

GRAFARE

小山市雨ヶ谷新田

新築分譲住宅 全4棟

Comfortable Living Style
暮らしやすさと快適さを追求したプランニング

有効敷地
61.58坪

カースペース
2台以上可

建物南側通路につき
陽当り良好

GRAFARE × ReFa

お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン

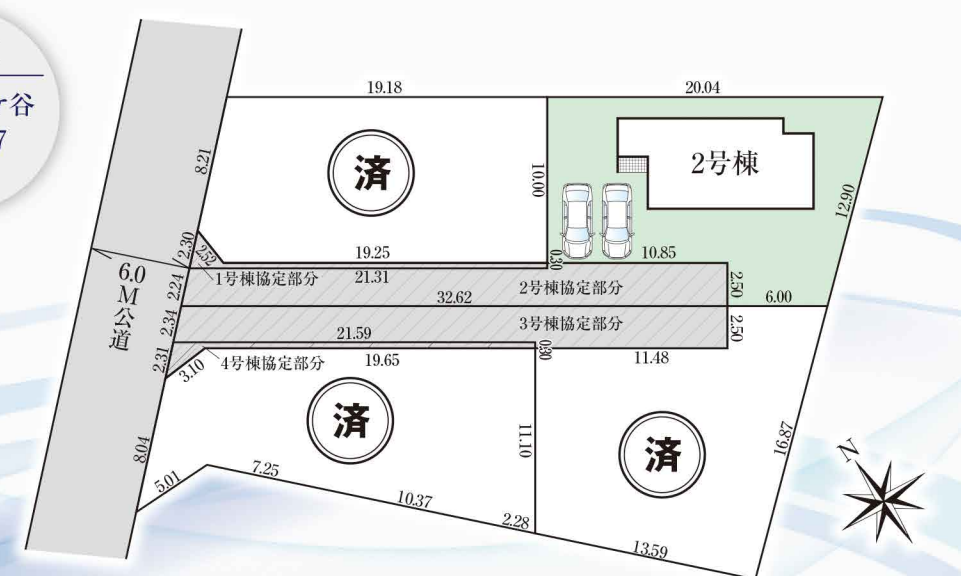
※諸条件があります

2025/12/1 [MON] ~ 2026/3/15 [SUN] 対象物件



NAVI

小山市雨ヶ谷
新田51-7
付近



2号棟 4LDK +SC+パントリー
+リネン庫

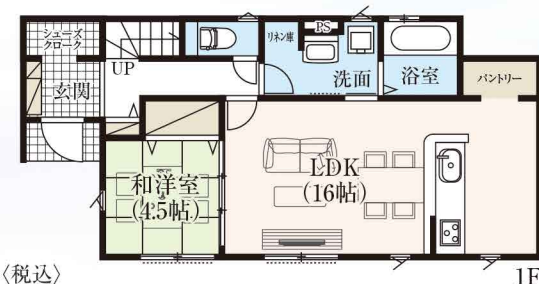
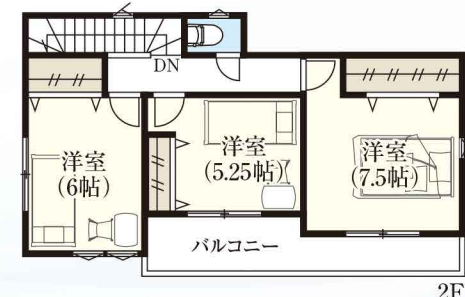
- 敷地面積/203.59㎡(61.58坪)
- ※協定道路74.53㎡別途有
- 建物面積/103.91㎡(31.43坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号/
第HPA-25-01615-1号

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

全居室
南向き

リネン庫付き
洗面室

パントリー



販売価格 2,390 万円 (税込)

□所在地/小山市大字雨ヶ谷新田字屋敷下51番2□交通/JR宇都宮線「小山」駅バス15分「幸ヶ丘入口」停歩3分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□地区計画/小山市まちづくり条例□その他法令上の制限/農地法、都市再生特別措置法□建物構造/木造2階建□完成/2025年6月□接道/北西側6.0m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: 028-610-1488
FAX: 028-610-1486
〒321-0953 宇都宮市東郷第6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。