

宇都宮市
上戸祭町3期

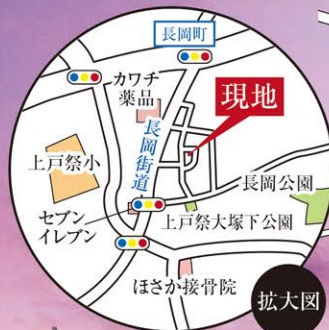
新築分譲住宅
全2棟

comfortable life

60坪の広々とした敷地
建物南側が開けた
明るい家

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

NAVI
宇都宮市
上戸祭町
2989-108



LIFE INFORMATION

- 上戸祭小学校..... 徒歩8分(約578m)
- 星が丘中学校..... 徒歩34分(約2,692m)
- あゆみ北保育園..... 徒歩10分(約782m)
- しらゆり幼稚園..... 徒歩17分(約1,360m)
- ファミリーマート..... 徒歩5分(約350m)
- カワチ薬品..... 徒歩5分(約400m)
- フードオアシスオータニ..... 徒歩8分(約620m)
- ヨークベニマル..... 徒歩27分(約2,100m)
- 栃木医療センター..... 徒歩23分(約1,800m)
- 上戸祭大塚下公園..... 徒歩3分(約200m)

ACCESS

JR東北本線(宇都宮線)

「宇都宮」駅バス24分
「第二グリーンヒル南」停歩8分

国が定めた住宅性能表示制度において7項目の

最高等級
を取得予定



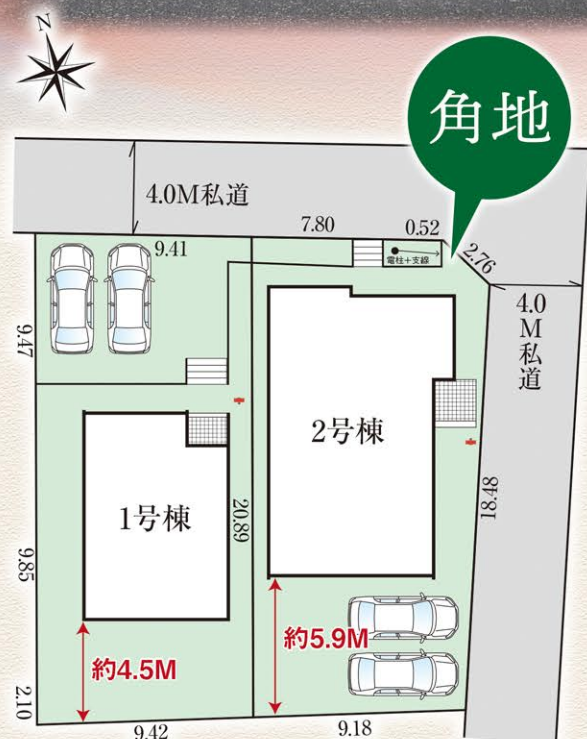
敷地広々
60坪超

カースペース
並列2台可

小学校まで
徒歩8分

スーパーまで
徒歩8分

角地



1号棟

4LDK
+SC+リネン庫

2階建

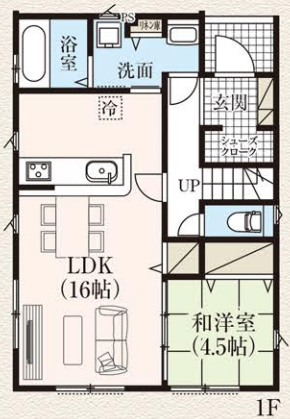
GRAFARE ZEH
次世代につなげる

- 敷地面積/199.09㎡(60.22坪)
- 建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- ※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-13469-1号

シューズ
クローク

リビング
収納

販売
価格 2,890 (税込)
万円



広々
主寝室8帖

2号棟

3LDK
+サンルーム+FC+WIC+SC+リネン庫

平屋

GRAFARE ZEH
太陽光パネル搭載

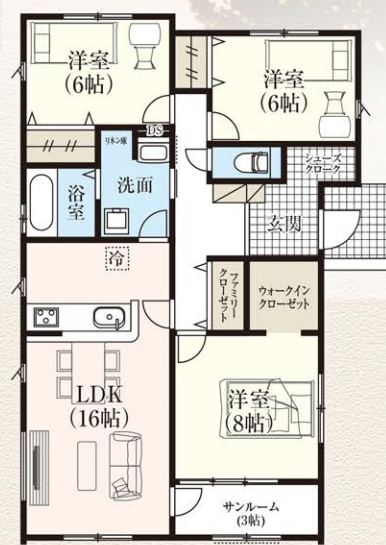
- 敷地面積/200.00㎡(60.50坪)
- 建物面積/94.40㎡(28.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-13470-1号

大容量
WIC

ファミリー
クローゼット

サンルーム
3帖

販売
価格 3,090 (税込)
万円



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: 028-610-1488
FAX: 028-610-1486
〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。