

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

高崎市
正観寺町
新築分譲住宅
全4棟

カー
スペース
並列3台可

本下水

整形地

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

控除
減税

地震に強い家 7 項目の最高等級を取得します

住宅性能表示制度において
耐震等級 (国庫の1.2倍) 耐震等級 (国庫の1.2倍) 耐風等級 耐雨等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

ゆとりある60坪の敷地には並列3台駐車可能なカースペースやお庭を設けました。
近隣には商業施設が点在しており暮らしやすいロケーションです。

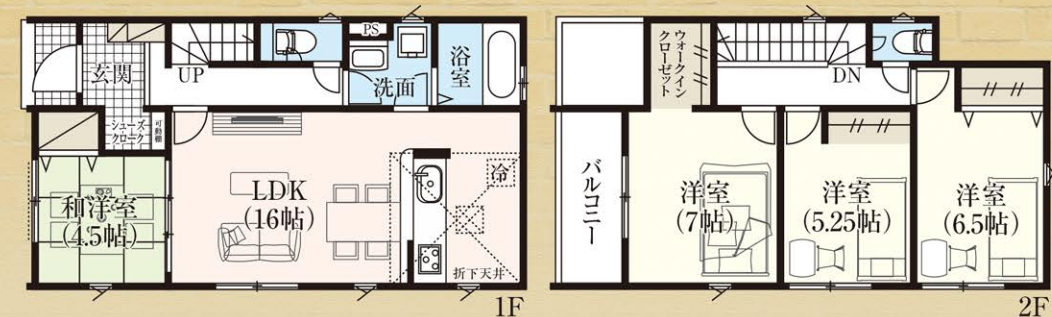
LIVE in
LUXURY

完成しました!

JR高崎線「井野」駅 徒歩28分 (約2,200m)

1号棟 4LDK + WIC + SC

□敷地面積/201.40㎡ (60.92坪)
□建物面積/102.26㎡ (30.92坪) ※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号/第HPA-24-11640-1号



販売価格

2,490 (税込) 万円

□所在地/高崎市正観寺町1043番1 □交通/JR高崎線「井野」駅徒歩28分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/70% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成/令和7年4月 □接道/西側約4.17m ~ 4.21m 公道、南側約5.38m ~ 6.03m 公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※4号棟のみ太陽光パネル月額4,990円(税込)別途要

全居室南向き

インナーバルコニー

水廻り集中設計



LIFE INFORMATION

- 中川小学校.....徒歩18分(約1,400m)
- 中尾中学校.....徒歩27分(約2,100m)
- 中川保育所.....徒歩12分(約951m)
- 堤ヶ岡幼稚園.....徒歩25分(約2,000m)
- ミニストップ.....徒歩7分(約486m)
- とりせん.....徒歩12分(約933m)
- トライアル.....徒歩23分(約1,800m)
- 業務スーパー.....徒歩25分(約2,000m)
- 日高病院.....徒歩28分(約2,200m)
- 正観寺児童公園.....徒歩6分(約450m)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎山下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。