

Surrounded by sunlight and smiles.

心地よい陽光と家族の笑顔に包まれた優しい家

広い敷地を活かした平屋建てと、
お庭をたっぷり確保した2階建をご用意しました。

異なる
2タイプの邸宅
“平屋建て”
“2階建て”

1号棟 太陽光パネル搭載

3LDK +サンルーム+FC
+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積／198.56㎡(60.06坪)
- 建物面積／94.40㎡(28.55坪)
- 建築確認番号／第HPA-24-11917-1号

広々LDK
18.5帖

サンルーム
2.5帖

広いシューズ
クローク



グラファールのゼロ・エネルギー住宅
GRAFARE ZEH

販売価格
2,690 (税込) 万円

2号棟

4LDK +WIC×2

- 敷地面積／168.09㎡(50.84坪)
- 建物面積／98.54㎡(30.55坪)
- 建築確認番号／
第HPA-24-11918-1号

ウォークイン
クローゼット2カ所

広い
洗面室

回遊動線



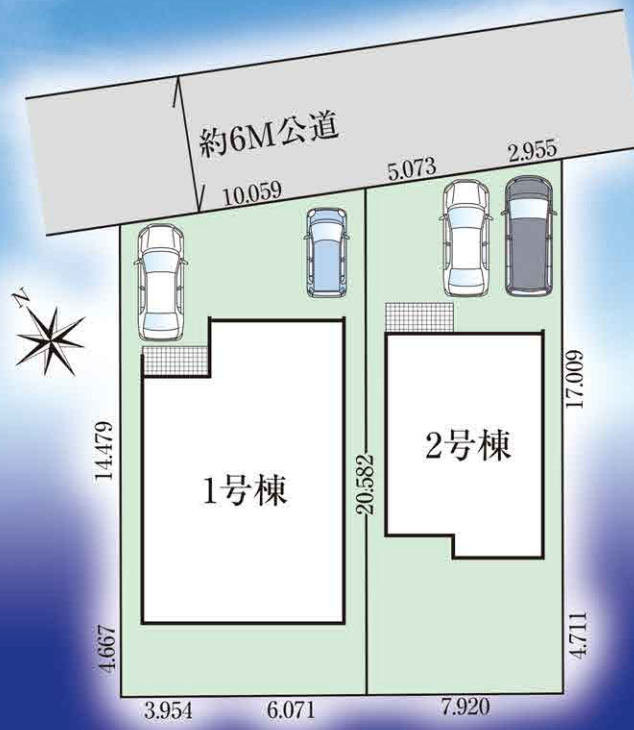
GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

販売価格
2,590 (税込) 万円

□所在地／小山市犬塚4丁目2番7他□交通／JR東北本線(宇都宮線)「小山」駅バス25分「犬塚交差点西」停歩5分□土地権利／所有権□地目／宅地、畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□地区計画／小山市まちづくり条例□その他法令上の制限／景観法、農地法、住居誘導区域、都市再生特別措置法□建物構造／木造2階建、平屋建□完成／2025年3月□接道／北東側約6m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※電柱の土地使用料が年間1,500円を3年毎に土地所有者に支払われます。所有者変更の初年度は月払いになり、翌年3月までの分が一括で支払われます。※1号棟のみ太陽光パネル月額サービス料4,990円(税込)別途有

GRAFARE
小山市 犬塚2期

新築一戸建住宅 全2棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



JR東北本線(宇都宮線)
「小山」駅バス25分
「犬塚交差点西」
停歩5分

通学安心!大谷北小学校まで徒歩7分
買物施設も徒歩圏内に点在している充実のロケーション

School Area	大谷北小学校／徒歩7分 (約502m)	小山第三中学校／徒歩12分 (約951m)
-------------	---------------------	-----------------------

- 楠エンゼル幼稚園.....徒歩11分(約852m)
- にこここ保育園.....徒歩11分(約880m)
- ドラッグストアコスモス.....徒歩3分(約180m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
- トライウェル.....徒歩10分(約750m)
- たいらや.....徒歩13分(約1,000m)
- イオンモール小山.....徒歩23分(約1,700m)
- 犬塚公園.....徒歩7分(約550m)

GRAFAREは家の強さも自信あり

7項目の最高等級を取得予定
国が定めた住宅性能表示制度において



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953
宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・福井等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。