

次世代につながる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

小山市 城東2期

新築一戸建
全1棟

いつも家族を感じられるフラットな平屋の家

南西5.3m公道に面したゆとりと陽光溢れる敷地58坪の平屋。

並列2台分のカースペースを設けた開放的な邸宅です。

生活利便施設も身近に充実しており日常の暮らしも楽しく便利に過ごせるロケーションです。

間取図

3LDK +サンルーム+FC +WIC×2+パントリー

□敷地面積／194.67㎡(58.88坪) □建物面積／98.54㎡(29.80坪)

□建築確認番号／第HPA-24-12664-1号

販売
価格 **2,790** (税込)
万円

南西5.3m公道面、敷地53.8坪。
ゆとりと陽光に満ちた暮らしを愉しむ。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



WIC2カ所

主寝室
8.25帖

2wayシューズ
クローク

□所在地／小山市城東4丁目460番39 □交通／JR東北本線(宇都宮線)「小山」駅バス7分「富士通東門」停歩3分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種住居地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □その他法令上の制限／景観法、都市再生特別措置法 □建物構造／木造平屋建 □完成／2025年4月 □接道／南西側5.34m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

住宅性能表示制度において
7項目の **最高等級** を取得します



JR東北本線(宇都宮線)

「小山」駅バス7分

「富士通東門」停歩3分

LIFE INFORMATION

- 小山城東小学校 徒歩17分(約1,292m)
- 小山第三中学校 徒歩15分(約1,178m)
- 梅ヶ原幼稚園 徒歩8分(約640m)
- 木の実保育園 徒歩12分(約958m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約220m)
- オータニ 徒歩9分(約700m)
- ウエルシア 徒歩10分(約750m)
- ヤオハン 徒歩12分(約900m)
- 業務スーパー 徒歩15分(約1,200m)
- 城東4丁目公園 徒歩5分(約400m)

ACCESS

小山市
城東4丁目8番
16付近



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・筑前等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。