

宇都宮市
上戸祭町3期

新築分譲住宅
全2棟

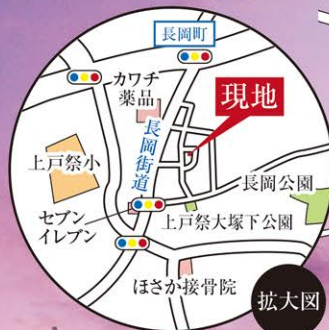
comfortable life

60坪の広々とした敷地
建物南側が開けた
明るい家

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



NAVI
宇都宮市
上戸祭町
2989-108



LIFE INFORMATION

- 上戸祭小学校..... 徒歩8分(約578m)
- 星が丘中学校..... 徒歩34分(約2,692m)
- あゆみ北保育園..... 徒歩10分(約782m)
- しらゆり幼稚園..... 徒歩17分(約1,360m)
- ファミリーマート..... 徒歩5分(約350m)
- カワチ薬品..... 徒歩5分(約400m)
- フードオアシスオータニ..... 徒歩8分(約620m)
- ヨークベニマル..... 徒歩27分(約2,100m)
- 栃木医療センター..... 徒歩23分(約1,800m)
- 上戸祭大塚下公園..... 徒歩3分(約200m)

ACCESS

JR東北本線(宇都宮線)
「宇都宮」駅バス24分
「第二グリーンヒル南」停歩8分

国が定めた住宅性能表示制度において7項目の

最高等級
を取得予定



敷地広々
60坪超

カースペース
並列2台可

小学校まで
徒歩8分

スーパーまで
徒歩8分

1号棟

4LDK + SC
+リネン庫

- 敷地面積/199.09㎡(60.22坪)
- 建物面積/102.68㎡(31.06坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-13469-1号

シューズ
クローク

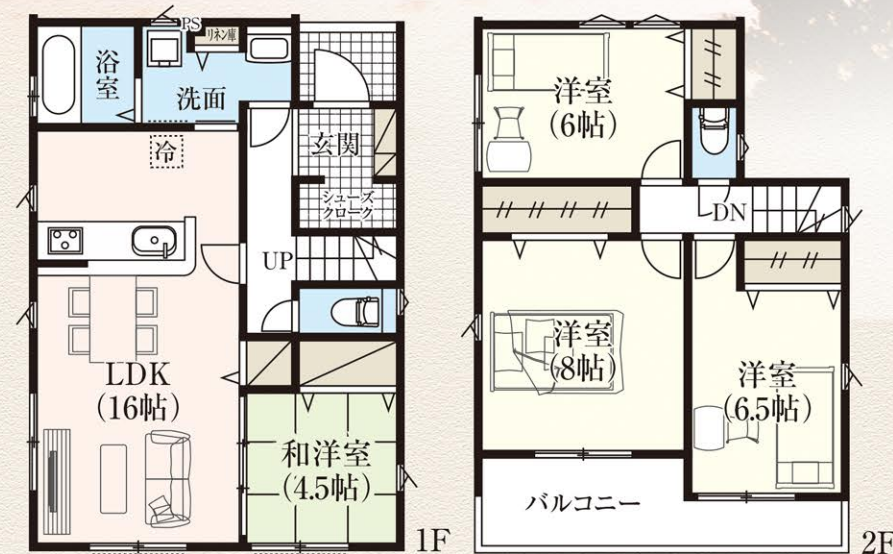
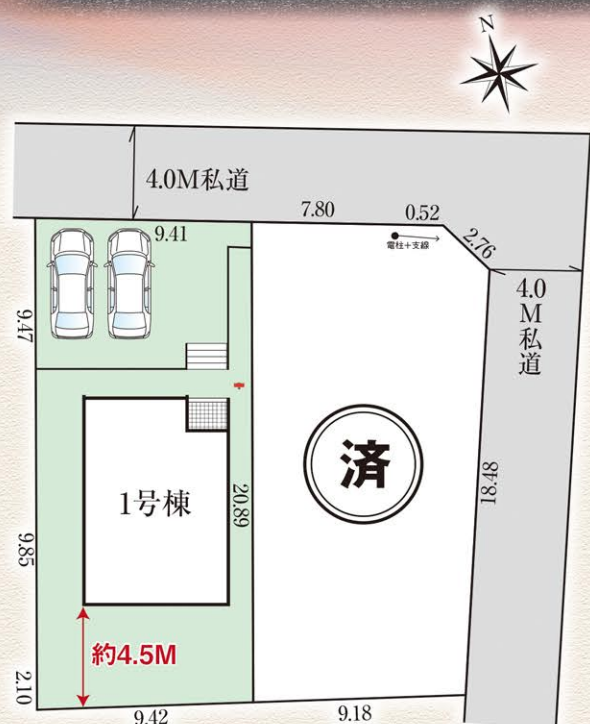
リビング
収納

広々
主寝室8帖

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

販売価格 **2,890** (税込)
万円

□所在地/宇都宮市上戸祭町字大塚2989番108 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス24分「第二グリーンヒル南」停歩8分 □土地権利/所有権 □地目/山林 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 □建物構造/木造2階建 □完成/2025年4月 □接道/北側4.05m私道、東側4.0m私道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※私道に関する通行掘削承諾書取得予定。 ※2号棟のみ太陽光パネル月額サービス料4,990円(税込)別途要



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・富山等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。