

GRAFARE

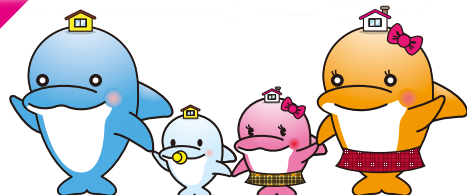
深谷市東方町

新築分譲住宅 全5棟

JR高崎線「籠原」駅まで徒歩22分

現場完成しました！
閑静な住宅地！区画整理済み！
敷地最大70坪以上！
車庫並列3台可！！残4棟！

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

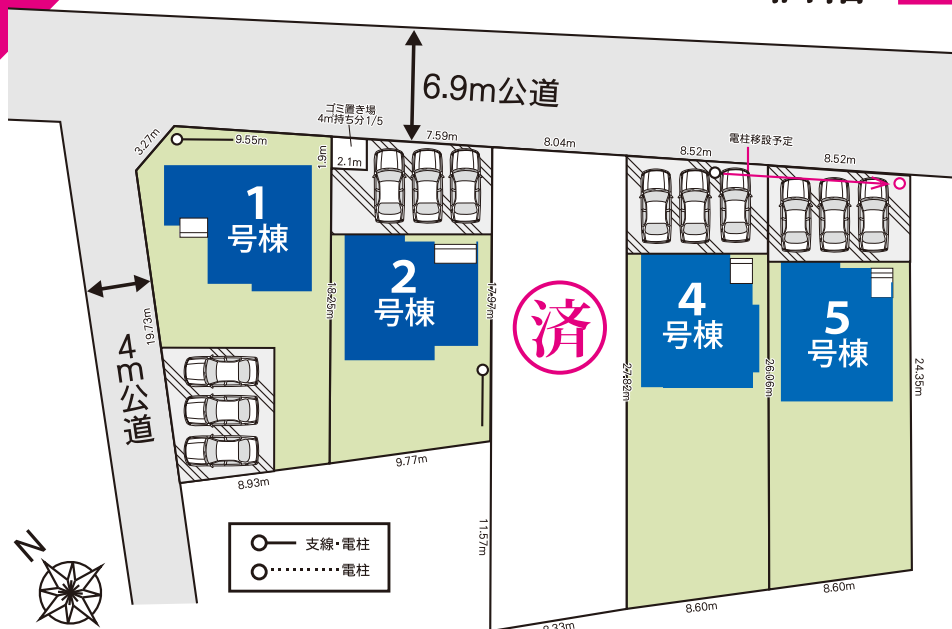


販売
価格

2,499 (税込)
万円～

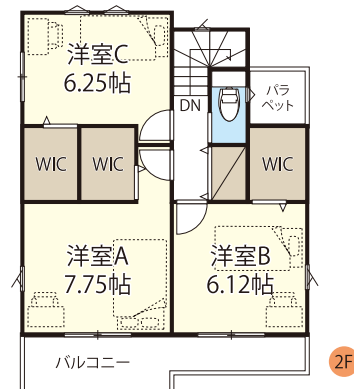
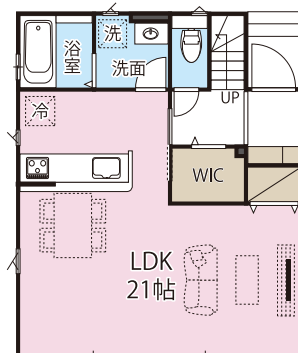
長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の
場合があります。



5号棟 3LDK

- ◆土地面積／214.57㎡(64.90坪)
- ◆建物面積／101.64㎡(30.73坪)
- ◆建築確認番号／HPA-25-01100-1号



LDK21帖

収納豊富

WIC4カ所

販売
価格 2,699 (税込)
万円

●所在地／埼玉県深谷市東方町5丁目2-1●交通／JR高崎線「籠原」駅まで徒歩22分●構造／木造2階建●現況／宅地●接道／北西側4m公道、北東側6.9m公道、ゴミ置き場は4.00㎡×持分各1/5●地目／宅地●用途／第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、公共下水、プロパンガス●完成／2025年7月下旬●引渡／相談
※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※区画面積は机上計算につき変更になる場合がございます。 ※車両はイメージです。 【建売備考】※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



