

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

高崎市
正観寺町
新築分譲住宅
全4棟

南道路
(3号棟)

本下水

全棟
整形地

長期優良住宅
認定物件

控除
減税

※一部の物件は対象外の場合があります。

地震に強い家
住宅性能表示制度において
7項目の**最高等級**を取得
します

耐震等級
(国準の1.2倍)
耐震等級
(国準の1.2倍)
耐風等級
(国準)
ホルム
アルデヒド
対策等級
劣化対策
等級
維持管理
対策等級
一次エネルギー
消費量等級

ゆとりある60坪の敷地には並列3台駐車可能なカースペースやお庭を設けました。
近隣には商業施設が点在しており暮らしやすいロケーションです。

LIVE in
LUXURY

販売
価格 **2,490**万円より

JR高崎線「井野」駅 徒歩**28**分(約2,200m)

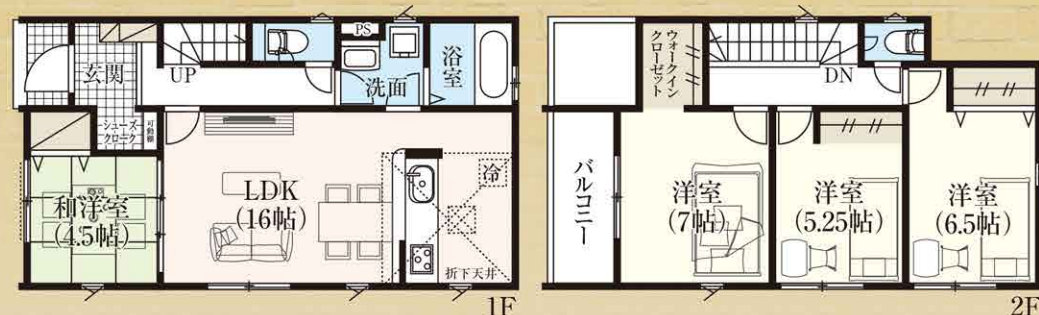
1号棟 **4LDK** +WIC+SC

敷地面積/201.40㎡(60.92坪)
建物面積/102.26㎡(30.92坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
建築確認番号/第HPA-24-11640-1号

全居室南向き

インナーバルコニー

水廻り集中設計



販売価格
2,490万円

所在地/高崎市正観寺町1043番1 交通/JR高崎線「井野」駅徒歩28分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化調整区域 建ぺい率/70% 容積率/200% 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 完成予定/令和7年4月下旬 引渡予定/相談 接道/西側約4.17m~4.21m公道、南側約5.38m~6.03m公道 設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※4号棟のみ太陽光パネル月額4,990円(税込)別途要

1・2号棟
完成しました!

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

- 中川小学校.....徒歩18分(約1,400m)
- 中尾中学校.....徒歩27分(約2,100m)
- 中川保育所.....徒歩12分(約951m)
- 堤ヶ岡幼稚園.....徒歩25分(約2,000m)
- ミニストップ.....徒歩7分(約486m)
- とりせん.....徒歩12分(約933m)
- トライアル.....徒歩23分(約1,800m)
- 業務スーパー.....徒歩25分(約2,000m)
- 日高病院.....徒歩28分(約2,200m)
- 正観寺児童公園.....徒歩6分(約450m)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎山下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込)手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟 4LDK + WIC + SC + パントリー

- 敷地面積／200.60㎡(60.68坪)
- 建物面積／105.98㎡(32.05坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号／第HPA-24-11641-1号

インナー
バルコニー

広々
LDK17帖

大容量
WIC



販売価格
2,590 (税込)
万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

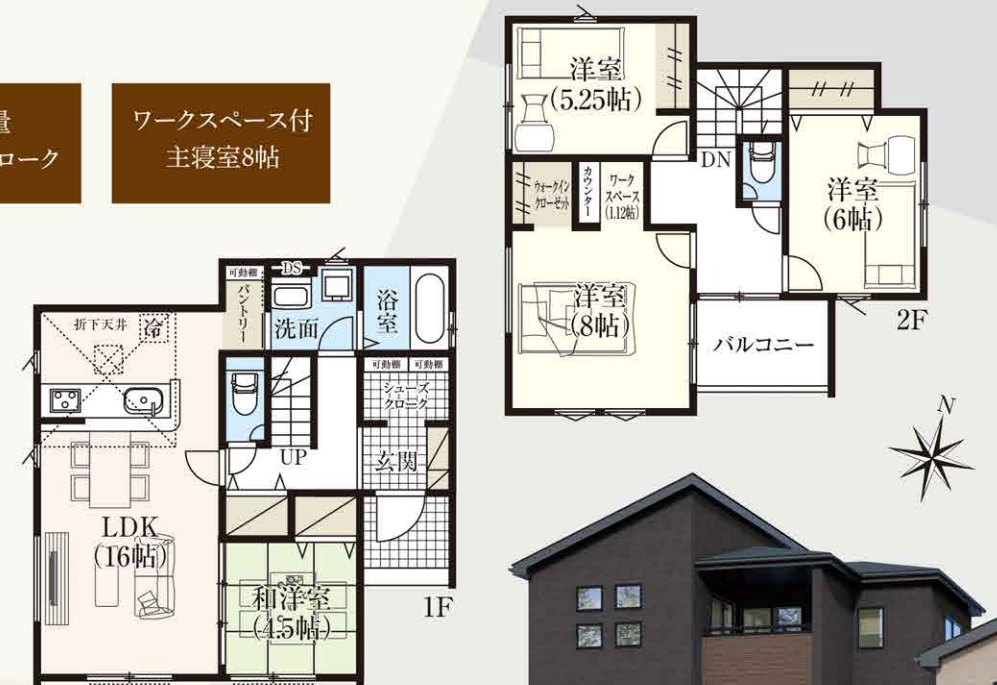
3号棟 4LDK + ワークスペース + WIC + SC + パントリー

- 敷地面積／208.31㎡(63.01坪)
- 建物面積／110.12㎡(33.31坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号／第HPA-24-11642-1号

居室を通らず
バルコニー
出入可

大容量
シューズクローク

ワークスペース付
主寝室8帖



販売価格
2,790 (税込)
万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

I.D.S.I工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S.I工法」の採用により、

“地震に強い家”を
実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でもI.D.S.I工法では損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法



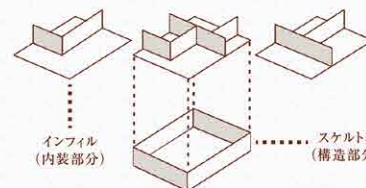
倒壊

タクトホームの
グラフアール



損傷なし

自由な間取を実現する「スケルトンインフィル」



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。