・本下水!!
車庫3台駐車可!!
(区画による)
周辺に商業施設
多数有り!!
鷲宮神社至近☆

販売価格 **2,880** (税込)万円

●所在地／久喜市鷲宮6丁目2248番13他●交通／東武伊勢崎線「鷲宮」駅まで徒歩19分、JR宇都宮線「東鷲宮」駅まで徒歩22分●引渡／相談●構造／木造2階建●接道／東側4m公道、区域内6m開発道路●地目／宅地・畑・山林●用途／第1種住居地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、本下水、都市ガス●備考／景観法●フットパス65.28㎡×持分各号棟1/8有、開発道路395.26㎡×持分各号棟1/8有、未利用地2.06㎡
※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※区画面積は机上計算につき変更になる場合がございます。※車両はイメージです。【建売備考】※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円／税込)を利用させて頂きます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

LIFE INFORMATION

- ◆東鷲宮小学校 ……徒歩27分(約2,152m)
- ◆鷲宮中学校……徒歩13分(約 994m)
- ◆かぐらの里保育園 ……徒歩12分(約 950m)
- ◆鷲宮幼稚園……徒歩12分(約 901m)
- ◆カスミ……徒歩18分(約1,400m)



国土交通大臣免許(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2
大宮店 第3
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

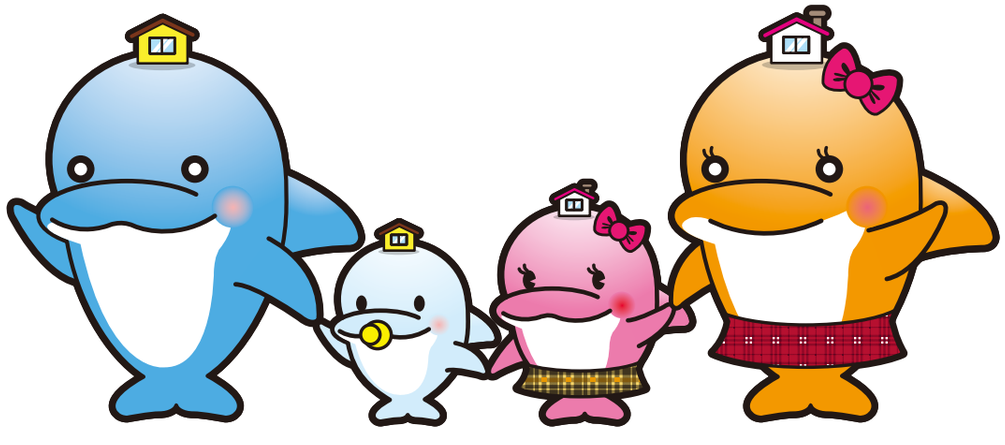
建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪
【強化エリア】 久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

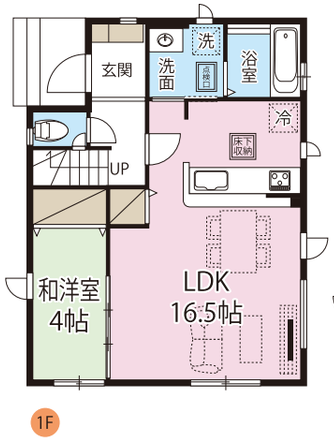
久喜市 鷲宮4期（全7棟）

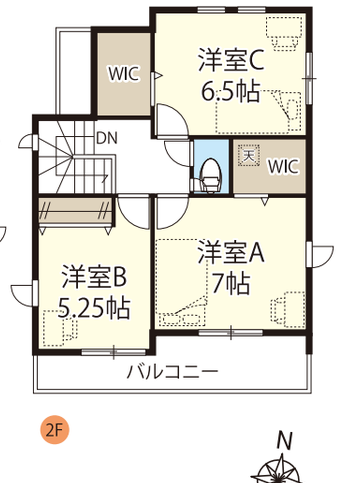
GRAFARE



2号棟 4LDK

◆土地面積／197.26㎡(59.67坪)
◆建物面積／ 95.84㎡(28.99坪)
◆建確／第HPA-24-13429-1号

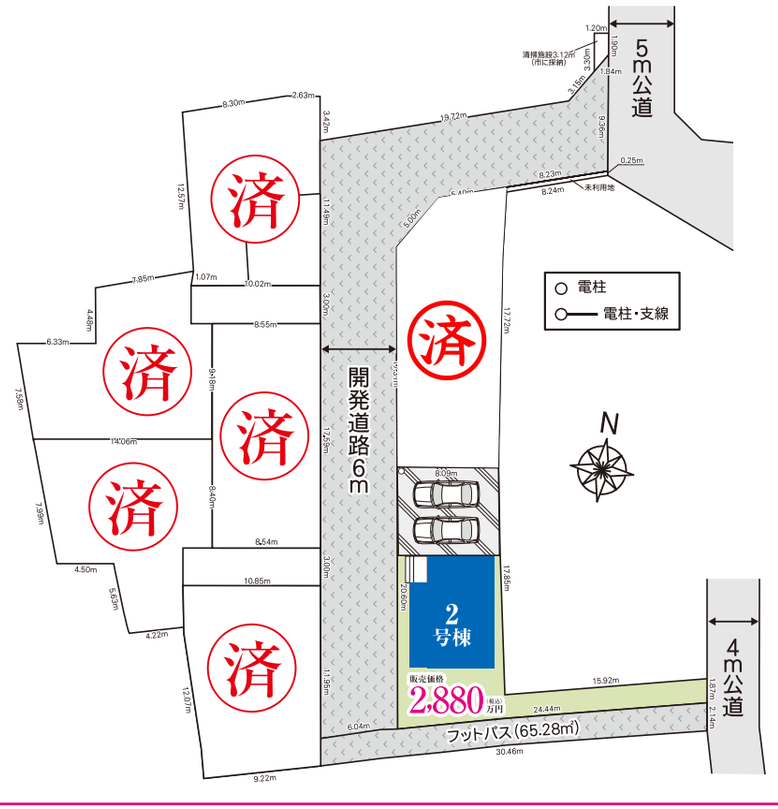




N

WIC2ヶ所
対面式キッチン
ワイドバルコニー

販売価格 2,880 (税込)万円

2号棟／外観イメージパース

2号棟／内観イメージパース