※イメージバース

プレゼント

- ・リビングエアコン1台
- ・リビング照明
- ・主寝室照明

LIFE INFORMATION

- ◆幡羅小学校……………徒歩10分(約 725m)
- ◆幡羅中学校……………徒歩33分(約2,585m)
- ◆東光保育園……………徒歩 9分(約 715m)
- ◆籠原若竹幼稚園 ……徒歩29分(約2,320m)
- ◆ベルク ……………徒歩15分(約1,200m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店
第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください！
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です！
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です！

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

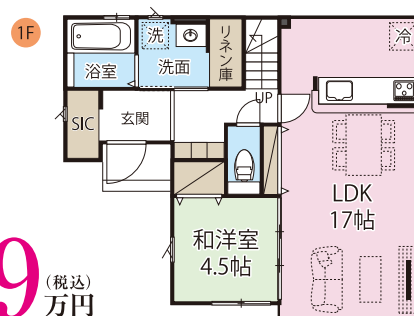
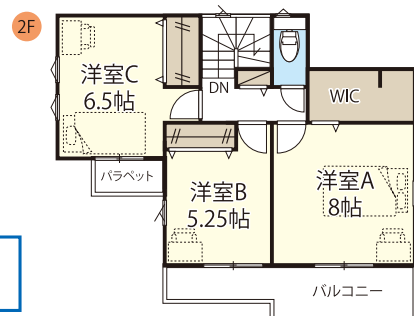
1号棟 4LDK

- ◆土地面積／219.38㎡(66.36坪)
- ◆建物面積／103.91㎡(31.43坪)
- ◆建築確認番号／HPA-25-01096-1号

主寝室8帖

玄関にSIC

洗面所にリネン庫



販売価格 **3,199** (税込) 万円



1号棟/外観イメージパース



1号棟/内観イメージパース

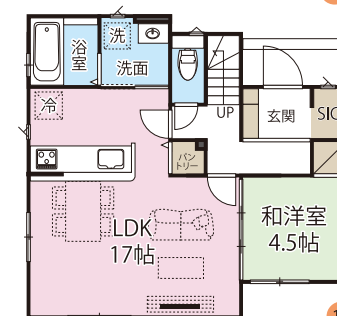
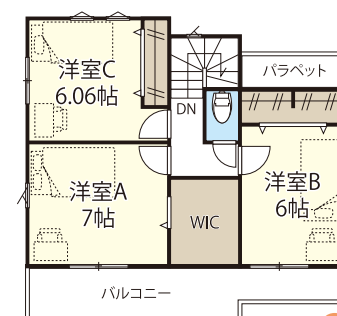
2号棟 4LDK

- ◆土地面積／180.69㎡(54.65坪)
- ◆建物面積／101.43㎡(30.67坪)
- ◆建築確認番号／HPA-25-01097-1号

ワイドバルコニー

玄関にSIC

LDKにパントリー



販売価格 **2,499** (税込) 万円



2号棟/外観イメージパース



2号棟/内観イメージパース

3号棟 3LDK

- ◆土地面積／232.13㎡(70.12坪)
- ◆建物面積／103.50㎡(31.30坪)
- ◆建築確認番号／HPA-25-01098-1号



収納豊富

ワイドバルコニー

LDK 19.25帖

済



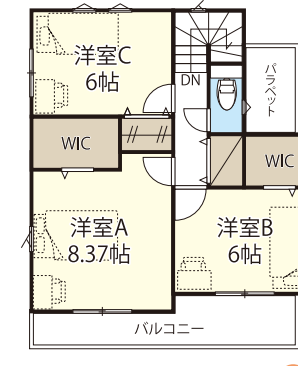
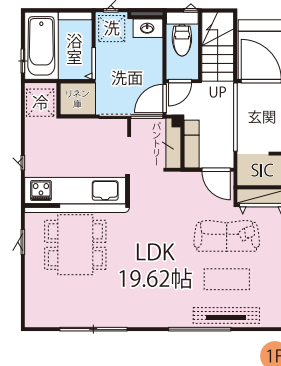
3号棟/外観イメージパース



3号棟/内観イメージパース

4号棟 3LDK

- ◆土地面積／229.06㎡(69.29坪)
- ◆建物面積／102.26㎡(30.92坪)
- ◆建築確認番号／HPA-25-01099-1号



玄関にSIC

洗面所にリネン庫

LDK 19.62帖

2部屋にWIC

販売価格 **2,799** (税込) 万円



4号棟/外観イメージパース



4号棟/内観イメージパース