

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

# 宇都宮市 兵庫塚5期

新築分譲住宅 全2棟

JR東北本線(宇都宮線)  
「雀宮」駅バス23分  
「若松原中西」停歩3分

※イメージベースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



敷地  
43坪

都市ガス  
本下水

カースペース  
2台可

開放的な  
間口10m  
以上

間口が広くゆとりある**43坪**の敷地を持つ**2邸**

地震に強い家  
住宅性能表示制度において  
**7項目の最高等級**を取得  
します



建物  
標準仕様

- 24時間換気システム
- フローリング
- TVモニター付インターフォン
- システムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- 洗面化粧台
- 温水洗浄機能付き便座
- Low-E複層ガラス
- 浴室暖房乾燥機
- 床下収納
- BS対策TV端子
- ノンホルム剤
- カースペース



1号棟 4LDK +パントリー  
 敷地面積/143.20㎡(43.31坪)  
 建物面積/101.84㎡(30.80坪)  
 ※インナーバルコニー2.9㎡含  
 建築確認番号/第HPA-24-12722-1号

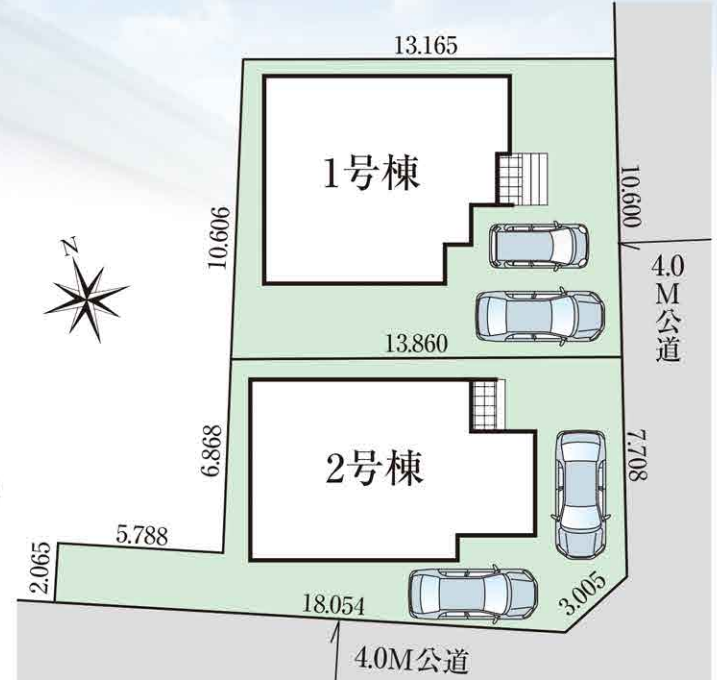


販売価格  
**2,790** (税込) 万円

2号棟 4LDK +WIC+SC  
+パントリー+リネン庫  
 敷地面積/142.89㎡(43.22坪)  
 建物面積/102.05㎡(30.87坪)※インナーバルコニー1.66㎡含  
 建築確認番号/第HPA-24-12723-1号



販売価格  
**2,990** (税込) 万円



所在地/宇都宮市兵庫塚2丁目77番6 交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス23分「若松原中西」停歩3分 土地権利/所有権 地目/雑種地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他法令上の制限/航空法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法 建物構造/木造2階建 完成予定/2025年4月下旬 引渡予定/相談 接道/東側4.0m公道、南側4.0m公道 設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。\*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。\*網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

宇都宮店  
TEL: **028-610-1488**  
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。